

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**HIRDETMÉNY NÉLKÜLI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**  
**A KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS ALAPJÁN**

**a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (van) a honlap címe:**

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Ajánlatkérő neve: | <b>Pécsvárad Város Önkormányzata</b> |
| Ajánlatkérő címe: | 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3. |
| Telefonszám:      | +36 72 465 141                       |
| Telefaxszám:      | +36 72 465 025                       |
| E-mail:           | palyazat.pecsvarad@gmail.com         |
| Címzett:          | Link Zoltán                          |
| Honlap:           | www.pecsvarad.hu                     |

**b) A közbeszerzési eljárás fajtája (tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása)**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (a nyílt eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával).

**c) A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége**

Az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok az Ajánlatkérő honlapján az alábbi linken érhetőek el (tölthetőek le) elektronikus úton közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen:  
<http://www.pecsvarad.hu/onkormanyzat/kozbeszerzesek/epulet-energetika>

A közbeszerzési dokumentumok elérése tekintetében teljesítendő a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerinti kötelezettség.

**d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége**

Tárgy: A Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében.

Mennyiség: 1 db 80 kW-os gázkazán és 56 db radiátor beépítése; 1 db 25 kW-os fotovoltaiikus rendszer telepítése; 102 m<sup>2</sup> homlokzati nyílászáró felújítása; új nyílászárók beépítése (41,22 m<sup>2</sup>); hőszigetelési munka (566 m<sup>2</sup>).

A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

*Hivatkozás a Közös Közbeszerzési Szójegyzékre (CPV): 45210000-2; 45212314-0; 45331110-0; 45315000-8; 45421100-5; 45453100-8; 09331000-8; 45321000-3.*

#### **e) A szerződés meghatározása**

Kivitelezési szerződés a Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítésére a TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében.

#### **f) Sor kerül-e keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására**

Nem kerül sor sem keretmegállapodás kötésére, sem dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, sem pedig elektronikus árlejtés alkalmazására.

#### **g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2018/09/30.

#### **h) A teljesítés helye**

Pécsvárad, Szentháromság tér 3. (hrsz.: 902.)

#### **i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei (vonatkozó jogszabályokra hivatkozás)**

**1. Előleg.** A szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 50%-ának (azaz ötven százalékának) megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja az Ajánlatkérőként szerződő fél [Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik. Az Ajánlatkérő az előleg nyújtását nem köti biztosítékadáshoz.

**2. A részszámlázás lehetősége.** Nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alábbiak szerint jogosult részszámla benyújtására [Épköz. 32. § (1) bekezdés]:

- Az első részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- a második részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- a harmadik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- Az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről szóló végszámlát a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az építési beruházás befejezését – azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást – követően nyújthatja be.

Az esetlegesen igényelt előleg összegének első negyede az első részszámla összegébe, a második negyede a második részszámla összegébe, a harmadik negyede a harmadik

részszámla összegébe beszámításra kerül, a fennmaradó negyede pedig a végszámla összegébe kerül beszámításra.

**3. Az ellenszolgáltatás teljesítése.** Az ellenszolgáltatás teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján történik **utófinanszírozással**. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 nap. A fizetési határidő kezdő időpontja: az igazolt összegű, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek kézhezvétele. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a következő további jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül sor:

- a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdése, a Kbt. 135. § (2) bekezdése, valamint amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, abban az esetben – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel az Épköz. 32/A. §;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés *b*) pontja;
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- Épköz. 31. §;

**4. A projekt (a támogatás) adatai.** A közbeszerzés támogatásból valósul meg, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet a TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00003 azonosítójú projekt keretében létrejött támogatási szerződés alapján rendelkezésre áll.

**5. A tartalékkeretre vonatkozó előírások.** A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben nem kerül kikötésre tartalékkeret (a szerződésben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél által megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

#### **j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot**

Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot, az alternatív ajánlattétel (a változatok benyújtásának) lehetősége kizárt.

#### **k) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása**

A közbeszerzési eljárásban nem biztosított a részajánlattétel lehetősége, a részajánlattétel lehetősége kizárt.

A részajánlattétel kizárásának indokai: a munkák egy műemléki épületet és a környezetét érintik, és egy örökségvédelmi hatósági engedély alapján kell megvalósítani azokat. Az épület munkáinak és az egy örökségvédelmi engedélyben foglalt feladatok teljesítése több kivitelezővel történő megvalósítása jelentős kockázattal járna a vagyonsvédelem és a teljesítési határidő biztos megvalósulásának tekintetében.

## **l) Az ajánlatok értékelési szempontjai**

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont].

| Sorszám | Az értékelési részszerpont megnevezése   | Súlyszám |
|---------|--|----------|
| 1.      | Egyösszegű nettó <b>ajánlati ár</b> (HUF)  | 70       |
| 2.      | A megajánlott <b>kazánra</b> vonatkozó <b>gyártói jótállás</b> időtartama (hónapban meghatározva, min. 12 hónap, max. 120 hónap)   | 15       |
| 3.      | A megajánlott <b>napelemes rendszer invertereinek élettartama</b> (évben meghatározva, min. 12 év, max. 20 év)   | 15       |
| 4.      | Az építési beruházás valamennyi (az egyéb értékelési részszerpontok körében nem említett) elemére kiterjedő <b>jótállás</b> időtartama (hónapban meghatározva, min. 12 hónap, max. 60 hónap) | 15       |

*Az ellenszolgáltatás mértéke:* az ellenszolgáltatást egyösszegű ajánlati árként kell meghatározni általános forgalmi adó nélkül számítva, HUF-ban (a megajánlott ellenszolgáltatás tartalmazza a szerződés előírás- és szerződésszerű teljesítésének valamennyi költségét).

*Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:* Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerpontonként 0-10 pontig terjed az arányosítás módszerével alkalmazandó értékelési részszerpontok esetében. (A legjobb tartalmi elem értéke 10 pont.)

*Az a módszer (módszerek), amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:* Az értékelési módszer a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szóló útmutatójának 1. számú melléklete (a továbbiakban: Melléklet) szerint az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- Az 1. értékelési részszerpont tekintetében a Melléklet A/1/b/ba) pontjában meghatározott *fordított arányosítás* módszerét (képletét) alkalmazza Ajánlatkérő.
- A 2-4. értékelési részszerpontok tekintetében a Melléklet A/1/b/bb) pontjában meghatározott *egyenes arányosítás* módszerét (képletét) alkalmazza Ajánlatkérő.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra kerülnek. Amennyiben bármely számérték törtszám, úgy kettő tizedes jegyig történik a meghatározás (kerekítés nélkül).

*A Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti előírások.* Az ajánlatkérő az értékelési szempontrendszer körében egyes részszerpontoknál nevesített minimális, illetve maximális értékeket a vállalatok tekintetében a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján. Ennek megfelelően az egyenes arányosítással értékelendő részszerpontok esetében a minimális értéknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, a maximális értéknél még kedvezőbb vállalatra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő. A fordított

arányosítással értékelendő részzempont(ok) esetében a maximális értéknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, a minimális értéknél még kedvezőbb vállalásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő.

*A nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó előírások.* A feljebb meghatározott leírás szerint, az egyes részzempontokhoz kapcsolódóan megállapított pontszámok a megadott súlyszámokkal felszorzásra kerülnek, és az így kapott értékek összeadásra kerülnek. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki ezen összesített pontszám alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes [Kbt. 77. (4) bekezdés]. Az értékelési pontszám, valamint ennek alapján az értékelési pontszám és a súlyszám szorzata kettő tizedes jegy pontosságig kerül meghatározásra kerekítés nélkül törtszám keletkezése esetén.

### **m) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok**

Az Ajánlatkérő által előírt (alkalmazott) kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki, illetőleg amely a Kbt. 62. § (1) vagy (2) bekezdésében meghatározott bármely kizáró ok hatálya alatt áll.

Igazolási mód, illetőleg nyilatkozattételi kötelezettség:

1. Az eljárásban előírt kizáró okok vonatkozásában – a kizáró okok fenn nem állásáról – az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján.
2. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [Kbt. 67. § (4) bekezdés, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés].
3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja, illetve a 10. § *g)* pont *gb)* alpontja szerinti igazolás csatolandó.
4. Az ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is ellenőrzi [Kbt. 114. § (2) bekezdés].
5. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].
6. A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi, mint az eljárást megindító felhívás megküldésének napja.

Az öntisztázás lehetősége: a Kbt. 64. §-ában meghatározottak szerint lehetőség van a gazdasági szereplő vonatkozásában fennálló meghatározott kizáró okok tekintetében az öntisztázásra.

## **n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok**

### N) 1. GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG

A közbeszerzési eljárásban – a Kbt. 115. § (1) bekezdés 2. mondata alapján – nem kerül sor gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény előírására (a gazdasági és pénzügyi alkalmasság körében az ajánlattevőknek nem kell iratokat benyújtaniuk).

### N) 2. MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG

*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

1. Benyújtandó [a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, illetőleg adott esetben Kbt. 69. § (5)-(7) bekezdése szerint] az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) év – ugyanakkor legfeljebb 8 (nyolc) éven belül megkezdett – **műemlékkel kapcsolatos legjelentősebb építési beruházásának** (beruházásainak) **ismertetése**. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont, 21. § (2a) bekezdés a) pont; Épköz. 34. § (3) bekezdés a) pont].

Igazolási mód: az építési beruházás(oka)t a szerződést kötő másik fél által adott (aláírt) igazolással kell igazolni [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés, illetőleg 23. §]. Az igazolásban meg kell adni legalább a következőket (a releváns elemeket olyan részletességgel, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen):

- a szerződést kötő másik fél nevét és címét;
- az építési beruházás tárgyát;
- a teljesítés mennyiségi adatait;
- a teljesítés helyét;
- a teljesítés idejét (a kezdő és befejező időpontot év/hónap/nap részletességgel kell megadni);
- nyilatkozni kell arról, hogy az építési beruházás tárgya műemlékkel kapcsolatos;
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Külön ismertető táblázat csatolása nem szükséges, elegendő az igazolási mód körében előírt dokumentum(ok) csatolása [a szerződést kötő másik fél által adott, illetve aláírt igazolás tekintendő igazolásnak].

A szerződés részteljesítése alapján kiállított referenciaigazolás teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) kell érteni. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (4) bekezdés]. A „Műemlékkel kapcsolatos építési beruházás” fogalmát az Épköz. 34. § (2) bekezdése határozza meg.

2. Benyújtandó [a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, illetőleg adott esetben Kbt. 69. § (5)-(7) bekezdése szerint] azoknak a **szakembereknek** (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségük vagy képzettségük, szakmai

tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe [Kbt. 65. § (1) bekezdés *b*) pont, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés *b*) pont, Épköz. 34. § (3) bekezdés *b*) pont]. Az ismertetés (nyilatkozat) magában foglalja, hogy az adott szakember majd milyen jogviszony keretében kerül bevonásra a teljesítésbe, továbbá azt, hogy a felhívásban megjelölt mely pozícióra jelölik, valamint azt, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékben szerepel-e a műszaki vezető, illetve rendelkezik-e az előírt jogosultsággal. Amennyiben a megjelölt műszaki vezető szerepel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti műszaki vezetői névjegyzékben, abban az esetben fel kell tüntetni az ismertetésben a névjegyzéki sorszámot is.

Igazolási mód az előírt szakembernél:

- a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyből megállapítható legalább a szakmai gyakorlat időtartama/tartalma (a korábbi, valamint az ajánlattétel időpontja szerinti munkáltatók/megbízók/megrendelők, tevékenységek feltüntetésével);
- rendelkezésre állási nyilatkozat a szakember részéről, amelyben kijelenti, hogy a szerződés teljesítésében közre fog működni;
- amennyiben a megjelölt műszaki vezető nem szerepel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti műszaki vezetői névjegyzékben (illetve nem rendelkezik az előírt jogosultsággal) abban az esetben nyilatkozni kell arra vonatkozóan az ajánlattevőnek, hogy a nyilvántartásba (névjegyzékbe) vétellel (a jogosultsággal) a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba-vétel (a jogosultság megszerzésének) elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül. (Amennyiben az előírt követelménynek való megfelelés a Magyar Építész Kamara honlapján közzétett adatokból megállapítható és az ajánlatkérő által ellenőrizhető, abban az esetben külön okirat csatolása nem szükséges e bekezdésben előírt nyilatkozaton, továbbá a szakmai önéletrajzon és a rendelkezésre állási nyilatkozaton kívül).

\* \* \*

Az előírt igazolás(oka)t az ajánlat részeként nem szükséges benyújtani, kizárólag a Kbt. 69. §-a szerint tett ajánlatkérői felhívás alapján kell az(oka)t benyújtani a megjelölt határidőn belül kivéve, ha ingyenes elektronikus adatbázis(ok)ból az adott adat(ok) [igazolás(ok)] elérhető(ek). Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér [Kbt. 69. § (4) bekezdés utolsó mondat].

Az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint csatolandó.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésének alkalmazása esetén az alkalmassági követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

*Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):*

1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) évben nem rendelkezik összesen legalább 1 (egy) db olyan, legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházás kivitelezésére vonatkozó teljesített szerződéssel (**referenciával**), amely bármilyen műemlékkel kapcsolatos építési beruházásra vonatkozott, és amely megfelel a következő követelmény(ek)nek is: legalább 10 db egyedi nyílászáró-cserét foglalt magában. Az Épköz. 23. § (2) bekezdése alapján bármilyen műemlékkel kapcsolatos építési beruházásra vonatkozó, teljesített szerződés (referencia) is elfogadható, ha a teljesítéssel érintett nettó homlokzati felület legalább 200 m<sup>2</sup> volt. Az Ajánlatkérő elfogadja azt is, ha ezen alkalmassági követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §].

2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább a teljesítéshez szükséges alábbi **szakemberrel**: 1 (egy) fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M”, azaz műemlékek területén gyakorlott címmel rendelkező, névjegyzékbe vett, illetve – amennyiben a névjegyzékben nem szerepel – a névjegyzékbe vétel feltételeinek megfelelő felelős műszaki vezetővel. Az Ajánlatkérő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 47. § (5) bekezdése alapján elfogadja a 244/2006. (XII. 05.) Korm. rendelet szerint névjegyzékbe vett, még érvényes MV-Ép/A kategóriás jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető rendelkezésre állását is.

\* \* \*

Az eljárást megindító felhívás *n*) 2. pontja szerinti alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 65. § (4)-(9) bekezdéseiben meghatározottak szerint lehetőség van együttes megfelelésre, illetőleg más szervezet kapacitására történő támaszkodásra.

### N) 3. SZAKMAI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ALKALMASSÁG

*A szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása:*

1. Alkalmatlan a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, ha nincs bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába. Alkalmatlan a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, ha nincs bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont].

2. Alkalmatlan a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, ha nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. § (3) bekezdésének megfelelően az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében [Étv. 39. § (7) bekezdés]. Alkalmatlan a nem Magyarországon letelepedett



gazdasági szereplő, ha az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepel, vagy ha nem szerepel a letelepedése szerinti ország azon nyilvántartásában, illetve nem rendelkezik ezen országban előírt azon engedéllyel (jogosítvánnyal, szervezeti, illetve kamarai tagsággal), amely a vállalkozói kivitelezői tevékenység folytatásához szükséges. Ebben az esetben az Étv. 39. § (4) bekezdése szerinti kötelezettség legkésőbb a szerződés megkötéséig teljesítendő (e kötelezettség teljesítése és a teljesítés igazolása hiányában a szerződés nem köthető meg, továbbá ezen kötelezettségek bármelyikének elmulasztása a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekintendő).

\* \* \*

Az alkalmassági követelmény(ek) tekintetében a Kbt. 65. § (4)-(9) bekezdéseiben meghatározottak szerint lehetőség van együttes megfelelésre, illetőleg más szervezet kapacitására történő támaszkodásra.

*A szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:*

1. Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés]. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

2. Az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az Étv. 39. § (7) bekezdése szerinti szervezet által vezetett ingyenes elektronikus adatbázisban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén – kivéve, ha szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve az ingyenes elektronikus adatbázisban – a letelepedése szerinti ország nyilvántartásai szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

\* \* \*

Az előírt igazolás(oka)t az ajánlat részeként nem szükséges benyújtani, kizárólag a Kbt. 69. §-a szerint tett ajánlatkérői felhívás alapján kell az(oka)t benyújtani a megjelölt határidőn belül kivéve, ha ingyenes elektronikus adatbázis(ok)ból az adott adat(ok) [igazolás(ok)] elérhető(ek). Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér [Kbt. 69. § (4) bekezdés utolsó mondat]. Az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint csatolandó.

#### **o) Az ajánlattételi határidő**

2017/09/25, 11:00 óra.

#### **p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

Az ajánlat benyújtásának címe (helye): Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.), I. emelet, polgármesteri iroda

Az ajánlat benyújtásának módja: az ajánlatot egy eredeti, nyomtatott példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban meghatározott formai és tartalmi követelmények szerint. Az ajánlatkérő előírja egy elektronikus másolati példány benyújtását is. A másolati példányt szkennelt pdf-formátumban elektronikus adathordozón (pl. CD-n vagy DVD-n) kell benyújtani a nyomtatott példány mellett. Eltérés esetén az eredeti, nyomtatott ajánlati példány tartalma az irányadó. Elektronikus úton nincs lehetőség az ajánlat benyújtására.

#### **q) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat**

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven ajánlat nem nyújtható be. A nem magyar nyelvű dokumentumhoz fordítást kell csatolni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Amennyiben az ajánlat tartalmaz nem magyar nyelvű dokumentumot és ahhoz kapcsolódó ajánlattevői fordítást, abban az esetben az ajánlat részeként nyilatkoznia kell az ajánlattevőnek, hogy a fordítások tartalmáért (a tartalom megfeleléséért) felelősséget vállal. A nem magyar nyelvű dokumentumot is be kell nyújtani az ajánlat részeként. Nem szükséges a nem magyar nyelvű dokumentumok benyújtása, valamint külön ajánlattevői felelősségvállalási nyilatkozat csatolása olyan dokumentumokhoz kapcsolódóan, amelyek a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordításnak, illetőleg fordítás-hitelesítésnek minősülnek (és e minőségük megállapítható).

#### **r) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye**

Az ajánlatok felbontásának helye: Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.), I. emelet, polgármesteri iroda

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2017/09/25, 11:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. [Kbt. 68. § (3) bekezdés].

#### **s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint [az ajánlati kötöttség a Kbt. 131. § (5) bekezdése szerinti esetben, az ott meghatározott módon meghosszabbodik].

#### **t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Ajánlati biztosíték nem kerül kikötésre a közbeszerzési eljárásban.

#### **u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek**

A szerződés teljesítésére a következő jogszabályi rendelkezések vonatkoznak:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.);
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (Épkiv.);
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Épköz.);
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény.

#### **v) A tárgyalásra vonatkozó információk**

A közbeszerzési eljárásban nem kerül sor tárgyalás tartására (a közbeszerzési eljárás tárgyalás nélküli).

#### **w) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok**

A közbeszerzés az Európai Unióból származó forrásból támogatott. A projekt adatai:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| A projekt címe:            | „A Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése”              |
| A projekt azonosító száma: | TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00003  |
| Támogató Hatóság:          | Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága |
| Közreműködő Szervezet:     | Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság  |

## x) Egyéb információk

### 1. A közbeszerzési eljárást lebonyolító és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására – megbízási szerződés és ezen alapuló meghatalmazás alapján – az alábbi szervezet jogosult:

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Név:              | <b>Scriptnum Kft.</b>         |
| Székhely (iroda): | 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1. |
| Képviseli:        | Dr. Pfeffer Zsolt ügyvezető   |
| Telefon/telefax:  | +36 72 210 819                |
| Mobiltelefon:     | +36 20 9362 908               |
| E-mail:           | scriptnum@yahoo.com           |
| Honlap:           | www.scriptnum.hu              |

A bevont *felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai* [a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (7) bekezdése szerinti adatok]:

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Név:            | <b>Dr. Pfeffer Zsolt</b>      |
| Lajstromszám:   | 00358                         |
| Levelezési cím: | 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1. |
| E-mail:         | scriptnum@yahoo.com           |

### 2. Az ajánlatok példányszáma és a követelmények

Az ajánlatot egy eredeti nyomtatott (papíralapú) példányban kell benyújtani, továbbá teljes terjedelemben (szkennelt pdf-formátumban) elektronikus adathordozón (pl. CD-n vagy DVD-n). Eltérés esetén az eredeti, nyomtatott ajánlati példány tartalma az irányadó. A részletes tartalmi és formai követelményeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyeket a felhívással egyidejűleg küld meg az ajánlatkérő az ajánlattevők részére.

### 3. Nyilatkozat az alvállalkozókhöz, illetőleg a kapacitást nyújtó szervezetekhez kapcsolódóan

Az ajánlatban nem kell megjelölni az alvállalkozó(k) által teljesítendő rész(ek)e)t, valamint nem kell megjelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(ka)t. Az ajánlatban meg kell jelölni a kapacitást nyújtó szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik [Kbt. 65. § (7) bekezdés]. A Kbt. 65. § (7) bekezdése esetében a nemleges nyilatkozat is csatolandó. Az alvállalkozók tekintetében a Kbt. 138. § (3) bekezdés 2. mondatában foglalt kötelezettség teljesítendő (legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában).

A Kbt. 65. § (1) bekezdés *b*) pontja alapján megfogalmazott, szakember(ek) bevonására vonatkozó előírásokhoz kapcsolódóan az Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben az adott szakember nem áll az ajánlattevővel munkaviszonyban (vagy más, az alvállalkozói

megjelölés mellőzését lehetővé tevő jogviszonyban, így a munkaviszony mellett különösen vezető tisztségviselői jogviszonyban) a rendelkezésre állás igazolásának időpontjában, és az ajánlattevő nem jelöli az alkalmassági követelmény esetében kapacitást nyújtóként, ugyanakkor munkaviszonyban (vagy más, az alvállalkozói megjelölés mellőzését lehetővé tevő jogviszonyban) kívánja majd a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésébe bevonni, abban az esetben csatolni szükséges – a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint – a munkaviszony (vagy a más, az alvállalkozói megjelölés mellőzését lehetővé tevő jogviszony) létesítésére vonatkozó, mindkét fél (az ajánlattevő és a megjelölt szakember) részéről kötelezettségvállalást tartalmazó (azaz mindkét fél által aláírt) nyilatkozatot. [E nyilatkozat és az előírt rendelkezésre állási nyilatkozat két külön irat, a rendelkezésre állási nyilatkozatot a jogviszony kérdésétől függetlenül csatolni szükséges az ajánlattételi felhívás n) pontjában előírtak szerint.]

#### *4. Jogsabályok*

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (e felhívásban röviden: Kbt.), valamint a felhatalmazása (198. §) alapján kiadott jogszabályok, különösen pedig az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (e felhívásban röviden: Épköz.) előírásai az irányadóak.

#### *5. A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények*

Az Épköz. 26. §-ának megfelelően a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:

- A felelősségbiztosítás legalább évi 40 millió forint, és káreseményenként legalább 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
- A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

A megfelelő felelősségbiztosítás fennállását igazoló okiratot be kell mutatni a szerződés megkötését megelőzően az Ajánlatkérőnek. A megfelelő felelősségbiztosítási szerződés rendelkezésre állása, valamint ennek igazolása a szerződés megkötésének feltétele; a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, amennyiben e követelményeket nem teljesíti.

#### *6. Minősített ajánlattevőkhöz kapcsolódó tájékoztatás*

Azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: n) 2., n) 3.

## *7. Hiánypótláshoz kapcsolódó rendelkezések*

Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján a következő tájékoztatást fogalmazza meg: ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás elrendelésére, Ajánlatkérő e hiánypótlás lehetőségét nem korlátozza (az általános szabályok szerint rendel el ezen újonnan bevont gazdasági szereplőre tekintettel felmerült hiány vonatkozásában hiánypótlást).

## *8. A gazdálkodó szervezet alapítására vonatkozó ajánlatkérői előírás*

A nyertes ajánlattevő(k) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy tekintetében az ajánlatkérő a következő előírást fogalmazza meg: nem követelmény, illetőleg gazdasági társaság (jogi személy) létrehozásának lehetőségét az Ajánlatkérő kizárja.

## *9. Árfolyamok számítása*

Az árbevételre vonatkozó alkalmassági követelmény esetében a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az adott tárgyév utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Egyéb esetekben a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megjelenésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

## *10. Árazott költségvetés csatolása*

Az ajánlathoz csatolni kell a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen kitöltve (beárazva).

## *11. A helyszíni bejárásra (konzultációra) vonatkozó adatok (előírások)*

Az ajánlatkérő helyszíni bejárást (konzultációt) nem szervez.

## *12. A feltételes közbeszerzésre vonatkozó információk*

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján került megindításra (azaz feltételes közbeszerzés), az alábbiak szerint: bár a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll a támogatási igény alapján, azonban a tervezett munkákhoz örökségvédelmi bejelentésre van szükség; az engedélyező hatósággal történt előzetes egyeztetés megtörtént, azonban a bejelentés tudomásul vétele még nem áll rendelkezésre. Amennyiben tehát nem valósítható meg az építési beruházás az örökségvédelmi hatóság

döntése alapján a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek mellett, akkor az Ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani, illetve a megkötött szerződéstől elállni, kivéve, ha a Kbt. 141. §-ában foglalt szabályok keretében a szerződés módosításával a felmerülő változtatási igények megvalósíthatóak. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az örökségvédelmi hatóság az ajánlatkérői bejelentést elfogadja, valamint hogy a megvalósíthatóságra vonatkozó álláspontját az Ajánlatkérőként szerződő fél a nyertes ajánlattevőként szerződő féllel (felekkel) közölje.

#### *13. A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazása*

Az Ajánlatkérő alkalmazhatja a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat.

#### *14. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok*

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek kerülnek előírásra azzal, hogy a részletes feltételeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza:

- jótállás;
- késedelmi kötbér;
- meghiúsulási kötbér.

#### *15. A Kbt. 75. § (6) bekezdése szerinti előírás*

Az Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a közbeszerzési eljárás eredménytelensége körében.

#### *16. A Kbt. 76. § (13) bekezdése szerinti előírás*

Az ajánlattevőknek a 2-3. értékelési részszerzőpont körében tett megajánláshoz kapcsolódóan, a megajánlott termékre vonatkozó, gyártótól (forgalmazótól) származó azon gyártmánylapo(ka)t is be kell nyújtaniuk az ajánlatuk részeként, amelyekből megállapítható a megajánlott termék megajánlott minőségi mutatója.

#### *17. A fenntartott közbeszerzésre vonatkozó előírások*

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján nem fenntartott.

**y) Az ajánlattételi felhívás feladásának (megküldésének) napja:** 2017/09/19

A 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) és (6) bekezdés *a*) pontja szerinti ellenjegyzés:

A dokumentumot ellenjegyzem:

Dr. Pfeffer Zsolt

felelős akkreditált közbeszerzési  
szakértő

lajstromszám: 00358

Scriptum Kft.