

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pécsvárad Város Képviselő-testületének 2018. november 12-én tartott üléséről.

Az ülés helye: Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal, polgármesteri iroda

Jelen vannak: *Zádori János polgármester*
Fűri Ferenc alpolgármester
Bayerné Andrics Aliz
Dr. Hutvágner Rozália
Kempfné Mayer Szilvia
László Miklós
Tóth Györgyi

képviselők

Meghívottak: *Dr. Fenyvesi János jegyző*
Dr. Ébert Nóra a BAMKH megbízásából
Dr. Emődy Balázs járási hivatalvezető
intézményvezetők

Zádori János polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület vita nélkül elfogadott.

Napirend:

1. A polgárőrség tájékoztatója tevékenységéről
2. A közterület-felügyelő beszámolója tevékenységéről
3. Döntés folyószámlahitelről
4. Ingatlan eladás
5. A kulturális bizottság javaslatai
6. Vállalkozói szerződés filmkészítésre
7. November 14-ei szónok személyéről döntés
8. Belépés a Város, falvak szövetségébe

Előterjesztő

Keppert Gergő elnök
Kovács Károly közterület-felügyelő
Zádori János polgármester

Zádori János polgármester
László Miklós képviselő
Zádori János polgármester
Zádori János polgármester
Zádori János polgármester

1.) napirend

A polgárőrség tájékoztatója tevékenységéről

Előterjesztő

Keppert Gergő elnök

Keppert Gergő a Polgárőr Egyesület elnöke tájékoztatást adott az egyesület tevékenységéről.

Zádori János polgármester megköszönte az egyesületnek a városi rendezvények biztosításában végzett munkáját.

2.) napirend

Előterjesztő

A közterület-felügyelő beszámolója tevékenységéről

Kovács Károly közterület-felügyelő

Kovács Károly közterület-felügyelő az írásban kiküldött beszámolójához nem kívánt kiegészítést tenni. A polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta

42/2018. (XI.12.) számú határozat

Pécsvárad Város Képviselő-testülete a közterület-felügyelő munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) napirend

Előterjesztő

Döntés folyószámlahitelről

Zádori János polgármester

A polgármester elmondta, hogy a likviditásunk fenntartása érdekében szükséges lenne a hitelkeretet a tavalyi évhez hasonlóan 70 millió Ft összegben igényelni.

A bankkal megtörtént az egyeztetés, a költségvetési főösszeg valamint a saját bevételek volumene lehetővé teszik a keret biztosítását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta

43/2018. (XI.12.) számú határozat

A képviselő-testület úgy dönt, hogy egy éven belüli időtartamra 70 millió Ft, azaz hetvenmillió forint folyószámla hitelt vesz igénybe.

A folyószámla hitel végső lejáratát 2019. december 31., a hitel biztosítéka az Önkormányzat aktuális költségvetési bevételei.

A képviselő-testület a hitel visszafizetését és adósságszolgálatát az aktuális éves költségvetéseibe betervezi.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester és a pénzügyi ellenjegyzésre jogosult Fullér Péter pénzügyi osztályvezető eljárjon a hitel igénybevétele érdekében valamint aláírják a hitelszerződéseket

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) napirend

Előterjesztő

Ingatlan eladás

Zádori János polgármester

Kovács Csaba pécsvárad lakos vételi igényt jelentett be a Pécsvárad, 1448/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részére vonatkozóan.

Az érintett ingatlan a Pécsi úti trafóház mögötti terület, ennek megközelítőleg 200 m² nagyságú részére.

Azért kívánja a területet vagy egy részét megvásárolni, mert a Pécsvárad, 1448/2 hrsz. alatti lakáshoz (a trafóház melletti kis épületrész) szeretne udvart biztosítani.

A területen jelenleg egy 20 éve építési engedély nélkül elkezdett és félbe hagyott épületszerkezet áll, melyet a lakás előző tulajdonosa hozott létre.

Az adásvétel tárgya a Pécsvárad, 1448/1 hrsz. alatti ingatlan azon része, melyet a csatolt térkép ábrázol. Tekintettel arra, hogy a trafóház üzemeltetéséhez az érintett terület bizonyos részeinek használata szükséges, így az adásvétel tárgyát képező pontos területnagyság az E.ON-nal történő egyeztetés során határozható meg.

A terület – a trafóház üzemeltetéséhez szükséges résztől eltekintve – az önkormányzat számára szükségtelen, így az adásvételnek akadályát nem látom.

Mivel az adásvétel tárgyát képező terület nem tekinthető önálló építési teleknek, így reális eladási árnak 600 Ft/m²-t tekintjük elfogadhatónak.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta

44/2018. (XI.12.) számú határozat

Pécsvárad Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a Pécsvárad, 1448/1 hrsz. alatti ingatlan azon részét mely a telken lévő trafóház üzemeltetéséhez nem szükséges. A vételárát 600 Ft/m²-ben állapítja meg.

A szerződés megkötésének feltétele, hogy

- a szerződéskötéssel, a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos költségeket kérelmező viseli.
- a kérelmező tudomásul veszi, hogy a szabálytalan építkezésből származó épületrészek és építőanyagok tekintetében harmadik személy tulajdonjoga is fennállhat.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

5.) napirend

Előterjesztő

A kulturális bizottság javaslatai

László Miklós képviselő

László Miklós bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság több témával foglalkozott utolsó ülésén, ennek jegyzőkönyvét a képviselők megkapták.

Azzal a felvetéssel, hogy 3 előadás és egy élőzenés/táncos rendezvény legyen a Szent István napok keretében a bizottság egyetért és javasolja az önkormányzat részére.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta

45/2018. (XI.12.) számú határozat

Pécsvárad Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi Szent István Napok keretében három előadás és egy élőzenés/táncos rendezvény megtartását határozza el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

6.) napirend

Előterjesztő

Vállalkozói szerződés filmkészítésre

Zádori János polgármester

A polgármester javasolta, hogy a PTI Communications Kft-vel a kiküldött anyagnak megfelelő tartalommal kössön szerződést a testület.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

46/2018. (XI.12.) számú határozat

Pécsvárad Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PTI Communications Kft-vel a kiküldött anyagnak megfelelő tartalommal szerződést köt filmkészítésre.

Határidő: 2018. 12. 31.

Felelős: polgármester

7.) napirend

Előterjesztő

November 14-ei szónok személyéről döntés

Zádori János polgármester

Zádori János a 2018. november 14-ei megemlékezés szónokának Benkő Lászlót javasolta. A testület egyetértett a javaslattal.

8.) napirend

Előterjesztő

Belépés a Város, falvak szövetségébe

Zádori János polgármester

A polgármester javasolta, hogy Pécsvárad önkormányzata kérje felvételét a Városok, falvak Szövetségében. Az egyesületi formában működő szövetség több rendezvényén is részt vett, hasznos lenne a városnak ez a fajta együttműködés.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

47/2018. (XI.12.) számú határozat

Pécsvárad Város Önkormányzata belépési kérelmet nyújt be a Városok Falvak Szövetség Kulturális Régióhoz (4024 Debrecen, Piac u. 20.), kéri rendes tagként történő felvételét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést berekesztette.

K.m.f.



Zádori János
polgármester




Dr. Fenyvesi János
jegyző