

KULTURÁLIS KÖRNYEZET

A közművelődési intézmények működését az alábbi jogszabályok együttesen

- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény
 - 2012. évi CLII. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról
 - 2012. évi XXX. törvény a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról
 - 2001. évi törvény LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
 - 2013. évi LXXVII. törvény a felnőttképzésről
 - 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
 - 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- szóló törvények valamint számos ezekhez tartozó végrehajtási rendelet határozzák meg.

„Ezek közül is legjelentősebben az Önkormányzati törvény és a Kulturális törvény. Mindkettő alapegysége a település, a települési önkormányzatok, mint önálló egységek. Az önkormányzati törvény és a kulturális törvény is a települési önkormányzatok számára szab meg feladatokat és jogokat.

Az 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény 2018. január 1-től *változott*.

76. §²¹⁰ (1) A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

(2)²¹¹ A települési önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott feladatát a (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások – a települési önkormányzat eltérő adottságaira figyelemmel történő – megszervezése, a 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a közművelődés 82–83. §-ban szabályozott helyi lakossági képviseletének biztosítása révén (a továbbiakban együtt: közművelődési feladatok) látja el.

(3) A közművelődési alapszolgáltatások:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

(4)²¹² Minden települési önkormányzat kötelező feladata a (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése. Ennek keretében

- a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
- b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,

c) fórumot szervez – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

(5)²¹³ Az 1000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat – a (6) és (7) bekezdésben foglaltak kivételével – a (4) bekezdésben foglaltakon túl a (3) bekezdés b)–g) pontjai szerinti közművelődési alapszolgáltatásokból legalább egy további közművelődési alapszolgáltatást szervez meg.

2013 januárjáról a közművelődési feladatokat önkormányzati szakfeladatellátásban biztosítja, ennek megfelelően költségvetését az önkormányzat költségvetés tartalmazza.

NYITVATARTÁS:

Hétköznapi: 8-20 óráig (dolgozók munkaideje 7-21 óráig, szükség szerint nyitva tartás is)
hétvégeken: rendezvényekhez alkalmazkodva 2017-ben 41 hétvégi nap

SZEMÉLYI FELTÉTELEK:

Művelődési központ

1 fő szakalkalmazott

1 fő adminisztrátor, segítő (kulturális közfoglalkoztatott) – a státuszt csak részben, időszakosan sikerült betölteni

1 fő ifjúsági program felelős (kulturális közfoglalkoztatott) – 2017 novembertől fizetés nélküli szabadságon

2 fő takarító (közfoglalkoztatásban, időről-időre)

Tourinform iroda – 2016. januárjában a várba költözött

1 fő irodavezető

Művelődési központ (sportcsarnok – uszoda)

1 fő karbantartó (KLIK alkalmazott, túlóráit az önkormányzat fizeti)

Városi televízió

vállalkozásban - önkormányzattal kötött megállapodás alapján (stúdió a művelődési központban, itt hirdetésfelvétel, információgyűjtés)

Könyvtár (helyet ad a Platthy, László Károly és Nemes - Nágel gyűjteményeknek is)

1 fő szakalkalmazott

2 fő segítő (OSZK kulturális közfoglalkoztatott)

Várostarténeti múzeum

nyitva tartás eseti, szerződés a Pécsvárad Várbaráti Körrel

Szabadtéri Színház (Várszínház)

nincs külön személyi állomány

Pécsvárad Hírmondó – önkormányzati lap

nincs külön személyi állomány

TÁRGYI FELTÉTELEK

A művelődési központ 2200 m² összterületű, helyiségei: színházterem, 5 iroda, 2 klubhelyiség, 1 kiállító terem, 1 előtér, mellékhelyiségek, szociális helyiség, 1 közösségi konyha, 2 raktár, 1 műhely, 2 színpadi öltöző, kazánház és 3 egyéb funkciójú helyiség valamint az uszoda foyér. Ezekből 1 iroda a Pécsvárad Várbaráti Kör állandó használatában, 2017 májusa óta a Csorba Győző Könyvtár kulturális közfoglalkoztatottja itt digitalizálja a település archívumát (eddig városi tv anyagai) .

A művelődési központot a fenntartó önkormányzat az elmúlt 15 évben folyamatosan fejlesztette, ez teszi lehetővé, hogy az intézmény megfeleljen a sokrétű feladatellátásnak. Két éve pályázati forrásból megtörtént az épület (és a sportcsarnok) hőszigetelése, nyílászárók cseréje valamint az épület keleti szárny lapostetejének átalakítása. Ez utóbbi az előtér folyamatos beázása miatt nagyon fontos volt, a munkák eredményeként a beázások megszűntek. A felújítás során régi hirdető táblánk is megújult, az egész épület újravakolása miatt esztétikailag is sokkal szebb lett.

Továbbra is gond a klubhelyiségek hiánya, sokszor van csak azért használatban a nagyterem, hogy elegendő lenne kisebb alapterületű helyiség, csak nem áll rendelkezésre vagy nincs szabadon. Részben megoldást jelentett a FORDAN táncosai számára átadott Táncukuckó, azóta azonban két újabb foglalkozás (mazzorettek, piloxing) indult a művelődési központban.

A művelődési központ színháztermének szellőző rendszere a házzal egyidős, a szerepét nem tölti be. Nagy szükség lenne a villamoshálózat teljes felújítására, tudva azt, hogy komoly beruházást igényel. A színpadi függönyök lángmentesítése két éve megtörtént, sajnos évenként lehetetlen magas költségigénye miatt megoldani.

Informatikai eszközök:

Művelődési Központ

3 db projektor, 3 db vetítő vászon. 1 db digitális fényképezőgép

2. sz. Iroda

2 db számítógép konfiguráció, 1 szerver gép, 1 laptop, színes nyomtató,

3. sz. Iroda

2017. májusa óta a Csorba Győző Könyvtár kulturális közfoglalkoztatottja a városi anyagok archíválását végzi. A Pécsváradi Várbaráti Kör dokumentum gyűjteménye továbbra is az irodában van)

6.sz-iroda

Pályázatírók

8.sz. iroda

Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya (eseti használat nagy rendezvényeknél)

A kulturális közfoglalkoztatottak részére biztosított számítógépekkel a művelődési központban 1 db, a könyvtárban 2 db számítógép cseréjét oldottuk meg. A könyvtárban 8 éves számítógépek vannak a teleházban, cseréjük indokolt lenne.

Kommunikációs eszközök

Telefon és Internet állomás az épület minden helyiségében elérhető, az 1-2-3-8-as irodákban van telefonkészülék (+ a 6-osban (pályázatírók) vezeték nélküli). Az internet sávszélességet bővíteni kellene, részben a nyíltsáv, részben a konditerem tervezett fejlesztése miatt.

Fény és hangtechnikai berendezések:

Saját rendezvények hangosítására alkalmas, pályázati lehetőségek illetve igények szerint folyamatosan pótolva, újítva.

Mobil hangfalak és egyéb hangtechnikai eszközök rendelkezésre állnak a város szabadtéri rendezvényeihez. (nem professzionális, színházi előadásokra nem alkalmas.)

Berendezések, Bútorok

Az elmúlt évek pályázataiból végrehajtott fejlesztéseknek köszönhetően elmondható, hogy minden szükséges bútor, eszköz rendelkezésre áll, a felmerülő szükséges berendezéseket, egyeztetés után, pótoljuk.

A könyvtár elhelyezési gondjainak megoldására 2017-ben több pályázat is benyújtásra került, a VP-s pályázatot elutasították, az EFOP-os pályázat eredményéről semmilyen értesítés nem érkezett. A számítástechnikai eszközök az elmúlt hat évben folyamatosan elavultak, érdemes a költségvetésben évente egy-egy eszköz cseréjét betervezni.

Alapelvek:

Az iskolarendszeren kívüli művelődés a folyamatosan változó életfeltételekhez való sikeres alkalmazkodás egyik meghatározó eleme. A művelődési központ nemcsak helyet biztosít, hanem magában hordozza a művelődés, az egész életen át való tanulás és a szocializáció egymásra épülő rendszerét. A szabadidő ad lehetőséget a különböző társadalmi csoportok tagjai számára a kreativitás és kompetenciák fejlesztésre, az öntevékenységre, önművelésre és önfejlesztésre.

Az intézmény fontos feladata a helyi lakosok közösségi életének, érdekefelismerő és érvényesítő képességének segítése, öntevékenységeinek támogatása, ezért civil szervezet létrehozását, munkáját támogatja.

Fontos feladat az élet- és munkaképességet javító iskolarendszeren kívüli tanulási lehetőségek, informális és nonformális alkalmak megteremtése.

A helyi kulturális örökségek megőrzése, feltárása és megismertetése érdekében rendezvények szervezése, és más szervezetekkel együttműködik.

A művelődési központ tevékenységi köre:

1. Információs tevékenység

kiadványok szerkesztése, készítése /meghívók, plakátok
hírlevelek készítése
személyes, telefonos információ nyújtás
programegyeztetők szervezése
programok népszerűsítése
 honlapokon
 a városi tv text oldalain
 az intézmény facebook oldalán
 egyéb médiákban

2. Ismeretterjesztés

klubok (életviteli, egészségmegőrző, baba-mama,
előadások (Kalandozó magyarok, Ismeretlen ismerősök, Várbaráti Kör előadásai)
munkaerőpiaci tréning
Bibliatörténeti előadás sorozat

3. Képzés(-klubok)

a. művészeti

i. tánc

Fordan (3 csoport) (szeptembertől új helyen a volt Zeneiskola
épületében)
Eurodance
társastánc

b. sport

- i. zumba
- ii. gerinctorna
- iii. vízi torna
- iv. ping-pong)
- v. nyugdíjas torna

c. kézműves, hagyományőrző

- i. szöszmötölő
- ii. felnőtt kézműves

d. tanfolyamok

- i. nyelvtanfolyam
- ii. munkaerő piaci képzés

e. kompetencia fejlesztés

- i. Ringató

4. Kiállítások

- a. képzőművészeti – 2
- b. népművészeti, kézműves - 1
- c. ismeretterjesztő - 1
- d. egyéb - 2

5. Művelődő közösségek

- a. díszítőművészeti szakkör – sajnos megszűnt

- b. női kamara kórus
- c. ifjúsági fúvószenekar
- d. bigband
- e. sakk szakkör
- f. nyugdíjas ének- és tánc csoport
- g. városi fúvószenekar
- h. egyesületek: Zengővidék Határon túli magyarok, Pécsváradi Várbaráti Kör, Felvidéki klub, Nyugdíjasok Körzeti Egyesülete, Mozgáskorlátozottak Egyesülete, klubja)

6. Rendezvények szervezése

műsoros rendezvények
 közösségi rendezvények
 népművészeti
 szórakoztató
 versenyek
 népünnepély
 hangverseny
 fesztivál

A 2017. év nagyobb rendezvényei havi bontásban

HÓNAP	RENDEZVÉNY
január	Pécsváradi Big Band újévi koncertje Magyar Kultúra Napja Szalagavató bál Svábbál Filharmónia Hangverseny
február	Mozgáskorlátozott egyesület közgyűlése Általános iskola farsangi bál (felső tagozat) Zeneiskola- szülők, nevelők bál Általános iskola farsangi bál (alsó tagozat) Általános iskola szülők, nevelők bálja Zengővárkonyi Hagyományőrző Egyesület farsangi bál Pécsváradi Várbaráti Kör közgyűlése
március	Kommunista Diktatúrák Áldozatainak emlékköve avatása Sakkverseny Komlói EGYMI Pécsváradi Tagintézmény nőnapj ünnep Március 15-i városi ünnepség Véradás Lakossági fórum Babaruha börze
április	Koszorúcska Sakkverseny Húsvétváró Húsvéti bál Ökopiac Várospanja Német Nemzetiségi Fúvós minősítő

május	Maifest, Ökopiac Tűzzománc kiállítás megnyitója Filharmónia hangverseny Felvidékiek Napja
június	Trianon emléknap Erdősi Tibor Kör díjkiosztó Véradás Babaruha börze Zeneiskolai tanévzáró hangverseny
július	lakodalom
augusztus	Szent István Napok, benne MOSZT Babaruhabörze
szeptember	Zeneiskolai tanévnyitó Pörögj Zengő Trábert Attila előadása Véradás Babaruha börze
október	Zenei világnap Ökopiac Gyermekevédelmi központ konferencia Pécsvárad Leányvásár Filharmónia Hangverseny Városi ünnepség Német Emlékkő koszorúzás Német Nemzetiségi Táncminősítő
november	Idősek Napja Óvodai szülők, nevelők bálja Jubileumi hangverseny- 80 éves városi fúvószenekar
december	Mozgáskorlátozott klub megyei rendezvénye Filharmónia hangverseny sorozat Véradás általános iskola karácsonyi vásár és műsora Szalagavató Zeneiskola karácsonyi hangverseny Zengővárkonyi Hagyományőrző Egyesület karácsonyi műsora PIFŐ szilveszteri bál

7. közművelődési szakmai tanácsadás, szolgáltatás

hallgatók nyári gyakorlatának biztosítása
segítség dolgozatok, diploma munkák elkészítéséhez
más közművelődési intézményeknek való információ nyújtás
konferenciák, szakmai napok

8. Értéktár

9. Nem programszerűen szervezett tevékenységek

informatikai szolgáltatások
információ szolgáltatás

10. Tábor

- a. nem saját táborok támogatása, együttműködés (történelmi tábor, kompetencia fejlesztő tábor)
- b. helyszín biztosítása napközis táboroknak (ZISZI, fűvós, tánc tábor)

11. Együttműködések

- a. intézmények
 - i. Kodolányi János Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
 - ii. Pécsváradi Vár kft.
 - iii. Szivárvány Német Nemzetiségi Óvoda
 - iv. PSZC II. Béla Középiskolája,
 - v. EGYMI Pécsváradi tagintézménye
 - vi. Nemzeti Művelődési Intézet
 - vii. ZSÖK
 - viii. NME
- b. civil szervezetek
 - i. Pécsváradi Várbaráti Kör
 - ii. Nyugdíjasok Körzeti Egyesülete
 - iii. Mozgáskorlátozott Klub
 - iv. Zengővidéki Határon túli Magyarok Egyesülete
 - v. Zöld-Zengő Egyesület
 - vi. Polgárőr Egyesület
- c. egyéb települési szervezetek (Lakásszövetkezet, Galambászok, Horgász egyesület, stb)
- d. testvérvárosi kapcsolatok
 - i. Pannonhalma
- e. Nemzetközi együttműködések
 - i. külföldi együttesek
 - ii. külföldi települések/testvérvárosok
- f. cégek (támogatók)
- g. egyéb szervezetek Landesrat

12. Kiegészítő jellegű szolgáltatások

internet hozzáférés biztosítása
véradások

13. Származtatott szolgáltatások

Terem, eszköz, technika bérbeadás
fénymásolás
faxolás
szkennelés
nyomdai, grafikai szolgáltatás
hirdetés felvétel (Dunántúli Napló, Hétről-Hétre, Városi tv)
távolsági buszbérlet árusítása
kiadványok árusítása

SZABADTÉRI SZÍNHÁZ

2001 óta 3-6 előadás, Az előadásokat a kulturális bizottság választja ki; szervezés, lebonyolítás a művelődési központ feladata

2014-óta: Magánszínházak Országos Színházi Találkozója (beszámoló tavaly külön megtörtént)

TOURINFORM IRODA

Szóbeli észrevételt teszek.

KÖNYVTÁR

Beszámoló külön csatolva

MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

Összegzés, terveink:

Abban, hogy zökkenő mentesen tudtuk az elmúlt évi terveinket megvalósítani, a rendezvényeinket lebonyolítani, új foglalkozásainkat létrehozni köszönhető azoknak az intézményeknek, cégeknek, szervezeteknek is, akikkel együttműködtünk.

Az elmúlt években gyakran használtuk költségmegtakarításra a közfoglalkoztatást. Sajnos jelentősen megnőtt az elsődleges munkaerőpiac elszívó hatása, emellett a közfoglalkoztatotti bér változatlan. Ez a két tényező a későbbiekben a munkaerő kérdés megoldását erősen kérdésessé teszi. A nagy rendezvényeket ekkora munkaerő létszámmal lehetetlen lett volna önkéntesek nélkül megoldani.

Összességében a szűkülő lehetőségek közepette sokkal nehezebb az alkalmazotti állomány (???) munkájának szervezése. Nagyon feszes munkatempót, jelentős túlmunkát, és mivel a helyettesítések megoldatlanok, sokszor napi munkaszervezést igényel a feladatok ellátása.

Ez a rendszer nagyfokú szakmaszeretetet, önállóságot, kreativitást, állóképességet kíván, ennek ellenére vagy ezért gazdálkodásunk mindig a költségvetési elveknek megfelelő volt, a takarékoságot figyelembe véve végeztük munkánkat.

Tervezett fejlesztések, szükséges felújítások:

- A tárgyi feltételeknél írt szellőző berendezés és elektromos hálózat felújítása előbb-utóbb elkerülhetetlen, magas beruházás igénye miatt folyamatosan keressük hozzá a pályázati lehetőségeket, megoldási lehetőségeket.
- A MOSZT a minimális költségvetés ellenére sikeresnek mondható, a Szentháromság térre áthelyezett off-programok évről-évre fejlődnek. Kérdőíves felmérés alapján két tábor alakult ki egyrészt a MOSZT és másrészt a Várszínház mellett. A továbblépés érdekében a kulturális bizottságnak tárgyalni szükséges.
- A Pécsváradi Leányvásár 50. évi jubileuma kapcsán elindult fejlesztések új dimenzióba emeleték a rendezvényt. A költségek és bevételek arányát vizsgálni kell.

Pécsvárad, 2018. március 7.

Kérem a képviselő testületet a beszámoló elfogadására.

Bognár Gyöngyvér
művelődési központ vezető

A Pécsváradi Városi Könyvtár 2017. évi beszámolója

7720 Pécsvárad, Pécsi o. u. 2.

vezető

2018. 03. 02.

TARTALMI SZEMPONTOK A VÁROSI KÖNYVTÁRAK 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A vezetői összefoglaló lényege a 2017. évi eredmények értékelése, erősségek/gyengeségek bemutatása, következtetések megfogalmazása. Kérjük térjen ki az intézmény 2017. évi szakmai stratégiájának kiemelt céljainak és ezek megvalósítását szolgáló intézkedések rövid szöveges bemutatására.

A Városi Könyvtár Pécsvárad egyetlen nyilvános, közművelődési könyvtára, általános gyűjtőkörű települési könyvtár.

A könyvtár Pécsvárad kulturális alapellátásában, információs, oktatási struktúrájában fontos tényezőként van jelen. Szerepe egyre nő, a formális és informális oktatásban is.

Az 1997. évi CXL. tv. 65.§. szerint "gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja ki. Ez alapján:

Fő feladatunknak tekintjük, hogy

- **gyűjteményünk és szolgáltatásaink révén** minél kedvezőbb feltételeket biztosítsunk használóink, és az érdeklődők lehető legszélesebb köre számára a magyar és az egyetemes kultúra értékeinek megismeréséhez, a folyamatos önművelődéshez; Mindenki számára elérhetővé tegyük a hazai és nemzetközi információkhoz és tudáshoz való szabad hozzáférést. Az intézmény és a fenntartó célkitűzéseivel összhangban korszerű könyvtárként és információs központként működünk.
 - **információs háttérünkkel** segítséget nyújtunk az állampolgári tájékozódáshoz, a közügyek intézéséhez, a közhasznú ismeretek megszerzéséhez;
 - **elősegítjük helyismereti-helytörténeti gyűjteményünkkel** a város történetének, kulturális, néprajzi hagyományainak, természeti értékeinek, gazdasági és társadalmi folyamatainak kutatását és bemutatását;
 - **helyet biztosítunk** az önművelődést, a szabadidő hasznos eltöltését szolgáló rendezvényeknek, civil szervezeteknek;
 - **hozzájárulunk** a hátrányos helyzetűek esélyegyenlőségének növeléséhez.
- n a továbbképzésekben, és a felnőttoktatásban .

A Pécsváradi Városi Könyvtár Swot analízise

A SWOT-módszer lényege a közvetlen környezet és a belső helyzet részletes, jövőorientált elemzése. Az intézmény erősségeit, gyengeségeit, a környezeti lehetőségeket és a környezeti kultúrát mutatja be. Az erősségek és a gyengeségek belső tényezők, amelyek azt mutatják be, hogy az adott szervezet miben jó, vagy miben rossz, belülről mire számíthatunk. A lehetőségek és veszélyek a külső tényezőket mutatják meg.

Erősségek:

- Önkormányzati költségvetési garancia a működéshez
- Rendszeres helyi rendezvények
- A közművelődési szolgáltatások folyamatos bővítése
- Éves tervezés - igény szerinti - új tevékenységekkel kiegészítve
- A könyvtári alapot és szakmai háttért biztosító gyűjteménye
- A könyvtár számítástechnikai szolgáltatásai
- Szakmailag jól felkészült munkatárs,
- Az országos adatbázisokhoz való kapcsolódás jó.
- Szakszerű, szerzeményezés.
- A könyvtárosok részéről magas fokú elkötelezettség az olvasók iránt.
- Átjárhatóság a gyermek és felnőtt könyvtár között.
- Olvasói igényeknek megfelelő állomány.

Gyengeségek:

- PR, marketing tevékenység erősítendő együttműködés a helyi szervezetekkel kibővíthető
- Az intézmény belső tere épp hogy megfelel a korszerű feladatellátás feltételeinek
- Az intézmény építészeti elkülönülő egységei nehezítik a kommunikációt
- Részben megoldott raktározási körülmények. Az állomány zsúfoltsága.

Lehetőségek:

- Jól megtervezett PR és marketing tevékenységgel az intézmény "termelte" értékek hangsúlyozása
- Egyedi, helyi rendezvénykínálat bővítése
- Pályázati lehetőségek jobb kihasználása, Európai Unió források megcélzása
- A közművelődési tevékenység ismertségének, elismertségének növekedése
- Intézmény korszerűsítése
- A kulturális turizmusban rejlő lehetőségek beépítése és kihasználása
- A kedvezményes vásárlási lehetőségek jobb kihasználása
- A minőségbiztosítás szemléletének és gyakorlatának bevezetése.

Veszélyek:

- Tovább folytatódik a kulturális színterek eltolódása az intézmény felől az otthonok falai közé
- Kedvezőtlen gazdasági folyamatok jelentkezhetnek
- Az információs technológia fokozott pályázati támogatása csökkenhet
- A civil szféra aktív közreműködése csökkenhet
- A felhasználói szokások erőteljes változása.
- A gyermekek hanyatló olvasási kultúrája.
- Az ingyenes internet elterjedése jelentős olvasószám csökkenést jelenthet
- A-z informatikai eszközök gyors avulása.
- A média elszívó hatása.
- A szakirodalmi állomány gyors avulása.

A bevezető helyzetelemzés és az intézményi szakfeladatok áttekintése után levonható az a következtetés, hogy a társadalmi-gazdasági helyzet változása és az intézményi lehetőségek ötvözte szolgálhat a stratégiaalkotás egyik kiindulópontjául. A város kulturális életéhez való viszonyulásban és felelősségben a törvényi előírások a jogszabályi vázat adják meg. Pécsvárad város fő törekvéseihez illeszkedő, azokat szolgáló közművelődési stratégia alkotása a cél

Stratégiai célkitűzések, prioritások:

Stratégiai tervünk összhangban van a Kulturális Törvény előírásaival. Folyamatosan korszerűsítjük az intézményünk új kihívásoknak megfelelő stratégiai tervét, melynek kulcsfeladatait az alábbi célok elérése érdekében határoztuk meg:

- kulturális innováció a felmerülő igények kielégítése
- az elektronikus technológia innovatív alkalmazása az értékközvetítés és értékmegőrzés területén
- kapcsolatépítés
- e-kultúra, az e- ügyintézés támogatására és az esélyegyenlőség kiterjesztésére
- a könyvtár közösségi tér funkcióját programjainkkal kívánjuk erősíteni.

Alapvető stratégiai célok (2018-2021)

- Korszerű és teljes körű szabályozottság továbbfejlesztése, (szabályzatok, statisztikák, teljesítménymérések- és értékelések)
- Adatbázis további építése
- A katalógus és az adatbázisok kiegészítése, szolgáltatásfejlesztés
- A szolgáltatások színvonalának mérése és értékelése, s ezek Európai Unió normáknak megfelelő minőségi szolgáltatások továbbfejlesztése.
- A számítógépek, egyéb technikai eszközök és az integrált könyvtári rendszer karbantartása, fejlesztése .
- Külső és belső kommunikáció fejlesztése, marketing tevékenység.

Kitűzött céljaink érdekében az alábbi feladatokat érezzük magunkénak és törekszünk megvalósításukra:

- A könyvtár állományát folyamatosan, tervszerűen gyarapítjuk és sokoldalúan feltárjuk;
- A korszerű elektronikus eszközökre és forrásokra támaszkodva fejlesztjük a könyvtár tájékoztató-információs szolgáltatásait;
- Nyilvános, közösségi Internet-hozzáférést biztosítunk a könyvtár látogatói és olvasói számára és hangsúlyt fektetünk a saját tartalomszolgáltatásra;
- Gondoskodunk a településen élő hátrányos helyzetűek könyvtári ellátásáról (igény esetén idősek, betegek, mozgásukban korlátozottak számára megszervezzük a könyvtári dokumentumok házhoz szállítását; vakoknak és gyengén látóknak "öregbetűs" könyveket és hangos könyveket szerzünk be);
- Biztosítjuk más könyvtárak állományának elérését, közvetítjük szolgáltatásaikat a helyi felhasználókhoz (könyvtárközi kölcsönzés, Interneten elérhető katalógusok, adatbázisok, CD-ROM adatbázisok segítségével);
- Munkánk során folyamatosan figyelembe vesszük a könyvtárhasználók javaslatait, vizsgáljuk az olvasói-látogatói szokásokat, s a felmerülő igényeknek, lehetőségeknek megfelelően módosítjuk, bővítjük a könyvtár szolgáltatásait;
- az állami-önkormányzati támogatás, valamint saját források, pályázati eredmények függvényében javítjuk a könyvtár személyi és tárgyi feltételeit;
- Összehangoljuk tevékenységünket, szolgáltatásainkat, állománygyarapítási stratégiánkat a városban működő közművelődési-oktatási intézményekkel, iskolai könyvtárakkal, civil szervezetekkel.
- mint az ODR egyik tagkönyvtára, részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum és információcserében, könyvtárközi kölcsönzést és fénymásolási szolgáltatást végzünk.

Összefoglaló az elmúlt év munkájáról.

Ha végigtekintünk a 2017. éven, megállapíthatjuk, hogy összességében a tervezett feladatokat teljesítettük.

A szakmai munka, feldolgozás, kölcsönzés, tájékoztatás, rendezvényszervezés, vetélkedők szervezése, gyermekprogramok megvalósítása a jelenlegi állományi létszámmal biztosított volt, a költségvetés tervezetében szereplő kiadási előirányzatok a rendelkezésre álltak.

Gyarapodásunk szempontjából sikeres évet zárhattunk. A gyűjtőkörünknek megfelelő mélységben többségében sikerült megvásárolnunk a szükséges dokumentumokat. A különböző kedvezményes vásárlási lehetőségeket minden esetben figyelembe vettük. A dokumentumok feldolgozása folyamatos volt.

A Könyvtárellátó Nonprofit Kft-től szerződés alapján és egyéb helyről beszerzett könyveket és más dokumentumokat vettünk állományba. A zsúfoltság enyhítése érdekében fokoztuk az állomány ritkítását. Az elavult, és rongált könyveket nagymértékben selejteztük.

Könyvtárunk elmúlt évi gazdasági működése kiegyensúlyozott volt. Pénzügyi áttekintésünk alapján, a költségvetési év zárása után, a végleges adatok birtokában megállapíthatjuk, hogy az éves gazdálkodás során a költségvetés keretein belül sikerült maradnunk. és az olvasóknak nyújtott könyvállománnyal, a megújult infrastruktúrával, a szolgáltatások jó szakmai színvonalát is sikerült megtartanunk. Örömeinkre szolgál, hogy olvasóink elégedettek szolgáltatásainkkal.

II. SZERVEZETI KÉRDÉSEK:

A 2017. évben végbement szervezeti átalakítások, személyi változások, alapidokumentumok módosításainak ismertetése.

(Kérjük a táblázat kitöltését és amennyiben szükséges a szöveges kiegészítését.)

			2016. tény	2017. terv	2017. évi tény
Összlétszám (fő, töredék is lehet)			4	4	4
Ebből vezető vagy magasabb vezető (fő, töredék is lehet)			1	1	1
Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak	Könyvtáros szakképesítéssel	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
	Középfokú szakk. (kvtár asszisztens, adatrögzítő-OKJ)	összesen			
		átszámítva teljes munkaidőre			
	Egyéb felsőfokú	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
Egyéb alkalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
	Egyéb alkalmazott középfokú	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
Mindösszesen egyéb alkalmazott		összesen	2	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	2	1	1
Összes létszám:			4	4	4
Önkéntesek száma			0	0	0
Közfoglalkoztatottak száma			2	2	2

Személyi feltételeink könyvtári tevékenységek

2017-ben a könyvtár vezetését Bognár Gyöngyvér, a szakmai szolgáltató tevékenységet Arnold Istvánné felsőfokú végzettségű szakalkalmazott látta el a könyvtárban.

Sárközi Gergő, és Möring Márta kulturális közfoglalkoztatottként adminisztratív könyvtári teendőket láttak el, sokoldalúan besegítettek a könyvtári munkába.

III. SZAKMAI MŰKÖDÉS:

1. Nyitva tartás (heti nyitvatartási idő, hétfélig nyitva tartás, változások)

Mutatók	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a könyvtár székhelyén) (óra)	26	26	26	0
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve, óra)	0	0	0	0
Hétfélig (szombat, vasárnap) nyitva tartás (óra)	5	5	5	0
16 óra utáni nyitva tartás (óra)	6	6	6	0
Nyári zárva tartási idő Munkanapok száma:	0	0	0	0
Nyitvatartási napok száma:	5	5	5	0
Téli zárva tartási idő Munkanapok száma:	0	0	0	0

2. Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése

Kérjük, hogy az adott szakmai tevékenységet először szövegesen ismertesse, majd azt a vonatkozó táblázat kövesse.

2.1 Gyűjteményfejlesztés állományasztás

A 2017. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

A könyvtár állománygyarapítása és a könyvek feldolgozása folyamatos és naprakész volt az év folyamán. Állományunkat több helyről szereztük be.

Éves beszerzési keretünk 800 000 Ft-ot lekötött szerződésben a KÖNYVTÁRELLÁTÓ Nonprofit Kft.-nél, így 30 %-os kedvezményt tudunk érvényesíteni a beszerzéseknél.

Könyvesbolti és antikvárium vásárlások szerepelnek szerzeményezéseink között.

A megrendeléseknél figyelembe vesszük az Új könyvek könyvtári állománygyarapítási tanácsadó ajánlásait, a kiadók kedvezményes ajánlatait, valamint a használók részéről jelentkező igényeket. A vásárolandó folyóiratok 70 %-át is a Könyvtárellátó Nonprofit Kft.-nél rendeljük meg, mert a postaköltséget átvállalja a szolgáltató és csak a teljesítést követően két havonta egy alkalommal kell a számlát kiegyenlíteni.

A 2017-ben szerzeményezett dokumentumok összértéke, 1 200 000 Ft. Ebből 755 000 Ft a fenntartói keretből való vásárlás, 475 ezer Ft értékben kaptunk könyvtári érdekeltség-növelő

támogatást, és a Nemzeti könyvtár ajándékprogram keretében 142.500 Ft értékben jutottunk 53 db ajándék könyvhöz.

Állományunk gyarapodásának forrásai:

- vásárlás:

- szerződéses kapcsolat útján a Könyvtárellátó,
- valamint a legnagyobb kedvezményt adó online kiadói és terjesztői hálózatok. (Libri, Líra)

- ajándék:

- Nemzeti Könyvtár ajándékprogram
- olvasóink **ajándékba** adott könyvei

Az év során vásárolt új könyvek jelentős része szépirodalom és ifjúsági irodalom volt. Ezen kívül új ismeretterjesztő könyveket, klasszikusok új kiadásait vásárolhattuk meg. A fiatalok által felkapott, népszerű sorozatok beszerzését is indokoltnak láttuk, mert szeretnénk minél több gyereket olvasásra csábítani. Az iskolai tananyaghoz kapcsolódó könyvek, kötelező olvasmányokat is kielégítő példányban szerzeményezzük.

2017-ben nagymértékű selejtezést végeztünk a raktári felnőtt-, és szépirodalom állományból. Sok elavult, rossz állapotú könyvet töröltünk, ezzel helyet szabadítottunk fel az új könyvek számára. 2688 db könyvet vontunk ki az állományból.

A törölt állomány katalógus vonzatát a raktári és az on-line katalógusból visszasedtük.

Feladataink közé tartozik a folyóiratok rendelése, a megőrzendő folyóiratok kötészetre való előkészítése, valamint a kötészetről visszaérkező folyóiratok állományba vétele és feldolgozása is.

Mutatók	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó Ft)	1 419 000	1 200 000	1201000	
- ebből folyóirat (br. Ft)		50	53	
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (br. Ft)				
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	177	180	110	
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	3	3	6	
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	2	2	1	
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen	795	790	631	
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	858	900	2800	

2.2 Gyűjteményfeltárás

A 2017. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Az állomány tartalmi és formai feltárása, az olvasók tájékoztatása és önálló tájékozódásának megkönnyítése érdekében a könyvtár jelenleg az alábbi katalógusokat szerkeszti:

- Alapkatalógus: elektronikus katalógus. **SZIKLA**
- Kiegészítő katalógus: raktárlap katalógus

Mutatók	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	769	700	631	
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama órában kifejezve)	0,5-1	0,5-1	0,5-1	0
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	3	3	3	0
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100	100	100	0

2.3 Állományvédelem

A 2017. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Célunk, és feladatunk, hogy az értékes, nehezen pótolható dokumentumokat használható állapotban megőrizzük és elérhetővé tegyük a jövő generációja számára is.

A rossz állapotú dokumentumok mindenképpen beavatkozást, javítást, restaurálást igényelnek.

Az elmúlt évben az épületen, és a könyvvállványokon kisebb javításokra került sor, mely során megakadályoztuk a további állagromlást.

A rendszeres rágeszaló, és rovarirtás évi két alkalommal megtörtént

Mutatók	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	20	20	20	0
Muzeális dokumentumok száma	10	10	10	0
Restaurált muzeális dokumentumok száma	0	0	0	0
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	0	0	0	0
Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0	0	0	0

3. Városi könyvtár területi feladatellátása

3.1 Nemzetiségi könyvtári ellátás

Pécsváradon jelentős számú német nemzetiségű lakos él. Az esélyegyenlőség, esélyteremtés jegyében Pécsvárad lakosságának nemzetiségi könyvtári ellátása fontos feladatunk "

A törvény ide vonatkozó szakasza szerint intézményünk is kiveszi a részét a nemzetiségi ellátásból. A német nyelvű nemzetiségi állományrészt ajándékba kapott könyvekkel is bővítjük, és külön elhelyezve az olvasók rendelkezésére bocsátjuk. A kölcsönzésüket biztosítjuk . Igény szerint könyvtárközi kölcsönzéssel pótoljuk, a hiányzó kéréseket.

3.2 Statisztikai adatszolgáltatás: (saját statisztikai feldolgozás megvalósult-e? Ha igen, milyen formában?)

A statisztikai adatszolgáltatás évente módosított kormányrendelet alapján minden könyvtár, könyvtári tevékenységet (is) végző intézmény, szervezet számára kötelező. Baranya megyében az adatszolgáltatást a Csorba Győző Megyei és Városi Könyvtár koordinálja. Az elektronikus adatszolgáltatást a **Kulturális Statisztikai Rendszer** webes adatkitöltő felületén teljesítjük tárgyév január 9 - március 1 között. Saját statisztikai feldolgozás más formában nem történt.

4. Mutatók

4.1 Könyvtárhasználat

Városunk tanulóiifjúsága és felnőtt használói köre nagy örömmel tapasztalja, hogy fontos középiskolai és felsőfokú tanulmányaihoz, munkájához, szabadideje eltöltéséhez egy jó összetételű, jól használható információs háttérrel kap. Könyvtárunk jelenleg ki tudja elégíteni a város felnőtt lakosságának, és tanulóiifjúságának művelődési igényeinek könyves háttérét, de alapvető célunk, a szolgáltatás színvonalának emelése. A dokumentumok jelentős részét a használó helyben megtalálja, és az Internet-kapcsolat révén alap szinten jelenleg biztosítani tudjuk az információs igények kielégítését is.

A könyvárak nagymértékű emelkedése sok olvasni szerető lakost késztet könyvtárunk igénybevételére. Mivel az esetek túlnyomó többségében kielégítő választ kaptak kérdésükre, illetve alapos szakirodalmi tájékoztatást, ez fokozta lelkesedésüket s a mienket is. Úgy gondoljuk, olvasóink öröme az elsődleges, ha megtalálják a keresett irodalmat, elégedetten jönnek vissza legközelebb is. Minden tőlünk telhetőt megteszünk ezért. Kis városunkban ismerjük személyesen is olvasóink zömét, kapcsolatunk sok tekintetben bensőséges, közvetlen. Természetesen nagyon odafigyelünk olvasóink kéréseire. Rég bevált gyakorlat, hogy hétvégére, illetve egy-egy estére, másnapig kölcsönzünk olvasótermi könyveket, folyóiratokat is.

Könyvtárhasználat	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	792	800	819	
A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma (fő)	547	550	553	

A könyvtári látogatások száma (db)	14	14	15	0
Ebből csoportok (db)	10	10	10	0

4.2 Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	14272	14300	14766	
E-dokumentumok kölcsönzése (db)	40	40	52	
Helyben használt dokumentumok (db)	2978	2980	2785	
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	1	1	2	
Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	92	95	117	
Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)	0	0	1	

Ha nincs meg a keresett könyv, élünk a könyvtárközi kölcsönzés lehetőségével. Pécsvárad lakossága egyre inkább igénybe veszi. Leginkább a Pécsi Megyei, és Egyetemi könyvtárét, vagyis a Tudásközpont könyvállományát, de ha kell, az ország bármely nagy könyvtárának állományából is kérjük a nálunk nem található szakkönyveket, az olvasók számára szükséges kiadványokat.

A könyvkölcsönzők örömmel veszik a gyarapodást. Adataink szerint **a látogatók nagy része kölcsönöz is** a könyvtárból a beiratkozott olvasóknak talán 40%-a kölcsönöz rendszeresen.

A gyermekkönyvtárban ez az arány alacsonyabb, ami azt mutatja, hogy sokan foglalkozások, rendezvények, internetezés miatt keresik a könyvtárat (ami növeli a látogatószámot), de nem mindig használják a könyvtár alapszolgáltatását, a dokumentumkölcsönzést

Az Internet-használók, és a fiatalok egy része nem, vagy csak alkalmanként kölcsönöz.

A szorgalmasabbak használják a kézikönyvtárat, és feladatmegoldásaikhoz böngésznek az Interneten. Vannak olvasóink, akik csak a folyóiratokat olvassák, de azt rendszeresen.

A nyugdíjas olvasók rendszeres és hűséges kölcsönzők. Az igényeiknek megfelelő választék kielégítő. Nagy hangsúlyt fektetünk olvasóink igényeire, a kereslet szerint.

2017-ben kölcsönöztünk folyóiratot, és a felnőtt könyvtárban DVD-t és hangos könyvet is.

Pécsvárad Városi könyvtár tevékenységének középpontjában az oktatáshoz szükséges forrásdokumentumok szolgáltatása áll. Ha nincs meg a keresett könyv, élünk a könyvtárközi kölcsönzés lehetőségével. Sokszor vettük igénybe a Csorba Győző Megyei Könyvtár segítségét, többek közt a könyvtárközi kölcsönzés vagy auditív dokumentum részletmásolás szakirodalomra vonatkozó tájékoztatási tevékenység során. Nagy hangsúlyt fektetünk, a könyvtárközi kérések kielégítésére. Pécsvárad lakossága egyre inkább igénybe veszi. Leginkább a Pécsi Megyei, és Egyetemi Könyvtárét, vagyis a Tudásközpont könyvállományát, de ha kell, az ország bármely nagy könyvtárának állományából is kérjük a nálunk nem található szakkönyveket, az olvasók számára szükséges kiadványokat.

A könyvtárközi kölcsönzések száma évről évre nő. Az elektronikus úton érvényesített megrendelések lehetőségét ismerik olvasóink, igénylik is ezt a szolgáltatást, hiszen kényelmes

körülmények között, rövid idő lefolyása alatt juthatnak hozzá a keresett dokumentumokhoz. Az Országos Dokumentum-ellátási Rendszer segítségével **117 olvasói kérést** sikerült teljesítenünk ebben az évben. **Eredetiben 114 db** dokumentumot, **másolatban nyomtatott formában 2db**, **elektronikus formában pedig 1 db** dokumentumot kértünk és kaptunk.

Az internet széleskörű elterjedésével a szolgáltatás iránti igény jelentősen csökkent, az internet szobában már nincs sorban állás. Az olvasók igényeit, akik a digitális kultúra, az információgyűjtés, az e-mailezés, a vizsgára való bejelentkezés, elektronikus adóbevallás, vagy nyomtatás miatt keresnek fel bennünket problémamentesen, gördülékenyen tudjuk kielégíteni a rendelkezésükre álló 5 db számítógépen. A városban található Internetezési lehetőségek közül, könyvtárunk ideális környezetben, szakmai segítséget is nyújtva, megfelelő nyitva tartással, elérhető áron biztosítja a szolgáltatást

4.3 Olvasói számítógépek

Olvasói számítógépek száma helyben használatra	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Katalógus	7	7	7	0
Olvasói munkaállomás	5	5	5	0

4.4 Online szolgáltatások

Online szolgáltatások	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	1388	1390	1241	
A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el	0	0	0	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	0	0	0	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	0	0	0	0
A könyvtárban használható adatbázisok száma	3	3	3	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	0	0	0	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	0	0	0	0
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	0	0	0	0

Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
--	---	---	---	---

4.5 Szolgáltatások fogyatékkal élők számára

Szolgáltatások száma	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	1	1	1	0
Fogyatékkal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1	1	1	0

4.6 Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok

A megyében élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a város lakosságához viszonyított arány (%)

Dokumentumok	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	140	141	141	0
folyóiratok	0	0	0	0
Elektronikus dokumentumok	2	2	2	0
Összesen	142	143	143	0

4.7 Használói képzések száma

Kompetenciaképzés	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések száma	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken résztvevők száma	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések száma	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett	0	0	0	0

digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken résztevők száma				
A könyvtár által szervezett engedélyezett képzések, továbbképzések száma	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett akkreditált képzéseken, továbbképzéseken résztevők száma	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozások száma	7	7	8	
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon résztevők száma	195	200	210	
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális programok száma	1	1	1	0
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális programokon résztevők száma	15	15	13	
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztevők száma	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztevők száma	0	0	0	0
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések száma	5	5	4	

A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programokon, képzéseken résztvevők száma	35	35	38	
Összes képzés száma	0	0	0	0
A képzésen résztvevők száma összesen	0	0	0	0
A könyvtár oktatást, képzést, könyvtári tevékenységeket támogató kiadványainak száma	0	0	0	0

4.8 Rendezvény, kiállítás

Az olvasási kultúra terjesztését rendezvényeinkkel is igyekeztünk elősegíteni. A csoportos könyvtári látogatások száma évek óta kiegyensúlyozott. Az elmúlt évben **32** rendezvényt tartottunk 682 fő részvételével. Zömmel pécsváradi kisiskolások részére tartottunk könyvtárbemutató foglalkozásokat, vetélkedőket, de a környező települések közül a Zengővárkonyi kisdíjak is eljöttek megismerkedni a könyvtárunkkal. A helyi kisegítő iskola fogyatékkal élő tanulói délutáni programjai közül a könyvtárlátogatás, mesefoglalkozás örömteli időtöltést jelent. Az iskolai nagy vetélkedő témája az elmúlt évben, *Szabó Magda: Abigél* c. regénye volt.

Az irodalom szerető olvasók havi rendszerességgel jönnek össze az olvasókörré, ahol tea és sütemény mellett kedvenc olvasmányt, verset, novellát olvasunk fel, kedvenc regényt vitatunk meg.

Kiállítások

A 2017. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése.

Gyűjteményünk régi, patinás darabjait, újdonságait immár állandó kiállítás keretében mutatjuk be a bejáratnál rész kiemelt vitrinjében. A Magyar Könyvtárosok napjára áprilisban rajzkiállítást hirdettünk. A szép számú pályaműveket a könyvtárban kiállítottuk.

Mutatók	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	Változás %-ban az előző évhez képest
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvények száma összesen	33	33	32	
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok, rendezvényeken résztvevők száma	679	700	682	
A könyvtárban szervezett időszakos kiállítások száma	1	1	1	
A könyvtárban szervezett időszakos kiállítások látogatóinak száma	92		106	

Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	1	1	1	
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	70	70	82	
Egyéb rendezvények száma	0	0	0	0
Egyéb rendezvényeken résztvevők száma	0	0	0	0

4.9 Használói elégedettség mérés

Használói elégedettség mérések	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A használói elégedettség-mérések száma	1	0	0	
A használói elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	50	0	0	

4.10 Települési könyvtárak számára nyújtott szolgáltatásokon való részvétel

Települési könyvtárak számára nyújtott szolgáltatások	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Megyei hatókörű városi könyvtár által szervezett műhelynapok száma	2	2	2	0
Megyei hatókörű városi könyvtár által szervezett műhelynapokon résztvevők száma (Pécsváradról)	1	1	1	0

4.11 Közösségi szolgálat/önkéntesség

Közösségi szolgálat/önkéntesség	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma	0	0	0	0
Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	0	0	0	0
A könyvtárban dolgozó önkéntesek száma	0	0	0	0

4.12 Partnerség

Szakmai szervezetek:

Könyvtárunk tagja a Magyar Könyvtárosok Egyesületének, a Könyvtári és Informatikai Szövetségnek, mindkét szervezettől szakmai segítséget, tanácsadást kapunk, lehetőség van továbbképzéseken, szakmai napokon történő részvételre

Oktatási-nevelési intézmények:

Jó a kapcsolatunk a város és a környező települések oktatási-nevelési, intézményeivel, iskolai könyvtárával közös rendezvények, vetélkedők, versmondó versenyek zajlanak. A Pécsváradi Óvodával jó munkakapcsolatot sikerült kialakítanunk. Szóbeli megállapodásunk értelmében az óvoda valamennyi csoportját várhatjuk a könyvtárba.

A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma	2016. évi tény	2017. évi terv	2017. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Civil szervezetek	0	0	0	0
Határon túli könyvtárak	0	0	0	0
Vállalkozók	0	0	0	0
Oktatási intézmények	0	1	1	1
A kistérségi önkormányzattal kötött megállapodások száma	0	0	0	0
Egyéb	0	0	0	0
Összesen	0	1	1	1

4.13 Digitalizálás (Digitalizálja-e dokumentumait?)

Jelenleg nem folytatunk digitalizálást

IV. FEJLESZTÉSEK:

- 1. Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervek bemutatása**
(szövegesen)
- 2. Megvalósult infrastrukturális fejlesztések**
- 3. Jelentősebb eszközbeszerzések**

1.A Városi Könyvtár informatikai helyzete, szolgáltatásai

Pécsváradi Városi könyvtár tevékenységének középpontjában az oktatáshoz szükséges szakirodalomra vonatkozó tájékoztatási tevékenység és a forrásdokumentumok szolgáltatása áll. Az országos könyvtári stratégiához kötődő, és immár egy évtizede elindult folyamat részeként megvalósuló megyei Informatikai fejlesztési stratégiát igyekszik a könyvtár következetesen megvalósítani

A könyvtár egyre inkább információs központtá válik, ahol az állampolgárok a hagyományos könyvtári szolgáltatások mellett, a munkavégzéshez, tanuláshoz, informálódáshoz szükséges korszerű telematikai eszközöket is igénybe vehetik. Minden erőnkkel törekszünk az Eu-konform szolgáltatási színvonal elérésére, melynek feltétele új technikák, módszerek alkalmazása. A könyvtár mindenkor célja az ehhez szükséges humán- és tárgyi feltételek biztosítása. A munka fontos része, az információs írástudás széles rétegek számára történő elterjesztése, hozzáférhetővé tétele, erősítve a könyvtár információközvetítő szerepét.

Az elektronikus információs technológia felhasználása könyvtárunkban a következő célra irányul:

- felhasználóink tájékozódására, információ-hozzáférésére és használatára (pl. helyi és távoli

hozzáférésű adatbázisok használata, webes keresések, elektronikus és papírforrások közötti konverziók).

Könyvtárunkban az állomány feldolgozása, a nyilvántartás, a katalogizálás, a kölcsönzés és a tájékoztatás is teljes mértékben számítógépesített. Jelenleg 2 dolgozói munkaállomáson történik az adatfelvitel, kölcsönzés és tájékoztatás, a Szikla Integrált Könyvtári Rendszer segítségével.

Az épület tárgyi feltételei

A könyvtári alapterület 220 négyzetméter, ez a szolgáltatási tevékenység számára jelenleg elfogadható. Az alapterület nagy része szabadpolcos állomány csak kis része a raktár.

Könyvtárunk a kulturális közfoglalkoztatottként dolgozó munkatárs munkaeszközeként, tartós használatba kapott egy számítógépet. Ezzel kiválthattuk az egyik ismétlődően elromló, régi számítógépet, és monitort. 2017.-évben 5 nyilvános munkaállomás állt a felhasználók rendelkezésére, ebből 5 internet-hozzáféréssel webes keresésre.

Megnevezés	darab	forint	megjegyzés
Gépjármű	0	0	
ebből személygépkocsi			
Számítógép	1	0	tartós használatra
ebből olvasói			
ebből szerver			
Fénymásoló	0	0	
Szkenner	0	0	
Storage, egyéb adattároló (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)			
IKR fejlesztés	0	0	
egyéb:.....	0	0	
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen (Ft)			0

4. Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg	Elnyert összeg (Ft-ban)	Támogató	Kezdet	Befejezése
Érdekltségnövelő	475	475	EMMI	2017 06. 22.	2017 12. 08.

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg	Elnyert összeg (Ft-ban)	Támogató	Kezdet	Befejezése

Egyéb, nem hazai forrásokra épülő pályázatok megnevezése	Pályázott összeg	Elnyert összeg (Ft-ban)	Támogató	Kezdet	Befejezése

5. A menedzsment és a minőségirányítási tevékenységek megvalósulása 2017-ben, a városi könyvtár kommunikációs tevékenységének bemutatása

On-line felületen, Facebook oldalunkon , valamint a helyi Hírmondó c. lapban rendszeresen megjelenünk könyvbemutatóval, és hírt adunk programjainkról.

Kommunikáció	2017. évi tény	2018. évi terv
Kommunikációs költségek (Ft)	0	0
TV megjelenés (fizetett hirdetések nélkül)	0	0
Rádió megjelenés (fizetett hirdetések nélkül)	0	0
Írott sajtó megjelenés (fizetett hirdetések nélkül)	5	5
Online hírek	15	15
Közösségi médiában megjelenő hírek	1	1
Hírlevelek	0	
Fizetett hirdetések száma (médiától függetlenül, becsült érték)	0	0
Egyéb:....	0	0

6. Elektronikus szolgáltatások

(Távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése.)

Szolgáltatás	2017-ben megvalósult (I/N)	Részletek
Honlap	N	Pécsvárad honlapján
OPAC	I	Szikla
Adatbázisok	I	Szikla
Referenz szolgáltatás	I	
Közösségi oldalak	I	Facebook
Hírlevél	N	
RSS	N	

7. Innovatív megoldások, újítások: (a táblázat csak minta)

Megnevezés	Leírás, ismertető

8. Gazdálkodással kapcsolatos főbb adatok és értékelésük

Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:

	Pénzügyi adatok (ezer Ft-ra kerekítve)	2016. évi tény ezer Ft	2017. évi terv	2017. évi tény	eltérés %- ban 2016- hoz képest
Bevétel	Az intézmény működési bevétele	139	130	107	
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevétel (nem fenntartótól származó bevételek)	139		107	
	– ebből a késedelmi díjbevétel (forint)	1,5	1,5	1,8	
	– ebből beiratkozási díjbevétel (forint)	85	85	87	
	Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	5434		5882	
	– ebből fenntartói támogatás				
	– ebből felhasznált maradvány				
	– ebből pályázati támogatás				
	– a pályázati támogatásból EU-támogatás				
	Egyéb bevétel összesen				
	Bevétel összesen	5573		5989	
Kiadás	Személyi juttatás	1983		2712	
	Munkaadókat terhelő összes járulék	621		619	
	Dologi kiadás	1576		1372	
	Egyéb kiadás	0		1286	
	Kiadás összesen	5573		5989	

Létszám és bérgazdálkodás
(változás magyarázat)

Dátum: Pécsvárad, 2018 03. 02.

.....
aláírás
Intézményvezető

Turisztikai és kulturális bizottság

2018.03.09.

1.Napirendi pont: A Művelődési Ház 2017. évi beszámolója.

Bognár Gyöngyvér intézményvezető a 2017-es év beszámolóját a bizottság elé terjesztette,

A meghallgatás után a bizottsági tagok a beszámolót elfogadásra javasolják a Képviselő-testület ülésén.

2.Napirendi pont: 2018.évi városi rendezvények, előkészítés, költségek.

A Kulturális Bizottság javaslata, hogy az elmúlt években jól bevált Programsoroló havi részletezésű kiadvány ismét megszerkesztésre kerüljön, ez által Pécsvárad minden lakosa időben értesülhessen a település rendezvényeiről. (az idei első programsoroló a Hírmondó újságban már olvasható)

Január 22. hétfő a Magyar Kultúra Napja

Ünnepi beszédet mondott: Dr. Kutnyánszky Csaba, a Zeneakadémia professzora, rektor helyettes.

Sándor Zoltán kiállításának megnyitóján köszöntőt mondott Zádori János, Pécsvárad Város polgármestere.

(Köszönjük a rendezvény műsorában résztvevő fellépőknek a szereplést!)

Február 25. vasárnap a Kommunista Diktatúra Áldozatainak Emléknapja

Az emlékkő avatáson ünnepi beszédet mondott: Hargitai János országgyűlési képviselő, a műsorban közreműködtek: Kopa Marcell, valamint a zeneiskola növendékei és tanárai.

Március 15. csütörtök Nemzeti ünnep

Városi ünnepség a Kossuth téren, a Kodolányi János Német Nemzetiségi Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulóinak közreműködésével lesz. Ünnepi beszédet mond: ?

Április 22. vasárnap a Város Napja

szervezők: Bognár Gyöngyvér és a Pécsvárad Spartacus Sportkör

Végleges program még szervezés alatt. Idén is megrendezésre kerül VIII. alkalommal a Várad Futás, valamint várjuk Civil Szervezetek, baráti körök jelentkezését a hagyományos bográcsozáshoz is .

Május 5. szombat Borbál és ezt megelőző borverseny

A Kulturális Bizottság javaslata, hogy a hagyományokhoz híven a borbál városi rendezvény maradjon, és a szakmai programhoz felkérjük a Borbaráti Egyesület együttműködőnek, melyhez együttműködési

megállapodást javasolunk kötni. Továbbá javasoljuk, hogy az együttműködést Zádori János Pécsvárad Város Polgármestere koordinálja.

Május 27. vasárnap Gyereknap

szervező: PIFŐ

A Kulturális Bizottság javaslata, hogy idén a rendezvény egy helyszínen kerüljön megrendezésre a Várkertben vagy a Dombay-tó környezetében. Az elmúlt év végén a Pécsvárad Adventen Andrics Aliz szervezésében a "süti adományok"-ból befolyt összeg a gyereknap rendezvényre, a bizottság által jóváhagyott műsorra legyen felhasználva.

Június 4. hétfő Trianon emléknap

szervező: Trianon Bizottság

A Kulturális Bizottság javaslata, hogy a tervezett szobor felállítása és az emlékhely kialakítása a Szentháromság téren, a Polgármesteri Hivatalhoz közeli helyen legyen. Továbbá javasoljuk, hogy a Bencsik István szobrászművész a téren most látható alkotása kerüljön áthelyezésre a Művelődési Ház előtti térre.

A Trianon Bizottság és a testület jelen lévő tagjai javasolják, a „Trianon 1920. június 4. „feliratot a szoborra, a szobor talpazatára pedig alkotója, Bencsik István nevét.

Az emléknap programja szervezés alatt van, pontos időpontot is később tudunk meghatározni.

Augusztus: Szent István napok

A programsorozat szervezés alatt áll.

Az ötödik alkalommal megrendezésre kerülő MOSZT idei megállapodásához Galambos Zoltán Úrral a Bizottság a következőket javasolja:

Támogatjuk a Galambos Úrral történő megegyezést, hogy a továbbiakban, mint szervező részére a teljes jegybevétel összegét Pécsvárad Város átadja.

Támogatjuk a délutáni „OFF” programokra a 300.000Ft költségtérítést, az idei év Költségvetési Rendelet módosításával.

Javasoljuk, hogy a fennmaradó költségeket a Szent István napok programsorozat egyéb árbevételes programjaiból finanszírozzuk, melyhez plusz programok szervezése szükséges, növelve ezzel a bevételt, kompenzálva ezzel a kiadásokat.

A Bizottság javasolja a megállapodás elfogadását.

Október 19.-21. Pécsvárad Leányvásár

A programsorozat szervezés alatt áll, részletek megbeszélésének tervezete a következő Bizottsági ülés.

Október 23. vasárnap

Városi ünnepség szervezés alatt.

December 2. vasárnap

Az első adventi hétvége. A tavalyi rendezvény sikere után idén is megrendezésre kerül.

A Kulturális Bizottság szeptemberben kezdi az előkészületeket.

3.napirendi pont: Testvérvárosi kapcsolatok 2018. évi menetrendje

Április 06-09. Meghívás Unterschleissheimbe 2-5fő

Június 30-július 01. Meghívás Garamszentgyörgybe (zengővárkonyi táncosok is)

Augusztus 17-19. Érkezik Hausmannstätteni kórus +Kameradschaft

Kb.40 fő részben saját finanszírozás, részben Német Önkormányzat

Augusztus 17-21.Érkeznek Nagyberegről kb.20fő

Szeptember 8. Határtalan lakoma

A nagyszabású találkozón részt vesznek: - Unterschleissheim 50-60 fő

-Hausmannstätten 4-8 fő

-Garamszentgyörgy 2-6 fő

-Külsheim, Pannonhalma, Máréfalva meghívása

folyamatban

November17-18. A női kórus meghívta a jubileumára a Hausmannstätteni kórust.

kb. 20 fő visszajelzés nincs még

5. napirendi pont:

A Pécsi Tankerületi Központ átszervezéséhez /Ügyintéző: Kófiás Endre Zsolt /, mint:

-Gitár tanszak felvétele a szakmai alapidokumentumba,

-Harmónika tanszak felvétele a szakmai alapidokumentumba

-Jazzdob tanszak felvétele a szakmai alapidokumentumba

a javaslatot a Kulturális Bizottság támogatja.

Testvérvárosi programok 2018-ban

Idén alapvetően egy nagyszabású találkozót terveztünk:

2018. szeptember 8. Határtalan lakoma

Részt vesznek:

- Unterschleissheim: 50-60 fő; polgármester is

(2018. 09.06-10. között; saját, ill. kistérségi finanszírozás; szállás a várban – nincs több hely!)

- Hausmannstätten: kb. 4-8 fő; polgármester és alpolgármester is

- Garamszentgyörgy: 2-6 fő

Külsheim, Pannonhalma meghívása folyamatban; Máréfalvához nincs kontakt

Költségek: szállás (USCH-on kívül), bizonyos alapanyagok; zenekar, esetleg műsor (bár ezt alapvetően térségi fellépőkkel is megoldhatjuk)

Bevétel: kóstolójegyek + társulási hozzájárulás

További látogatások:

2018. 04.06-09.

meghívás Unterschleissheimbe 2-5 fő; UGA

2018.06.30-07.01.

meghívás Garamszentgyörgybe

zengővárkonyi táncosok is

2018.08.17.19.

Hausmannstätteni kórus + Kameradschaft érkezik; kb. 40 fő

részben saját finanszírozás; részben Német Önkormányzat alpolgármester is

2018. 08.17-21.

Nagybereg: biciklisek???; kb. 20 fő

nyertes pályázat

FONTOS: SZÁLLÁST MIELŐBB TISZTÁZNI; NINCS ENNYI HELY A
VÁRBAN!!

2018.11.17-18.

hausmannstätteni másik kórust meghívta a női kórus a jubileumára! Kb. 20 fő;
visszajelzés nincs még



Pécsi Tankerületi Központ

Címzett:
Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal
Zádori János polgármester úr részére
7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.

Iktatószám: TK/014/934-14/2018
Ügyintéző: Köbli Kitti
Telefon: 72/795-209
Melléklet: 1 db

Tárgy: EFOP-4.1.2-17-2017-00021 azonosítószámú pályázat ingatlanvásárlása kapcsán kelt ajánlattétel

Tiszteelt Polgármester Úr!


Az EFOP-4.1.2-17-2017-00021 „Iskola 2020” Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése a hátránykompenzáció elősegítése és a minőségi oktatás megteremtése érdekében c. projekt keretén belül a pécsvárad Kodolányi János Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos utca 39-41.) bővítésre kerül, melyet a Pécsi Tankerületi Központ a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével ingatlanvásárlás útján valósít meg. Az iskolafejlesztéshez megvásárolni szükséges a pécsvárad 42/2 hrsz-ú ingatlant, melynek tulajdonosa a Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal.

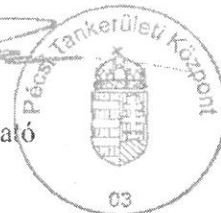
Levellem mellékleteként küldöm az ingatlanvagyon értékelést, melyet Sipos Kálmán e.v. készített a pécsvárad 42/2 helyrajzi számú, 1264 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan megállapított értéke 2.200.000 Ft., mely a Pécsi Tankerületi Központ pályázatának költségvetésében, ingatlanvásárlásra fordítható keretösszegként rendelkezésre áll.

Kérem, szíveskedjék az ingatlanvásárláshoz szükséges intézkedéseket megtenni (amennyiben szükséges, képviselőtestületi döntést hozni).

Kérem továbbá, hogy jelezze, a Pécsi Tankerületi Központ milyen további lépésekkel tudja segíteni vagy kiegészíteni az Önök munkáját.

Pécs, 2018. március 9.


Páva Péter
tankerületi igazgató



Székhely: Pécsi Tankerületi Központ
7621 Pécs, Színház tér 2.
Telefon: +36-72-795-209
E-mail: peter.pava@tkk.pecs.hu

INGATLANVAGYON ÉRTÉKELÉS

**A 7720 PÉCSVÁRAD, 42/2 HELYRAJZI SZÁMÚ KIVETT
BEÉPÍTETTLEN BELTERÜLETI INGATLANRÓL**



Készült: 2 példányban.

Készítette: Sipos Kálmán
+36-70/881-78-11

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMOLDAL.....	1
2. TARTALOMJEGYZÉK.....	2
3. ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY.....	3
4. MEGRENDELŐ ADATAI.....	4
5. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA.....	5
5.1 Regionális elemzés.....	5
5.2. A régió elhelyezkedése.....	5
5.3. A régió rövid történeti áttekintése.....	6
6. AZ INGATLAN RÉSZLETES LEÍRÁSA.....	7
6.1. Az ingatlannyilvántartás szerinti állapot bemutatása.....	7
6.2. Természetbeni leírás.....	7
7. LEHETSÉGES ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK.....	8
7.1. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés.....	8
7.2. Költség alapú értékelés.....	9
7.3. Hozamszámításon alapuló értékelés.....	10
8. AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERÉNEK KIVÁLASZTÁSA.....	10
8.1. Az ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítéssel.....	10
9. VÉGSŐ ÉRTÉK KIALAKÍTÁSA.....	14
10. ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK.....	15
11. MELLÉKLETEK.....	16

3. ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Ingatlan címe:	7720 Pécsvárad
Ingatlan helyrajzi száma:	42/2
Ingatlan nyilvántartási megnevezés:	Kivett beépítettlen terület
Ingatlan jelenlegi használata:	Használaton kívül
Hasznos alapterület:	1264 m ²

ÉRTÉKELÉS ADATAI

Értékelő neve:	Sipos Kálmán
Értékelés módszere:	Piaci összehasonlító adatokon alapuló
Helyszíni szemle időpontja:	2017. november 2.
Az értékelés fordulónapja	2017. november 15.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap

INGATLAN RÖVID BEMUTATÁSA

Fent nevezett terület Pécsvárad központjában található meg. Megközelíteni szemlénk során csak az iskola melletti 46/4 helyrajzi számú ingatlanon keresztül tudtuk. A közhiteles tulajdoni lap szerint belterületi, kivett beépítettlen terület, melyet szemlénk alátámasztott. A rendezési terv alapján településközponti vegyes területi egységbe tartozik. Állapotát tekintve kihasználatlan, rendezetlen, bármilyen használat előtt tereprendezést szükséges végrehajtani. Közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, közművek nem találhatóak meg.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Forgalmi érték: igény-, per- és tehermentes állapotban	2 200 000 Ft
azaz	
kettőmillió-kétszázezer Forint	

Készítette: Sipos Kálmán

Pécs, 2017. November 15.

Értékbecslő aláírása

4. MEGRENDELŐ ADATAI

Megrendelő neve:	Pécsi Tankerületi Központ
Megrendelő címe:	7621 Pécs, Színház tér 2
Megrendelő elérhetősége:	+3672 795 209

5.1. Felhasznált dokumentációk

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat
- Fényképek

A megrendelt értékbecslés célja a Pécsvárad, 42/2 helyrajzi szám, alatti ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározása a jelenleg érvényes rendeletek, előírások alapján.

5. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA

5.1. Regionális elemzés

A régió alatt azt a legnagyobb földrajzi területet értjük, amely gazdaságilag hatással van a tárgyi ingatlanra. A vizsgált ingatlan tágabb környezete Pécsvárad, mely hatással van az ingatlan piaci viszonyaira.

5.2. A régió elhelyezkedése

Az értékelt ingatlan Magyarországon, Baranya megyében, Pécsvárad városban helyezkedik el. Pécsvárad Magyarország déli megyéjében, Baranya megyében fekszik. A Keleti-Mecsek déli lejtőjén, a Mecsek legmagasabb csúcsa, a 681 méter magas Zengő lábánál, a 6-os főút, a megszüntetett Pécs-Bátaszék-vasútvonal mellett fekszik, Péctől 19 kilométerre. Szerves központja egy kisebb tájegységnek, a Kelet-Mecseknek. Baranya megyét északról Tolna, keletről Bács-Kiskun, nyugatról Somogy megye, délről Horvátország határolja. Budapeستől számított távolsága 200 km.

5.3. A régió rövid történeti áttekintése

Pécsvárad a Szent István által 998-ban alapított monostor által vált országos jelentőségű állam- és egyházzervezési központtá. Ennek révén lett már a középkorban város. Pécsvárad ezer esztendeje szerves központja egy kisebb tájegységnek, a Keleti-Mecseknek: déli lejtőjén, a Mecsek legmagasabb csúcsa, a 682 méter magas Zengő lábánál, a 6-os főközlekedési út mentén, Péctől 19 kilométerre, Baranya megyében.

A város története

Ősidők óta lakott hely volt a Zengő déli lejtője, amit az őskorban a lengyeli kultúra népe, az ókorban a feltárt római villák sora tanúsít - Dombay János ásatásai nyomán. Szent István Szent Benedek rendi monostort alapított az 1000. év táján Pécsváradon, Pannonhalma után a másodikat. Ennek emlékeit tekinthetjük meg ma is a várban. A monostor első apátjának Asztrikot tartja az egyházi hagyomány, aki István király számára a koronát elhozta Rómából. István király két piac jogát és mintegy 40 falut adományozott a monostornak, amelynek az állam- és egyházzervezés volt a feladata a déli országrészben. Az apáti palotát, a templomokat, a szerzetesházat a vár fogadta be. Kívülről éltek a vár szolgálonépei és külön a szabad polgárok. Szent István korában még nincs városi polgárság, 1258-ban Pécsváradon viszont már a szabad polgárok pereskednek az apát földesúrral függetlenségük érdekében. Eléri, hogy külön városi bíróval, esküdteikkel és önkormányzattal irányítsák életüket. Pécsvárad két piaca mintegy 30-40 kilométer sugarú körből vonzotta az iparosokat, kereskedőket. Helyben is jelentős számban éltek iparosok, kereskedők, vállalkozók a középkorban. Szent István alapítólevele szőlőművelő, szántóvető, vasas, kovács, kádár, esztergályos, pék, fazekas, tímár, ötvös, ács, molnár és más szolgálattevőket említ a monostor népei között. A települést eleinte a monostorról és a Vashegyről (latinul Mons Ferreus, a Zengő középkori neve) nevezik meg. 1212-ben WARAD = vár(acska), kis vár néven nevezik egy peres iratban. Pechwaradról Anjou Károly Róbert király keltezi egy levelét 1316-ban. A Várad elnevezés azt jelzi, hogy 1212-ben, a tatárjárás előtt már várszerű volt a monostor, hiszen térítés

céljára alapították, és ezért falait megerősítették. Az önálló helynév arra is utal, hogy a monostor körül lévő Csigerkútja, Gyulakútja (ma Királygát), Váralja (ma a Mosó, Vár utca) kisebb falvai egyesültek, és ebből született meg Pécsvárad. A nagyobb királyi egyházak, pl. Pannonhalma, Pécsvárad, Szekszárd városképző szereppel bírtak. Cívítasként, azaz városként 1333-ban említik először Pécsváradot, majd az 1394, 1400, 1439 években. Oppidumként, azaz mezővárosként 1439-ben és a XV-XVI. század fordulóján szerepel az oklevelekben. A török hódoltság (itt 1543-1686) idején Pécsvárad az 5 baranyai náhie (bíróági székhely) egyike. A virágzó középkori város a török időkben lehanyatlak. Ekkor települ be a középkor folyamán még lakatlan hegytövi nagyút, ahová szerbek települnek. A török kiűzése után, 1696-ban Pécsváradon 18 (12 magyar, 4 szerb és 2 német) családot írnak össze az adószedők. A magyar őslakosság átvészeli a török időket. A Bárdos, Bóna, Dékány, Hencz, Király, Szép, Szabó és Kis családok leszármazottai ma is itt élnek. A magyarság a török időkben veszi fel a kálvini vallást. 1689-től a pécsvárad apát megkezdte a németek betelepítését, akik 1711-1721-től érkeznek tömegesen. A pécsvárad németiség katolikus vallású, ma is meghatározó eleme a városnak. A nagybirtokot Mária Terézia 1778-ban közalapítványi uradalommá alakítja. Célvagyonná lesz, feladata ekkor is kiemelkedő: a budai egyetem fenntartása. Működését a királyi kamara irányítja. Mint kincstári birtokot példaszerű jobbágyvédő politika, korszerű technológia jellemzi, így Pécsvárad és környéke dinamikusabban fejlődik, mint a környezete, és a török kori visszaesés után esélye nyílik a mezővárosi fejlődésre. A Pécsvárad Közalapítványi Uradalom ezután egyike a történelmi Magyarország 5 főtiszti kerületének. Az uradalom alkalmazottain kívül gondoskodik a kegyúri egyházközségek templomairól, iskoláiról. Tisztviselőinek házakat épít a város területén (ma is állnak a Szent Gellért utcában XVIII. századból való barokk uradalmi lakóházak és a volt Arany Ló fogadó - ma Városi Könyvtár). A hiteleshely/káptalan 1778-ig működik a várban. 1848-ig a várban volt az úriszék, vagyis a földesúri törvényszék. 1793-tól száz éven át Pécsvárad katonai állomáshely, ahol laktanya és kórház van a Hardegg vasas lovasok számára. A katonák XIX. század végéig tartózkodnak itt. Épületeik ma is állnak (A tiszti lakásokat a mai Pentagon lakóház, a volt katonai kórházat, laktanyát a Kollégium, az istállót az egykori mozi foglalja magába). 1842-ben Herry József patikát épít a főút mentén, leszármazottai másfél századon keresztül gyógyítanak Pécsváradon. Az eredeti berendezés az 1980-as évek elején elpusztult. A patikaházban most alakítják ki a várostörténeti múzeumot. Mindkét világháború pusztításai megkímélték a települést, a lakosság azonban sokat szenvedett és összetétele megváltozott. 1918 őszétől Pécsvárad is az antant szerb megszállás alá kerül 1921 augusztusáig - a megszállás végeztével a helyi szerbség Jugoszláviába távozik, eltűnik Pécsváradról. 1934-ben Pécsvárad lakóinak száma 2.760 fő: 90 iparos dolgozott a településen. Volt gőztéglagyár, több benzin-töltőállomás, 3 fakereskedés, gőzmalom, mészégető, 4 mészáros, 20 kereskedő. Élénk társadalmi élet zajlott a számtalan egyesületben. 1945 után Pécsvárad népe, társadalma alapvetően átrendeződik, kicserélődik. Mintegy 180 katonai és polgári személy veszti életét a háborúban és a deportálások során. Néhány kivétellel áldozatul esik a mintegy 107 fős helyi zsidóság. 1944 karácsonyán viszik oroszországi munkaszolgálatra a helyi sváb fiatalokat, főként nőket. 1946 tavaszán 86 polgárt minősítenek volksbundistának, 36 házat, 449 kh földet vesznek el tőlük - ugyanekkor 134 család igényel összesen 395 kh földet, a Délvidékről, az Alföldről. 1947-ben Felvidékről érkeznek magyar családok. 1948-ban földműves szövetkezet alakul, 1949-ben alakít tsz-t 30 új gazda, 1953-ban 22 gazda kerül kulákklistára. Az iparosokat, gazdákat szövetkezetekbe kényszerítik, a magánszférát államosítják.

(Forrás: www.pecsvarad.hu; www.wikipedia.hu)

6. AZ INGATLAN RÉSZLETES LEÍRÁSA

6.1. Ingatlan nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Pécsi Körzeti Földhivatal által 2017. augusztus 31. napján kiadott tulajdoni lap adatai:

I. részében lévő bejegyzések

Az ingatlan:

- Hrsz: 42/2
- Fekvése: belterület
- Megnevezése: kivett beépítettlen terület
- Mérete: 1264 m²

II. részében lévő bejegyzések (csak az értékelt ingatlanrészre vonatkozóan)

- Tulajdonosok:
 - 1/1 Pécsvárad város önkormányzata

III. részében lévő bejegyzések (csak az értékelt ingatlanrészre vonatkozóan)

- nem tartalmaz bejegyzést

6.2. Természetbeni leírás

Fent nevezett terület Pécsvárad történelmi központjában található meg. Megközelíteni szemlénk során az iskola melletti 46/4 helyrajzi számú ingatlanon keresztül tudtuk. A közhiteles tulajdoni lap szerint belterületi, kivett beépítettlen terület, melyet szemlénk alátámasztott. A rendezési terv alapján településközponti vegyes területi egységbe tartozik. Állapotát tekintve kihasználatlan, rendezetlen, bármilyen használat előtt tereprendezést kell végrehajtani. Közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, közművek nem találhatóak meg. A terület nincs elkerítve, így bármikor az iskola irányából megközelíthető.

7. LEHETSÉGES ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK

A termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékmeghatározásának módszereinek meghatározására a pénzügyminiszter 26/2005 (VIII.11) PM, valamint a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelete vonatkozik. Jelen ingatlanforgalmi értékbecslést a fenti PM rendeletben és az EVS 2016-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott ingatlanértékelési módszerek alapján végeztük el.

Az értékelési módszerek két fő kategóriába sorolhatók: a piaci érték alapú és a költségelvű értékelések. A piaci viszonyokon alapuló módszerek szintén két csoportba, a forgalmi és a hozadéki, más néven hozamszámításon alapuló értékelések közé sorolhatók. A lakóingatlanok esetében a gyakorlatban legelterjedtebb módszer a forgalmi értékbecslés használata, hiszen ezen ingatlanok esetében van jellemző piacforgalom, azaz könnyen beszerezhetők más, hasonló ingatlanok tényleges eladási adatai, illetve kínálati árai.

A hozadéki értékbecslés mérhető jövedelemmel rendelkező, nagy értékű vagyontárgy - befektetési célú ingatlan – esetében használatos. A költségelvű értékelésre jellemzően akkor kerülhet sor, ha az előző két módszer egyikére sincs lehetőség, de gyakran kerül alkalmazásra ellenőrzés céljából is.

Az értékelési eljárások típusai:

- Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés
- Nettó pótlási (ill. újraelőállítási) költség alapú értékelés
- Hozamszámításon alapuló értékelés

Az ingatlan forgalmi értékét jogi-dologi helyzete, illetve az ingatlan természetbeni adottságai együttesen határozzák meg.

7.1. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati piac árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az összehasonlító ingatlanok képeznek egy alaphalmazt, melyek az értékelt vagyontárgyra jellemző körből kerülnek ki. Az alaphalmazban lévő ingatlanokat páros, vagy csoportos összehasonlítással összehasonlítjuk az értékelni kívánt ingatlannal. A különbségeket korrekciós tényezőkkel vesszük figyelembe és ennek megfelelően alakítjuk ki a forgalmi értékeket. Telkes ingatlan esetében az összehasonlító adatok általában magukban foglalják a telek értékét is. Egy megvalósult adás-vételi szerződésben, illetve a kínálati árban nem kerül részletezésre a telek és az épület önálló értéke. Ebből kifolyólag az összehasonlító módszernél nem értékeljük külön a telket a felépítménnyel, hanem e kettőt egységes egészként kezeljük. Az egyes ingatlanok esetében a telek adottságait és eltéréseit korrekciós tényezőkkel kezeljük.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- Az alaphalmaz kiválasztása.
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok adatainak elemzése.
- Fajlagos alapérték meghatározása.
- Értékmódosító tényezők számbavétele.
- A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
- Végso érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m², m³, szobaszám stb.) szorzataként.

7.2. Költség alapú értékelés

A költségelvű értékelések módszerének lényege, hogy az ingatlan értékét az előállítás költségeiből próbáljuk meg levezetni. A piaczgazdaságban ugyanakkor az érték nincs közvetlen összefüggésben a költséggel, hiszen elő lehet állítani valamit nagyon drágán, azonban ha az adott termékre nincs fizetőképes kereslet, akkor a piaci értéke lényegesen alacsonyabb lehet, mint amit a költségek diktálnának. A költség alapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből csökkenteni kell az avulás értékével, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Az értékcsökkenés számítása során az alábbi avulási elemeket kell figyelembe venni:

- fizikai avulás
- erkölcsi avulás
- környezeti avulás
- piaci avulás
- stratégiai avulás

Mivel ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat, ezért jellemzően az építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

- A telekérték meghatározása.
- A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
- Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
- A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

7.3. Hozamszámításon alapuló értékelés

Hozamszámításon alapuló értékbecslést elsősorban a befektetési célú, vagy azzá tehető ingatlanok értékelésénél alkalmazzuk. A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

- Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése, a jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
- Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként,
- A tőkésítési kamatláb meghatározása.
- A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása, a legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

8. AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERÉNEK KIVÁLASZTÁSA

Az ingatlan értékének meghatározása piaci összehasonlító alapú érték meghatározás módszerével történik, mivel az ingatlan eredeti funkcióját tekintve kivett beépített terület, elhelyezkedését tekintve lakóövezetben található, a piaci összehasonlító alapú értékelés pedig elsődlegesen a telkek, társasházi, lakások, házak esetében alkalmazandó, ezért kerül ilyen módon meghatározásra az érték.

8.1. Az ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítéssel

A fenti ingatlan forgalmi értékének meghatározására a hasonló nagyságú és elhelyezkedésű ingatlanok kínálati árait vizsgáltam. A vizsgált ingatlanoknál a 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően részletezett értékelési szempontokat vettem figyelembe.

Készítette: Sipos Kálmán

	Értékelt ingatlan	1. összehasonlító adat	2. összehasonlító adat	3. összehasonlító adat	4. összehasonlító adat	5. összehasonlító adat
Cím:	7722 Pécsvárad, 42/2	7722 Pécsvárad Kálvin utca	7722 Pécsvárad, Öregszőlő dűlő	7722 Pécsvárad Kálvin utca	7722 Pécsvárad	7722 Pécsvárad
Ingatlan típus:	kivett beépítettlen terület	telek	telek	telek	telek	telek
Telek területe	1264 m2	1070 m2	2800 m2	1454 m2	1436	1663
Adatforrás	helyszíni szemle	hirdetés 24695053	hirdetés 67035277	hirdetés 22210632	hirdetés 22108723	hirdetés 71541369
Ingatlan jellemzése:		panorámás építési telek, Pécsvárad egyik legszebb részén, kertvárosias lakóövezetben. Hrsz.: 691/6.	A telek akár meg is osztható - két utcáról is megközelíthető -, jelenleg víz és villany van bevezetve.	szilárd burkolatú útról nyíló sík telkek közmű ellátását, az utcában meglévő közművekre csatlakozva lehet megoldani.	Víz, gáz, villany, csatorna kiépítve.	telken belül a csatorna, előtte pedig a gáz, víz és a villany
Összes redukált alapterület (m2):	1264 m2	1070 m2	2800 m2	1454 m2	1436 m2	1663 m2
Kínálati ár (Ft)		2 900 000	3 690 000	3 200 000	4 100 000	4 000 000
Fajlagos ár (Ft/m2)		2 710	1 318	2 201	2 855	2 405

Pécsvárad
HRSZ: 42/2

Készítette: Sipos Kálmán

	Értékelt ingatlan	1. összehasonlító adat		2. összehasonlító adat		3. összehasonlító adat		4. összehasonlító adat		5. összehasonlító adat	
		Korrekció	%	Korrekció	%	Korrekció	%	Korrekció	%	Korrekció	%
KORREKCIÓK											
Kínálati ár			-10		-10		-10		-10		-10
Állapota	rendezettlen	rendezett	-5	rendezett	-5	rendezett	-5	rendezett	-5	rendezett	-5
Geometriai adottságok	közel téglalap	Közel téglalap	0	közel téglalap	0	közel téglalap	0	közel téglalap	0	téglalap	-5
Megközelíthetőség	csak a szomszédos telken keresztül	aszfaltozott úton	-10	aszfaltozott úton	-10	szilárd burkolatú út	-5	aszfaltozott úton	-10	aszfaltozott úton	-10
Lejtés viszonyok	vízszintes	enyhén lejtős	5	enyhén lejtős	5	enyhén lejtős	5	vízszintes	0	nagyon lejtős	10
Környezet	rendezettlen	rendezett	-5	rendezettlen	0	rendezettlen	0	rendezett	-5	rendezett	-5
Közműellátottság	nincs	részben	-5	részben	-5	nincs	0	összközműves	-10	részben	-5
Elhelyezkedés	település központ	Északi rész	5	Északi rész	5	Északi rész	5	Keleti rész	5	Nyugati rész	5
Összes korrekció mértéke %		-25		-20		-10		-35		-25	
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m2):	1 745	2 032		1 054		1 981		1 856		1 804	
Forgalmi érték (Ft)	2 205 680										

Pécsvárad
HRSZ: 42/2

A táblázatban részletezett az összehasonlító adatokat, illetve a korrekciós tényezőket figyelembe véve az ingatlan piaci forgalmi értékét az alábbiakban állapítom meg:

Telek területe	*		korrigált fajlagos érték	= Piaci érték
1264 m ²	*	1 745	Ft/m ²	= 2 205 680 Ft

Piaci összehasonlító módszerrel megállapított érték kerekítve

2 200 000,- Ft, azaz

Kettőmillió-kétszázezer forint

9. VÉGSŐ ÉRTÉK KIALAKÍTÁSA

Az értékelési módszer alapján az ingatlan becsült értéke: 2 200 000 Ft

**A fentiek alapján az ingatlant jellemző forgalmi értéket- a piaci összehasonlító
módszer figyelembe vételével, fordulónapi érvénnyel**

**2. 200. 000,- Ft,
azaz
kettőmillió-kétszázezer forintban állapítom meg.**

A megállapított forgalmi érték az ingatlan igény, -per,- és tehermentes állapotára vonatkozik.

2017. november 15.

.....
Értékbecslő aláírása

10. ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Az értékbecslés során feltárásokat nem végeztem, megállapításaimat szemrevételezés alapján alakítottam ki. A megbízótól kapott információkat elfogadtam, azok figyelembevételével alakítottam ki az értéket, mely információkért a felelősség őt terheli. Az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs. Az értékelés díja és a megállapított érték között közvetlen összefüggés nincs. Az értékbecslés csak a célban meghatározott elszámoláshoz használható fel. Az értékelési szakvélemény csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók. Az értékbecslés harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki. Az értékelés érvényességi ideje, a jelentősebb gazdasági változások nélkül három hónap.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat: tulajdoni lap, térkép másolat, megbízhatónak mondható forrásokból kaptam. Feltételezem, hogy a tulajdonjog forgalom képes és nem terheli semmilyen jelzálog vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amelyeket konkrétan megemlítek jelentésemben.

A később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket, felelősséget nem vállalok.

A fenti értékek annak figyelembevételével kerültek meghatározásra, hogy az értékelt ingatlan önállóan (közterületről, vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi joggal biztosítva a szomszédos ingatlanról) megközelíthető, azaz a környező ingatlanoktól függetlenül is - a meghatározott értéken - értékesíthető.

Az értékelt ingatlan az ÁFA törvény szempontjából nem tartozik az adókötelesen értékesítendő ingatlanok közé, ezért a becsült értékek nettó értékek, azaz ÁFA-t nem tartalmaznak! Amennyiben az adásvétel ÁFA köteles, úgy a fenti becsült érték bruttó érték, tartalmazza az ÁFA összegét!

11.2 Térképek



11.3 Térképmásolat

BAMKH Komló Járási Hivatal
Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf. 89.

E-hiteles térképmásolat

2017.08.31 09:12:27

Helyrajzi szám: PÉCSVÁRAD belterület 44

Megrendelés szám: 7/792/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 11758980002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

11.4 Fényképek



Északi oldal



Északi oldal



Déli oldal



Déli oldal



Dél-nyugati oldal

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján a szavazatszámoló bizottság legalább öt tagból áll. A szavazatszámoló bizottságnak három választott tagja van. A három választott tagot és a szükséges számú póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg. A választott tagok személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. Az indítványról a testület egy szavazással dönt, az iroda vezetőjének indítványához a testület kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be. A szavazatszámoló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.

Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjaira:

Várkonyi Kornélia	tag	Pécsvárad, Kossuth L. u. 15/A.
Sárközi Katalin	tag	Pécsvárad, Rákóczi u. 6.
Resszer István	tag	Pécsvárad, Kossuth L. u. 8/A.
Gálné Feule Erika	tag	Pécsvárad, Gyenes T. u. 33.
Kuti Ferencné	tag	Pécsvárad, Gyenes T.u.23.
Dr. Fenyvesi Jánosné	tag	Pécsvárad, Fáy A. u. 6.
Mihály Sándorné	tag	Pécsvárad, Szent Gellért 56.
Gungl Jánosné	tag	Pécsvárad, Petőfi u. 7.
Mehlmann Nándorné	tag	Pécsvárad, November 29. u. 6.
Reschné Féth Noémi	tag	Pécsvárad, Kossuth L. u. 8/C. I/3.
Tibenszkyné Stolcz Mária	tag	Pécsvárad, Kossuth L. u. 8/B. 2. em 1/A
Feil Ágnes	tag	Pécsvárad, Kossuth L. u. 8/C II/4.
Bitterné Molnár Csilla	póttag	Pécsvárad, Gesztenyés u. 7.
Patacsi József Antalné	póttag	Pécsvárad, Szent Gellért u. 19.
März Mihályné	póttag	Pécsvárad, Kossuth L. u.
Rattingné Gerst Gyöngyi	póttag	Pécsvárad, Witt J. u. 11.
Bősz Zoltánné	póttag	Pécsvárad, Tavasz u. 18.
Friedrich Anna	póttag	Pécsvárad, Witt J. u. 2.
Ilijinné Várkonyi Márta	póttag	Pécsvárad, Kossuth L. u. 15.
Bősz Patrícia Zsuzsanna	póttag	Pécsvárad, Kálvin u. 16.
Jakab Sándorné	póttag	Pécsvárad, Pécsi út 66.

Pécsvárad, 2018. március 6.

*Dr. Fenyvesi János sk.
jegyző*

ELŐTERJESZTÉS

..... Község/Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. január ...-i ülésére

“Javaslat Megállapodás megkötésére és a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalására” tárgyú napirendjéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatjuk a tisztelt képviselő-testületet, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 5/G. §, 61/B. § és a 83. § (3a) bekezdés előírásainak megfelelően az U.....-... megnevezésű és ..-.....-...-.....-... hivatali azonosítóval ellátott víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelős önkormányzatoknak el kell készíteni egy megállapodást és az egy rendszeren lévő tulajdonosok üzemeltetési jogviszonyát egyazon közös üzemeltetési szerződésbe kell foglalni.

Általános indokolás:

1. A megállapodásban meg kell határozni a víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök jogait és kötelezettségeit, rögzíteni tulajdoni arányait, valamint ki kell jelölni és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé bejelenteni az ellátásért felelősök közül az ellátásért felelősök képviselőjét. Az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét a Vksztv. 5/G. § (2) bekezdés szerint egyszerű többséggel kell meghatározni, úgy hogy az érintett ellátásért felelősök szavazati aránya a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekesség nettó könyv szerinti értékének megfelelően kell, hogy alakuljon.
2. Az önkormányzatok közös tulajdonában lévő ivóvízellátó/szennyvízelvezető és tisztító (a megfelelő aláhúzendó) rendszer üzemeltetésére korábban külön-külön bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft-vel, mint víziközmű-szolgáltatóval. A Vksztv. változása értelmében 2017. december 31-ig minden víziközmű-rendszerre új, egybefoglalt bérleti üzemeltetési szerződést kell kötni a víziközmű-szolgáltatóval, valamennyi a közös rendszeren érintett ellátásért felelősnek (önkormányzatnak).

Jogszabályi háttér:

Vksztv. 5/G. §:

(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,

b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekessége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

83. § (3a) bekezdés:

Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget nem von maga után.

(3b)bekezdés:

A (3a) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Hivatal az érintett víziközmű-rendszerre közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

.../2018. (I. ..) képviselő-testületi határozati javaslat

Az U3300-71megnevezésű, 11-10825-1-006-00-04 hivatali azonosítóval ellátott víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök a Vksztv. 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően létrehozzák a "Megállapodás az U.....-... jelű víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

Az ellátásért felelősök U.....-... jelű víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát a megállapodásban az alábbiak szerint rögzítik:

..... település nettó könyv szerinti értéke:	... %
..... település nettó könyv szerinti értéke:	... %
..... település nettó könyv szerinti értéke:	... %
..... település nettó könyv szerinti értéke:	... %

..... Község Önkormányzatának képviselő-testülete a fentiek alapján felhatalmazza a Polgármesterét, hogy a mellékelt "Megállapodás az U.....-... jelű víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodásban Község Önkormányzatát javasolja az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a Megállapodást írja alá, amelyet a kijelölt képviselő azután küldjön meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

A megállapodás elfogadását követően Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Mezőföldvíz Kft-vel, mint víziközmű-szolgáltatóval és a többi tulajdonos önkormányzattal egybefoglalt víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés előkészítésére és aláírására.

....., 2018. január ...

Melléklet: Megállapodás az U.....-... jelű víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében.

MEGÁLLAPODÁS

az U3300-71 megnevezésű, 11-10825-1-006-00-04 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében

mely létrejött **Pécsvárad Város Önkormányzata** (cím: 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3., törzsszám: 724177, képviseli: Zádori János polgármester),

Lovászhetény Község Önkormányzata (cím: 7720 Lovászhetény, Engelmann P. u. 9., törzsszám: 587756, képviseli: Winkler Roland polgármester),

Martonfa Község Önkormányzata (cím: 7720 Martonfa, Köztársaság u. 13., törzsszám: 335315, képviseli: Bosnyák András polgármester),

Zengővárkony Község Önkormányzata (cím: 7720 Zengővárkony, Ady E. u. 2. u., törzsszám: 335337, képviseli: Ördög Béla polgármester),

Nagypall Község Önkormányzata (cím: 7731 Nagypall, Szabadság u. 26., törzsszám: 335326, képviseli: Grátz Erika polgármester),

és Szilágy Község Önkormányzata (cím: 7664 Szilágy, Pécsváradi u. 2., törzsszám: 335029, képviseli: Papp Ferencné polgármester),

mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

1. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 6. §-a (továbbiakban: Vksztv.) szerint, 2012 év július hó 15-től tulajdonosai az U3300-71 jelű víziközmű-rendszernek.

2. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozott forgalomképes törzsvagyonát képi. Ennek alapján az **Ellátásért felelősök** kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren a jogok és kötelezettségek Pécsvárad, Lovászhetény, Martonfa, Zengővárkony, Nagypall és Szilágy települések önkormányzatainál állnak fenn.

Az ellátásért felelősök U3300-71 jelű víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdektségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik:

Pécsvárad település nettó könyv szerinti értéke: 644964245.- Ft 58 %

Lovászhetény település nettó könyv szerinti értéke: 67496977.- Ft 6 %

Martonfa település nettó könyv szerinti értéke: 25613233.- Ft 2 %

Zengővárkony település nettó könyv szerinti értéke: 229573050.- Ft 23 %

Nagypall település nettó könyv szerinti értéke: 69150827.- Ft 6 %

Szilágy település nettó könyv szerinti értéke: 75641483.- Ft 7 %

A települési önkormányzatoknak, mint **Ellátásért felelősöknek** kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvíz ellátással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről az U3300-71 ivóvíz víziközmű-rendszeren.

4. **Ellátásért Felelősök** kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) szerint e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítésének módjáról a mindenkor hatályos Bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

5. **Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/G. § (1) bek. b) pontja alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan **Pécsvárad Város Önkormányzatát** jelölik ki, mint képviselőjükben eljáró **Ellátásért Felelőst**. A közös víziközmű-rendszerrel kapcsolatos, a szolgáltatónál és hatóságoknál, hivataloknál eljáró képviselőt nem terjed ki a meglevő, illetve a hatályos szerződések módosítására.

6. **Ellátásért Felelősök** megállapodnak abban, hogy az U3300-71 víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák meg, ami vonatkozik jelen megállapodás elfogadására is.

Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező **Ellátásért felelős** szavazata határozza meg.

Jelen megállapodást - mely két oldalból és 6 pontból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akartunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírtuk.

Pécsvárad, 2018. március 20.

.....
Pécsvárad Város Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Zengővárkony Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Martonfa Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Lovászhetény Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Szilágy Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Nagypall Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

Jelen megállapodást Pécsvárad Város Önkormányzat képviselő-testülete a 21/2018. (III.12.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Martonfa Község Önkormányzat képviselő-testülete a 1/2018. (III.19.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Lovászhetény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 3/2018. (III.19.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Nagypall Község Önkormányzat képviselő-testülete a 3/2018. (I.5.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Szilággy Község Önkormányzat képviselő-testülete a 5/2018. (II.15.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Zengővárkony Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2/2018. (III.20.) számú határozatával hagyta jóvá.

MEGÁLLAPODÁS

az U3310-72 megnevezésű, 21-10825-1-002-00-10 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében

mely létrejött **Pécsvárad Város Önkormányzata** (cím: 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3., törzsszám: 724177, képviseli: Zádori János polgármester),

Zengővárkony Község Önkormányzata (cím: 7720 Zengővárkony, Ady E. u. 2. u., törzsszám: 335337, képviseli: Ördög Béla polgármester),

mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

1. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 6. §-a (továbbiakban: Vksztv.) szerint, 2012 év július hó 15-től tulajdonosai az U3310-72 jelű víziközmű-rendszernek.

2. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozott forgalomképes törzsvagyonát képi. Ennek alapján az **Ellátásért felelősök** kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren a jogok és kötelezettségek Pécsvárad és Zengővárkony települések önkormányzatainál állnak fenn.

Az ellátásért felelősök U3310-72 jelű víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik:

Pécsvárad település nettó könyv szerinti értéke: 833784161.- Ft 77 %

Zengővárkony település nettó könyv szerinti értéke: 244470050.- 23 %

3. A települési önkormányzatoknak, mint **Ellátásért felelősöknek** kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvíz elvezetéséről, és a tisztítással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről az U3310-72 szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren.

4. **Ellátásért Felelősök** kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) szerint e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítésének módjáról a mindenkor hatályos Bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

5. **Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/G. § (1) bek. b) pontja alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan **Pécsvárad Város Önkormányzatát** jelölik ki, mint képviselőjükben eljáró **Ellátásért Felelőst**. A közös víziközmű-rendszerrel kapcsolatos, a szolgáltatónál és hatóságoknál, hivataloknál eljáró képviselő nem terjed ki a meglévő, illetve a hatályos szerződések módosítására.

6. Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy az U3310-72 víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák meg, ami vonatkozik jelen megállapodás elfogadására is.

Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező **Ellátásért felelős** szavazata határozza meg.

Jelen megállapodást - mely két oldalból és 6 pontból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akartunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírtuk.

Pécsvárad, 2018. március 20.

.....
Pécsvárad Város Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Zengővárkony Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

Jelen megállapodást Pécsvárad Város Önkormányzat képviselő-testülete a 21/2018. (III.12.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Zengővárkony Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2/2018. (III.20.) számú határozatával hagyta jóvá.



VKT 1/2016. TÁJÉKOZTATÓ

több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű-rendszer üzemeltetési szerződéseinek egybefoglalásával kapcsolatban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű-rendszeren fennálló üzemeltetési szerződésekkel kapcsolatban az alább tájékoztatást teszi közzé.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) – 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.** A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.

A Hivatal felhívja a víziközmű-szolgáltatók figyelmét, hogy a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése esetén **a Hivatal a víziközmű-rendszeren fennálló több üzemeltetési szerződés egybefoglalását az üzemeltetési szerződés – jogszabály által előírt kötelező – módosításaként kezeli, így ezekben az esetekben nem szükséges a Vksztv. 12. § és 78. § szerinti vagyonértékelést elvégeztetni.**

A Hivatal felhívja továbbá a víziközmű-szolgáltatók figyelmét, hogy **ezekben az esetekben is figyelemmel kell lenni a Vksztv. 83. § (3) bekezdésére, amely szerint a 2012. július 15-ét megelőzően létrejött üzemeltetési szerződés időtartamának meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.** Ennek megfelelően amennyiben az adott víziközmű-rendszeren határozott, illetve határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződések is találhatóak, ezek kizárólag akkor egyesíthetőek módosítás keretében, ha az újonnan létrejövő egységes szerződés időbeli hatálya nem lesz hosszabb, mint a korábbi legrövidebb időbeli hatállyal rendelkező üzemeltetési szerződésé. Abban az esetben, ha ez a határidő hosszabb lesz, illetve – a korábbi határozott időtartam helyett – határozatlan időre kerül megkötésre az egységes üzemeltetési szerződés, úgy a Vksztv. 83. § (3) bekezdése értelmében új szerződésnek minősül, és a vagyonértékelést a Vksztv. 12. §-a szerint el kell végeztetni.

A Hivatal tájékoztatja a víziközmű-szolgáltatókat, hogy a Vksztv. 83. § (3b) bekezdésére tekintettel, a 83. § (3a) bekezdésben meghatározott határidő (2017. december 31.) eredménytelen elteltét követően a Hivatal az érintett víziközmű-rendszerre közérdekű üzemeltetőt jelöl ki. Figyelemmel arra, hogy a Vksztv. 32. § (4) bekezdése értelmében a **közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett víziközmű-rendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony, valamint a működési engedély hatályát veszti,** így ebben az esetben mindenképpen új üzemeltetési szerződést kell kötnie a víziközmű-szolgáltatónak és el kell végeztetni a vagyonértékelést.