

■ Ajánlatkérő:

Pécsvárad Város Önkormányzata

7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.

Telefonszám: +36 72 465 141

Telefax: +36 72 465 025

E-mail: palyazat.pecsvarad@gmail.com

FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a 'Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése' című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószerű projekt keretében”

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. §-a szerinti közbeszerzési eljáráshoz

EKR-azonosító: EKR000102362018

■ A közbeszerzési eljárás lebonyolítója:

Scriptnum Kft.

7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1.

Telefon/telefax: +36 72 210 819

E-mail: scriptnum@yahoo.com

Honlap: www.scriptnum.hu



TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS	3
II. AZ AJÁNLATTAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK	4
A) Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer használata.....	4
B) Az ajánlat tartalmi kellékei (tartalmi követelmények)	4
C) Nyilatkozatok és igazolások jegyzéke	6
III. EGYÉB, AZ AJÁNLATTÉTELHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK	9
A) Az ajánlatok értékelésére vonatkozó további információk	9
B) A kizáró okok igazolására vonatkozó részletes előírások.....	10
C) Az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó részletes előírások	10
D) Egyéb információk	10
E) Tájékoztatást nyújtó szervezetek elérhetőségei [Kbt. 73. § (5) bekezdés]	11
IV. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁRA VONATKOZÓ MŰSZAKI LEÍRÁS	12
V. AZ EKR ŰRLAPJAIN KÍVÜLI IRAT- ÉS NYILATKOZATMINTÁK	13
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján	14
Okirat kapacitás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalásról.....	15
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése [114. § (2) bekezdése] alapján.....	22
Nyilatkozat felelős fordításhoz kapcsolódóan [Kbt. 47. § (2) bek.]	23
VI. SZERZŐDÉSTERVEZET	24
VII. MEGHATALMAZÁS A SCRIPTNUM KFT. RÉSZÉRE	42

Mellékletek:

- Árazatlan költségvetések
- Tervrajzok
- Műszaki és egyéb leírások

I. BEVEZETÉS

Tisztelt Ajánlattevő!

A **Pécsvárad Város Önkormányzata** (cím: 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész szerinti közbeszerzési eljárást indított az alábbi tárgyban, a Kbt. 115. §-a szerint:

„Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a 'Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése' című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószámú projekt keretében”

Kérjük, hogy az eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések tartalmának áttanulmányozását követően nyújtsák be ajánlatukat!

A 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) és (6) bekezdés *a*

A 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdés szerint az EKR-ben rögzített jóváhagyás helyettesíti.

II. AZ AJÁNLATTAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

A) Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer használata

Az ajánlat – a Kbt. 40. § (1) bekezdésének megfelelően – kizárólag elektronikus úton, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) alkalmazásával nyújtható be. Az EKR-ben történő ajánlattételre, illetve a nyilatkozatok megtételére az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Evhr.) szabályai alkalmazandóak, különös tekintettel az Evhr. 10-13. §-aira.

Az Ajánlatkérő az ajánlat összeállításához az EKR-ben űrlapokat, illetve további, kitölthető (szerkeszthető) javasolt iratmintákat is rendelkezésre bocsát segédletként; ez utóbbiak felhasználhatóak az ajánlat összeállításához.

Az Evhr. 5. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a következő fájlformátum alkalmazását írja elő: pdf.

B) Az ajánlat tartalmi kellékei (tartalmi követelmények)

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

1. *Felolvasólap.* Az ajánlat részeként csatolni kell az EKR-ben űrlapként létrehozott felolvasólap-mintát kitöltve (az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként azt kitölteni).

2. *Közös ajánlattétel esetén az együttműködést szabályozó megállapodás („konzorciumi megállapodás”).* Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján más ajánlattevővel, illetőleg ajánlattevőkkel közösen tesz ajánlatot, az ajánlathoz csatolni kell együttműködést szabályozó megállapodást, amelyben a következőket kell legalább rögzíteni:

- A közös ajánlattevők (konzorciumi tagok) nevét, címét, képviseletre jogosult megnevezését, adószámát, számlaszámát.
- Azon konzorciumi tag (konzorciumi képviselő) megnevezését és meghatalmazására vonatkozó nyilatkozatot, hogy milyen módon jogosult a közös ajánlattevők nevében nyilatkozatot tenni, továbbá annak megjelölését, hogy a közbeszerzési eljárásban ellátja a kapcsolattartáshoz kapcsolódó feladatokat (Ajánlatkérő a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentumait, nyilatkozatait, jegyzőkönyveket stb. ezen megnevezett és meghatalmazott konzorciumi képviselő részére küldi meg).
- A szerződés teljesítésének megosztására vonatkozó adatokat: a konzorciumi tagok által külön-külön teljesíteni vállalt részek felsorolását, valamint a vállalt teljesítés százalékos mértékét.

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a konzorciumi tagok a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

3. *Aláírási címpéldány (aláírás minta).* Az ajánlathoz csatolni kell azon személyek aláírási címpéldányát (címpéldányait), illetve aláírás mintáját (aláírás mintáit), akik az ajánlatban az ajánlattevő, az alvállalkozó, illetőleg a kapacitást nyújtó szervezet részéről az Ajánlatkérő irányába jognyilatkozatot tesznek. Aláírási címpéldány (aláírás minta) abban az esetben csatolandó kizárólag, ha az adott szervezet képviselőjének (az adott személynek) jogszabály erejénél fogva rendelkeznie kell ilyen irattal.

4. *Jogszabály és az eljárást megindító felhívás által megkövetelt dokumentumok.* Az ajánlatnak tartalmaznia kell a jogszabály és az eljárást megindító felhívás által megkövetelt igazolásokat, nyilatkozatokat. Az igazolások és nyilatkozatok jegyzékét a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák [II. C) pont].

5. *Árazott költségvetés.* Az ajánlathoz csatolni kell a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen kitöltve (beárazva).

6. *Meghatalmazás.* Amennyiben a nyilatkozatok (igazolások) aláírására a cégjegyzésre (a szervezet képviselőjére) jogosult képviselő meghatalmazást ad, az ajánlatnak tartalmaznia kell cégszerűen aláírt, illetőleg – cégszerű aláírás hiányában – legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást az adott személy részére.

7. *A nem magyar nyelvű dokumentumokhoz kapcsolódó tartalmi elemek.* Az ajánlattétel nyelve a magyar. A nem magyar nyelvű dokumentumhoz fordítást kell csatolni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Amennyiben az ajánlat tartalmaz nem magyar nyelvű dokumentumhoz kapcsolódó fordítást, abban az esetben az ajánlat részeként nyilatkoznia kell az ajánlattevőnek, hogy a fordítások tartalmáért (a tartalom megfelelőségéért) felelősséget vállal. Nem szükséges a nem magyar nyelvű dokumentumok benyújtása, valamint az ajánlattevői felelősségvállalási nyilatkozat csatolása olyan dokumentumokhoz kapcsolódóan, amelyek a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordításnak, illetőleg fordítás-hitelesítésnek minősülnek (és e minőségük megállapítható).

8. *Műszaki adatlapok, gyártmánylapok csatolása.* A Kbt. 76. § (13) bekezdése alapján az ajánlattevőknek a 3-4. értékelési részzempontok körében megajánlott anyagokra (termékekre) vonatkozó műszaki adatlapokat [gyártótól (forgalmazótól) származó termékleírásokat, gyártmánylapokat stb.] is be kell nyújtaniuk az ajánlatuk részeként.

C) Nyilatkozatok és igazolások jegyzéke

Jogszabályi alap (adott esetben)	Hivatkozás az eljárást megindító felhívás pontjára (adott esetben)	Nyilatkozat, illetőleg igazolás megnevezése
A) Az ajánlattételhez kapcsolódó általános nyilatkozatok		
Kbt. 66. § (5) bekezdés		Felolvasólap.
Kbt. 66. § (2) bekezdés		Nyilatkozat az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
B) A kizáró okokhoz kapcsolódó nyilatkozatok (igazolások)		
Kbt. 114. § (2) bekezdés; Kbt. 67. § (1) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés	III. 1. 1)	Az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.
Kbt. 114. § (2) bekezdés; Kbt. 67. § (1) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés	III. 1. 1)	Csatolandó a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglalt igazolás
Kbt. 67. § (4) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés	III. 1. 1)	Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. (A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.)
321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §	III. 1. 1)	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nyilatkozat csatolandó az ajánlatban arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás vagy nincs.
C) A pénzügyi és gazdasági alkalmassághoz kapcsolódó nyilatkozatok és igazolások		
---	---	---
D) A műszaki és szakmai alkalmassághoz kapcsolódó nyilatkozatok és igazolások		
---	---	---
E) A Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságra vonatkozó igazolások		
321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés	III. 1. 1.) 1.	Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. A nem

		Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.
Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont	III. 1. 1.) 2.	Az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az Étv. 39. § (7) bekezdése szerinti szervezet által vezetett ingyenes elektronikus adatbázisban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén – kivéve, ha szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve az ingyenes elektronikus adatbázisban – a letelepedése szerinti ország nyilvántartásai szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.
F) Egyéb iratok (tartalmi elemek)		
Kbt. 67. § (1) bekezdés [Kbt. 114. § (2) bekezdés]		A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.
Kbt. 65. § (7) bekezdés	V. 2)	Nyilatkozni kell arról, hogy sor kerül-e kapacitást nyújtó szervezet igénybevételére vagy nem.
		Aláírási címpéldány(ok), illetőleg aláírás minta (minták) [a II. B) 3. pont szerint]
		Árazott költségvetés [a II. B) 5. pont szerint]
Kbt. 76. § (13) bekezdés		Az ajánlattevőknek a 3-4. értékelési részszempontok körében megajánlott anyagokra (termékekre) vonatkozó műszaki adatlapokat [gyártótól (forgalmazótól) származó termékleírásokat, gyártmánylapokat stb.] is be kell nyújtaniuk az ajánlatuk részeként.
G) Eshetőleges tartalmi elemek		
Kbt. 65. § (7) bekezdés		A kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozó közlések: meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
		Meghatalmazás, amennyiben nem a cégjegyzésre jogosult (illetőleg nem a szervezet képviselőjére jogosult) személy írja alá az ajánlatot, illetve valamely tartalmi elemét (elemeit).

Kbt. 35. §		Konzorciumi megállapodás, amely csak közös ajánlattétel esetén csatolandó, legalább a II. B) 2. pontban meghatározott tartalmi elemekkel.
Kbt. 64. § (2) bekezdés	III. 1. 1)	Az öntisztázásra vonatkozó jogerős határozat.
		Műszaki adatlap/gyártmánylap/termékleírás a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok IV. részében meghatározottak szerint, ha az ajánlatkérő egy adott, a Kbt. 76. §-a szerint értékelési körön kívül eső műszaki megajánlás tartalmát – a megajánlott termék – műszaki adatait (megfelelőségét, egyenértékűségét) nem tudja ellenőrizni az általa elérhető (nyilvános) adatokból.
Kbt. 47. § (2) bekezdés		Nyilatkozat felelős fordításról.
Kbt. 44. § (1) bekezdés		Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozat (indokolás) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerint.

Az Ajánlatkérő a C), D) és E) pontokban foglaltakkal kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy azok a Kbt. 69. §-a alapján tett ajánlatkérői felhívás alapján nyújtandóak be.

III. EGYÉB, AZ AJÁNLATTÉTELHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

A) Az ajánlatok értékelésére vonatkozó további információk

Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban rögzítette a Kbt. 76. § (9) bekezdésében meghatározott adatokat, a Kbt. 76. § (10) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerül sor a további információk megadására e pontban.

Az értékelési módszereket az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szóló útmutatójának 1. számú melléklete (a továbbiakban: Melléklet) szerint határozta meg.

Az alkalmazott (az eljárást megindító felhívásban hivatkozott) képletek (amelyeket a Melléklet tartalmaz ugyanúgy) a következők:

Fordított arányosítás:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Egyenes arányosítás:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; P_{max}: a pontskála felső határa; P_{min}: a pontskála alsó határa; A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Amennyiben az arányosítás esetében „0” értékkel kellene osztást végezni, abban az esetben az eljárást megindító felhívásban meghatározott minimális pontszámot kapja meg az ajánlattevő.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti előírások. Az ajánlatkérő az értékelési szempontrendszer körében egyes részszerzőpontoknál nevesített minimális, illetve maximális értékeket a vállalások tekintetében a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján. Ennek megfelelően az egyenes arányosítással értékelendő részszerzőpontok esetében a minimális értéknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, a maximális értéknél még kedvezőbb vállalásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő. A fordított arányosítással értékelendő részszerzőpontok esetében a maximális értéknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, a minimális értéknél még kedvezőbb vállalásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő.

A nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó előírások. A feljebb meghatározott leírás szerint, az egyes részszerzőpontokhoz kapcsolódóan megállapított pontszámok a megadott súlyszámokkal felszorzásra kerülnek, és az így kapott értékek összeadásra kerülnek. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki ezen összesített pontszám alapján a legkedvezőbb

ajánlatot tette és ajánlata érvényes [Kbt. 77. § (4) bekezdés]. Az értékelési pontszám, valamint ennek alapján az értékelési pontszám és a súlyszám szorzata kettő tizedes jegy pontosságig kerül meghatározásra kerekítés nélkül törtszám keletkezése esetén. Amennyiben több ajánlattevő között pontegyenlőség alakulna ki, abban az esetben további tizedesjegyek is meghatározhatóak szükség szerint (ugyancsak kerekítés nélkül).

B) A kizáró okok igazolására vonatkozó részletes előírások

Nem releváns ezen pont, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározta a kizáró okok igazolására (nyilatkozatok megtételére) vonatkozó előírásait.

C) Az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó részletes előírások

Nem releváns ezen pont, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározta az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó előírásait.

D) Egyéb információk

1. *Devizák átszámítása.* Az árbevételre vonatkozó alkalmassági követelmény esetében a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az adott tárgyév utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Egyéb esetekben a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megjelenésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

2. *Felelősségbiztosítás.* Az Épköz. 26. §-ának megfelelően a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:

- A felelősségbiztosítás legalább évi 50 millió forint, és káreseményenként legalább 25 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
- A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

A megfelelő felelősségbiztosítás fennállását igazoló okiratot be kell mutatni a szerződés megkötését megelőzően az Ajánlatkérőnek. A megfelelő felelősségbiztosítási szerződés rendelkezésre állása, valamint ennek igazolása a szerződés megkötésének feltétele; a nyertes

ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, amennyiben e követelményeket nem teljesíti.

E) Tájékoztatást nyújtó szervezetek elérhetőségei [Kbt. 73. § (5) bekezdés]

A környezetvédelmi, szociális, valamint a munkajogi követelményekre vonatkozó tájékoztatás (illetve további információk) az alábbi szervezetektől kérhetőek:

1. Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
www.nav.gov.hu/nav/kapcsolat

2. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

1011 Budapest, Fő utca 44-50.
Telefonszám: +36 1 795 1700
Telefax: +36 1 795 0697
E-mail: ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu

3. Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Postacím 1369 Budapest, Pf.: 481
Tel: +36 1 795 1400
Fax: +36 1 318 2570
E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.kormany.hu

4. Baranya Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

7621 Pécs, Király u. 46.
Postacím: 7602 Pécs 2, Pf. 406/1.
tel: +36 72 513 420
fax: +36 72 539 099
E-mail: baranya-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, baranya-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

5. Baranya Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkügyi Szakigazgatási Szervének Munkügyi Felügyelősége

7621 Pécs, Király u. 46.
Postacím: 7602 Pécs 2, Pf. 406/1.
tel: +36 72 518 841
fax: +36 72 518 848
E-mail: baranya-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, baranya-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

IV. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁRA VONATKOZÓ MŰSZAKI LEÍRÁS

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentumok részeként (mellékleteként) rendelkezésre bocsátott tervek, engedélyek és egyéb leírások határozzák meg.

Ha a közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazznak, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Amennyiben az ajánlattétel [az ajánlat szakmai (műszaki) tartamának meghatározása] ilyen előíráshoz kapcsolódik, abban az esetben a meghatározottakkal egyenértékű megajánlást is elfogadja az Ajánlatkérő.

Amennyiben az Ajánlatkérő nem tud meggyőződni a rendelkezésre álló, illetve számára elérhető (nyilvános) adatokból az egyenértékűségről, illetőleg a megadott paramétereknek (műszaki követelményeknek) való megfelelőségről, abban az esetben az egyenértékűség, illetve a megfelelőség bizonyítása az ajánlattevő feladata. Igazolási mód különösen: ajánlattevői, a releváns paramétereket rögzítő és összehasonlító nyilatkozat, gyártótól (forgalmazótól) származó termékleírás (gyártmánylap), műszaki megoldás releváns paramétereinek ismertetése, összehasonlítása, értékelése.

V. AZ EKR ŰRLAPJAIN KÍVÜLI IRAT- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő (cégjegyzésre jogosult) képviselője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 65. § (7) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

A közbeszerzési eljárásban az alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében

- kapacitást nyújtó szervezetre (is) kívánunk támaszkodni
- **nem** kívánunk kapacitást nyújtó szervezetre támaszkodni

Igen válasz esetén: az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés érdekében az alábbi szervezet(ek)re (is) támaszkodunk:

Sor-szám	Kapacitást nyújtó szervezet neve és címe	Az eljárást megindító felhívás azon pontja(i), amely(ek)ben meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében sor kerül kapacitás nyújtására, továbbá az igénybevétel módjára vonatkozó nyilatkozat
1.	Név: Cím:	
2.	Név: Cím:	

Ha sor kerül kapacitást nyújtó szervezet igénybe vételére, akkor – a Kbt. 65. § (8) bekezdésében meghatározott eset kivételével – az ajánlatunk részeként benyújtjuk a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállalását tartalmazó előszerződést/szerződést (okiratot), amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Jelen nyilatkozatot a Pécsvárad Város Önkormányzata (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) ajánlatkérő által „Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a 'Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése' című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószámú projekt keretében” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás során teszem, illetve nyújtom be.

Kelt: _____, 2018. év _____ hónap ____ nap

Ajánlattevő képviselője
(cégszerű aláírás)

Okirat kapacitás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalásról

[A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján]

SZERZŐDÉS/ELŐSZERZŐDÉS¹

Amely létrejött egyfelől:

Név:
Cím:
Képviseli:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

mint a közbeszerzési eljárás ajánlattevője (a továbbiakban: Ajánlattevő), másfelől:

Név:
Cím:
Képviseli:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

mint a közbeszerzési eljárásban kapacitást nyújtó szervezet (a továbbiakban: Kapacitást nyújtó szervezet, az Ajánlattevő és a Kapacitást nyújtó szervezet együttesen a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az Ajánlattevő olyan közbeszerzési eljárásban ajánlatot kíván benyújtani, amelyben nem rendelkezik valamennyi előírt erőforrással. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) adatai:

Az Ajánlatkérő neve:
Az Ajánlatkérő címe:
A közbeszerzési eljárás tárgya:

A közbeszerzési eljárás fajtája:

Pécsvárad Város Önkormányzata

7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.

Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a „Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószerű projekt keretében

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (a nyílt eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával)

2. A Kapacitást nyújtó szervezet jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez szükséges, a

¹ A nem megfelelő kifejezés törlendő.

jelen okiratban meghatározott erőforrásokat (a továbbiakban: erőforrások) az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, és az erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Ajánlattevő részére. Kapacitást nyújtó szervezet továbbá kijelenti, hogy a nevesített alkalmassági követelmény(ek)nek teljes körűen megfelel.

3. Felek a szerződésben az ellenszolgáltatást a következőképpen határozzák majd meg (a következő ellenszolgáltatásban állapodnak meg):

4. A Kapacitást nyújtó szervezet a következő erőforrásokat bocsátja Ajánlattevő rendelkezésére az alkalmassági követelmények igazolásához (az előírt feltételek rendelkezésre állásához):

5. Felek a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján a következőket rögzítik:

A kapacitások igénybevétele a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti alkalmassági követelményre vonatkozik, ennek megfelelően Kapacitást nyújtó szervezet kijelenti, hogy ő valósítja meg a Közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben meghatározott azon feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

6. Amennyiben az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel az erőforrás(oka)t, abban az esetben Kapacitást nyújtó Szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
7. Amennyiben a Közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződés nem Ajánlattevővel kerül megkötésre, abban az esetben a jelen (elő)szerződés megszűnik.
8. Kapacitást nyújtó szervezet meghatalmazza – az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdésének megfelelően – Ajánlattevőt arra, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a nevében eljárhat.

9. Amennyiben a Közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződés az Ajánlattevővel kerül megkötésre, abban az esetben Felek vállalják, hogy a jelen előszerződés alapján megkötik azon szerződés(eke)t, amelyek az erőforrások tényleges rendelkezésre bocsátását biztosítják.

Kelt: _____, 2018. év _____ hónap ____ . napja

Az Ajánlattevő képviselője
(cégszerű aláírás)

A Kapacitást nyújtó szervezet képviselője
(cégszerű aláírás)

Konzorciumi megállapodás-minta

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

I. Előzmények

1. A Pécsvárad Város Önkormányzata ajánlatkérő (cím: 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) „Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a 'Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése' című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószámú projekt keretében” tárgyban közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 35. §-ában meghatározott közös ajánlattételi lehetőséggel élve a 2. pontban meghatározott ajánlattevők konzorciumi megállapodást kötnek. A megállapodás célja, hogy biztosítsa a jelen pontban meghatározott közbeszerzési eljárás, illetőleg az esetlegesen létrejövő szerződés teljesítése során a konzorcium tagjai együttműködésének kereteit.

II. Értelmező rendelkezések

2. Ezen konzorciumi megállapodás értelmében:
 - a. *konzorcium*: a Kbt. 35. §-a alapján közösen ajánlatot tevők együttműködése a közbeszerzési eljárás során, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során;
 - b. *konzorciumi tag*: a Kbt. 35. §-a alapján a közös ajánlattételben részt vevő személy (szervezet);
 - c. *konzorcium képviselője*: a konzorcium azon vezető tagja, aki, illetőleg amely a konzorciumi tagok nevében eljár, azaz a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a szerződés teljesítése során a kapcsolatot tartja az ajánlatkérővel;
 - d. *közbeszerzési eljárás*: jelen konzorciumi megállapodás 1. pontjában meghatározott ajánlatkérő által az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás.

III. A konzorcium tagjai

3. A közbeszerzési eljárásban a következő személyek (szervezetek) tesznek közösen ajánlatot (a konzorcium tagjai):

1. *konzorciumi tag*:

Név:
Székhely:
Képviseli:
Adószám:
Számlaszám:

2. konzorciumi tag:

Név:
Székhely:
Képviseli:
Adószám:
Számlaszám:

----- (szükség szerinti számban töltendő ki)-----

IV. A konzorcium képviselete

4. A konzorciumi tagok a következő konzorciumi tagot (*Konzorcium Képviselője*) hatalmazzák meg a konzorciumot alkotó gazdasági szereplők képviseletére:

Név:
Székhely:
Képviseli:
Adószám:
Számlaszám:

5. A meghatalmazás értelmében a Konzorcium Képviselője tartja a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során a kapcsolatot az Ajánlatkérővel. A Konzorcium Képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő által megküldött értesítéseket (iratokat, tájékoztatásokat stb.) megküldi a további konzorciumi tag(ok) részére.
6. A meghatalmazás kiterjed a felolvasólap aláírására (az ajánlat benyújtására, tárgyalás esetén az ajánlat módosítására, illetőleg fenntartására, valamint adott esetben a visszavonásra), nem terjed ki azonban egyéb jognyilatkozatok megtételére, illetőleg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött szerződés megkötésére (módosítására, megszüntetésére, illetőleg bármely más jognyilatkozat megtételére), továbbá tagok a számláikat önállóan állítják az ajánlatkérőként szerződő fél részére.
7. A Konzorcium Képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárást, illetőleg az annak eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítését érintő kérdésekben folyamatosan egyeztet a többi konzorciumi taggal, minden lényeges kérdést illetően pontos tájékoztatást ad.

V. A szerződés teljesítésének megosztása

8. A Konzorciumi Tagok a következőképpen osztják meg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítését:

1. Konzorciumi Tag neve:

Részek, amelyek teljesítését végzi:

Százalékos arány:

2. Konzorciumi Tag neve:

Részek, amelyek teljesítését végzi:

Százalékos arány:

----- (szükség szerinti számban töltendő ki)-----

9. A fenti megállapodás nem érinti az egyetemleges felelősség kérdését, ennek megfelelően a szolgáltatás teljesítésével valamennyi Konzorciumi Tag egyetemlegesen tartozik az ajánlatkérőként szerződő fél felé.

VI. A konzorciumi megállapodás időbeli hatálya

10. Jelen konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagok határozott időre kötik.
11. Amennyiben nyertes ajánlattevőként a közbeszerzési eljárásban nem a Konzorcium kerül kihirdetésre, abban az esetben a közbeszerzési eljárás lezárásával a konzorciumi megállapodás hatályát veszíti.
12. Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés a Konzorcium tagjaival kerül megkötésre, abban az esetben a konzorciumi megállapodás a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésével megszűnik.

VII. Egyéb rendelkezések

13. A konzorciumi tagok vállalják, hogy az ajánlat összeállításában közreműködnek, a vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb, az ajánlat összeállításához szükséges dokumentumokat a Konzorcium Képviselőjének felhívására rendelkezésre bocsátják.
14. A konzorciumi tagok vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során együttműködnek a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és a közbeszerzési eljárásban tett vállalásoknak megfelelően.
15. A konzorciumi tagok vállalják, hogy nyertességük esetén jelen megállapodás tartalmi elemein és a konzorciumi tagok személyén nem változtatnak.

16. Jelen konzorciumi megállapodás a közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként benyújtásra kerül.

Kelt: _____, 2018. év _____ hónap ____ . napja

1. tag

2. tag

Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése [114. § (2) bekezdése] alapján

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő (cégjegyzésre jogosult) képviselője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 67. § (1) bekezdése és a 114. § (2) bekezdése alapján – figyelemmel a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra – az alábbi nyilatkozatokat teszem:

A) NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN

Kijelentem, hogy nem tartozunk az eljárásban előírt egyik kizáró ok hatálya alá sem. Kijelentem továbbá, hogy az alvállalkozó(k), valamint – amennyiben sor kerül alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet bevonására – az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet(ek) sem tartozik (tartoznak) az eljárásban előírt kizáró okok egyikének hatálya alá sem.

B) NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK VONATKOZÁSÁBAN

Kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelelünk, illetőleg az alkalmassági követelmények teljesítéséhez szükséges kapacitásokkal rendelkezünk.

C) ADATOK A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS KB) PONTJA SZERINT KIZÁRÓ OKHOZ KAPCSOLÓDÓAN

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontra vonatkozó nyilatkozatot az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer úrlapjának alkalmazásával tesszük (tettük meg).

* * *

Jelen nyilatkozatot a Pécsvárad Város Önkormányzata (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) ajánlatkérő által „Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a 'Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése' című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószerű projekt keretében” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás során teszem, illetve nyújtom be.

Kelt: _____, 2018. év _____ hónap ____ napján

Ajánlattevő képviselője
(cégszerű aláírás)

Nyilatkozat felelős fordításhoz kapcsolódóan [Kbt. 47. § (2) bek.]

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő (cégjegyzésre jogosult) képviselője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 47. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy az ajánlat részeként benyújtott nem magyar nyelvű okiratokról általunk készített fordítás(ok) tartalmáért felelősséget vállalunk, az általunk készített fordítás(ok)ban rögzítettek a nem magyar nyelvű dokumentum(ok) tartalmával mindenben megegyeznek.

Jelen nyilatkozatot a Pécsvárad Város Önkormányzata (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) ajánlatkérő által „Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a 'Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése' című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószámú projekt keretében” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás során teszem, illetve nyújtom be.

Kelt: _____, 2018. év _____ hónap ____ napján

Ajánlattevő képviselője
(cégszerű aláírás)

VI. SZERZŐDÉSTERVEZET

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:

név:	Pécsvárad Város Önkormányzata
székhely:	7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
képviseli:	Zádori János polgármester
adószám:	15724179-2-02
törzskönyvi azonosító:	724177
számlavezető:	Hungária Takarékszövetkezet
számlaszám:	71800147-16101423

mint *Megrendelő* (továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név:	
székhely:	
képviseli:	
adószám:	
céggjegyzékszám:	
számlavezető:	
számlaszám:	

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint *kivitelező* (továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzési eljárás EKR-
azonosítója:

Az **orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái** a „Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítójú projekt keretében Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (a nyílt eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával)

EKR000102362018

Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:

2018/05/___

A közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet adatai:

Név: **Scriptnum Kft.**
Cím: 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1.
Képviseli: dr. Pfeffer Zsolt ügyvezető
Adószám: 24270173-3-02
Tel/fax: +36 72 210 819
E-mail: pfeffer.zsolt@yahoo.com
Honlap: www.scriptnum.hu

- Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.
- Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 2018. év _____ hónap ____ napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett.
- Kivitelező mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában

Sorszám	Az értékelési részszempont megnevezése	Ajánlati elem
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	
2.	Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapok számában meghatározva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	
3.	A tetőtéri rétegrend hőszigetelő lemez hővezetési tényezője (W/mK-ban meghatározva, max. 0,04 W/mK)	
4.	A napelem rendszer inverterének élettartama (évek számában meghatározva, min. 12 év, maximum 20 év)	

II. A szerződés tárgya és mennyisége

- A szerződés tárgya: Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a „Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószámú projekt keretében.
- A teljesítés helye: Pécsvárad, Kossuth Lajos utca 916 hrsz.
- A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban az alábbiak szerint határozta meg:

Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat kivitelezési munkái az alábbiak szerint: hasznos alapterület 242,83 m²; kapcsolódó szilárd burkolat kiépítése 733,54 m²; gépkocsi parkoló kiépítése 5 db.

A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégzi, Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
 - a közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása; a tervszolgáltatás

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötését követően átadja Kivitelező részére. A munkaterület átadásának napja a teljesítési határidőbe beleszámít.
13. Az építési beruházás kiviteli terveit Megrendelő szolgáltatja szakaszosan. A teljes kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a munkaterület átadását követő 30 (harminc) naptári nap.

V. A teljesítési határidő

14. A kivitelezés Kivitelező általi befejezésének határideje: a szerződés megkötését követő 130 (százharminc) naptári nap.

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

15. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért [REDACTED] HUF + áfa, azaz [REDACTED] HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is.
16. Az ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.
17. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

18. A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját a „Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítójú projekt támogatása képezi. Kivitelező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés tárgyát képező tevékenységért járó díj meghatározásakor, valamint a díj elszámolása és folyósítása során kötve van a szerződés pénzügyi alapját képező, a támogató hatóság (közreműködő szervezet, irányító hatóság, illetve a kifizetésre kötelezett szervezet) által kibocsátott előírásokhoz, meghatározott szerződéses rendelkezésekhez, és az egyéb jogszabályok rendelkezéseihez, a kifizetés az ezekben megjelölt határidők figyelembevételével és betartásával történik. Ebből adódóan Megrendelő mentesül a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, amennyiben az a kifizetésre kötelezett szervezet (támogató hatóság, közreműködő szervezet, irányító hatóság) általi kifizetések késlekedésének eredménye.
19. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át.
20. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő időpontja: az igazolt összegű, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.
21. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, átutalással.

22. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:

- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdése;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés *b*) pontja.

23. A szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Kivitelező részére Megrendelő Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik.

24. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására:

- Az első részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- a második részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- a harmadik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- Az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről szóló végszámlát a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az építési beruházás befejezését – azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást – követően nyújthatja be.

A harmadik részszámla és a végszámla összevont módon is kiállítható az építési beruházás befejezését – azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást – követően. Az esetlegesen igényelt előleg összegének első fele az első részszámla összegébe, a második fele a második részszámla összegébe beszámításra kerül.

25. A rész-számla kibocsátásának feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését **teljesítés-igazoló jegyzőkönyv felvételével** a műszaki ellenőr igazolja. Kivitelező végszámlát az építési beruházás befejezését és a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthatja be. A számlázás alapja az aláírt jegyzőkönyv, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

26. A **végszámla** kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja. A végszámla kiállításának további feltétele, hogy Kivitelező az esetlegesen felmerült megrendelői kötbérigényt teljes körűen kielégítse.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

27. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A-32/B. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni. Ennek megfelelően:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – 15 (tizenöt) napon, illetve az i) pontban foglalt esetben 30 (harminc) belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Szállítói kifizetés esetén a kifizetésre köteles szervezet teljesíti az ellenszolgáltatást Megrendelő helyett. „Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező, illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendőek e pontban.

28. Kivitelező az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – csak az Épköz. 32/B. §-a szerint fizethet.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

29. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről támogatás alapján áll rendelkezésre.

A pótmunkára vonatkozó rendelkezések

30. Pótmunka elrendelésére (teljesítésére) a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok szerint, a szerződésmódosítására megállapított feltételek megtartásával kerülhet sor.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

31. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
32. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.
33. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
34. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
35. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
36. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

37. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.
38. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
39. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.

40. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
41. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.
42. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta.
43. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
44. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
45. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
46. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.

47. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
48. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
49. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet, illetve a vagyonsbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatása.
50. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
51. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására, szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.
52. A jogszabályban meghatározottak szerint Kivitelező köteles az előírt felelősségbiztosítási szerződést megkötni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni. A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:
- A felelősségbiztosítás legalább évi 50 millió forint, és káreseményenként legalább 25 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
 - A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károokra.

IX. A szerződésszegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

53. Szerződő Felek késedelmi kötbérben állapodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb

30 (harminc) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).

54. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Meghiúsulási kötbér

55. A Szerződő Felek **meghiúsulási kötbérben** állapodnak meg. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15%-a. A meghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezdi, de nem fejezi be.
56. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik meghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A meghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.

Jótállás

57. Kivitelező a beruházással megvalósított építményre teljeskörű **jótállást** vállal. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő **jótállás** (a hibajelentési időszak) időtartama: (azaz hónap), a közbeszerzési eljárásban benyújtott kivitelezői ajánlatban meghatározottaknak megfelelően. Amennyiben bármely beépített (átadott) anyagra, berendezésre, eszközre (e pontban a továbbiakban: termék) a gyártó (forgalmazó) ennél hosszabb időtartamú jótállást vállal, abban az esetben e hosszabb időtartam az irányadó az adott termék vonatkozásában.
58. A jótállás időszaka alatt a Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdeni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

59. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Hibás teljesítés

60. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

X. Az alvállalkozók

61. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
62. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
63. Kivitelező felelőssége, hogy az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseket megtartsa (megtartassa), továbbá Kivitelező köteles a szerződés megkötéséig meg nem nevezett, újonnan bevonásra kerülő alvállalkozó(k) tekintetében a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint a bejelentést megtenni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni – az alvállalkozó(k) azonosítható módon történő megnevezésével együtt – arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) kizáró okok hatálya alatt.
64. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XI. A munka ellenőrzése és átvétele

65. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
66. Ha építési napló vezetése kötelező, abban az esetben Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügylél-jel (NÜJ): .
67. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

68. Amennyiben a szerződés alapját támogatási igény (pályázat) alapján létrejött támogatási szerződés (támogatói döntés) képezi, abban az esetben Kivitelező köteles a Megrendelő támogatáshoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot – így különösen a számlát, a teljesítés-igazolást, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat – az átadás-átvételi eljárás során, valamint az elszámolási időpontoknál a Megrendelőnek teljes körűen átadni.
69. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
70. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik. A kivitelezés befejezési határidejébe – amelyet a szerződés rögzít – a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít.
71. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
72. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XII. A Szerződő Felek együttműködése

73. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglalt teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
74. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
75. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
76. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

A Műszaki ellenőr adatai *(adott esetben, ha eltér az általános kapcsolattartótól)*:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

77. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

78. Szerződő Felek jogosultak az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartót, illetve megadott elérhetőséget módosítani. Amennyiben az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartó személye, illetve bármely megadott elérhetőség megváltozik, a változással érintett Fél a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő kettő munkanapon belül értesíti a másik Felet.

XIII. Szerződéses rendelkezések a kizáró okokhoz kapcsolódóan

79. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal egyrészt arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, másrészt arra, hogy a szerződés teljesítésének

teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

80. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségű, a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XIV. A szerződés módosítása

81. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.
82. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzétételi kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XV. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

83. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:
- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, eléri a 30 (harminc) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be.
 - Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;
 - Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését végleges (jogerős) hatósági (bírószági) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését.
84. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Kivitelező köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentiekén túlmenően Kivitelezőtől.
85. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Kivitelező köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
86. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos

szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik.

87. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
- Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis; vagy
- a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

88. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

89. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghiúsulási kötbért, ennek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.

90. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha Kivitelező ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben is köteles Kivitelező a meghiúsulási kötbért megfizetni, ezen szerződéses előírás azonban nem zárja ki a további kártérítési igények érvényesítését Megrendelő részéről.

91. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: belvíz, árvíz, heves esőzések illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.

XVI. Egyéb, záró rendelkezések

92. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé; ennek megfelelően a szerződés nyilvánosságra hozatalának tekintetében alkalmazandó a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja.

93. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

94. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötés kori székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

95. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.

96. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (röviden: Kbt.);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.).

97. A szerződéshez a következő mellékletek kapcsolódnak (*adott esetben*):

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése
1.	Árazott költségvetés

98. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – 4 (négy) magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Pécsváradon, 2018. év _____ hónap ____ . napján

Pécsvárad Város Önkormányzata
 Zádori János polgármester
 Megrendelő

.....
 Kivitelező

Ellenjegyzés(ek):

VII. MEGHATALMAZÁS A SCRIPTNUM KFT. RÉSZÉRE

MEGHATALMAZÁS

1. MEGHATALMAZÓ (AJÁNLATKÉRŐ) ADATAI:

Név: **Pécsvárad Város Önkormányzata**
Cím: 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
Adószám: 15724179-2-02
Képviseli: Zádori János polgármester

2. MEGHATALMAZOTT ADATAI:

Név: **Scriptnum Kft.**
Cím: 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1.
Adószám: 24270173-3-02
Képviseli: Dr. Pfeffer Zsolt ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

3. MEGHATALMAZÁS TÁRGYA:

Az Ajánlatkérő képviselete az Ajánlatkérő által lefolytatandó közbeszerzési eljárásban, illetve az esetlegesen ehhez kapcsolódó jogorvoslati eljárás(ok)ban. A közbeszerzési eljárás adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	Az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületének kivitelezési munkái a „Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ alapellátásának fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00010 azonosítószámú projekt keretében
A közbeszerzési eljárás fajtája:	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás

4. MEGHATALMAZÁSRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT:

Alulírott **Zádori János polgármester** mint jelen meghatalmazás 1. pontjában meghatározott Ajánlatkérő (cégjegyzésre jogosult) képviselője meghatalmazom a **Scriptnum Kft.-t** (székhely: 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1.), illetőleg dr. Pfeffer Zsolt ügyvezetőt, hogy képviselje a jelen meghatalmazás 3. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárásban és az ehhez kapcsolódó esetleges jogorvoslati eljárásban, illetve jogorvoslati eljárásokban teljes körűen a jelen meghatalmazás 1. pontjában meghatározott Ajánlatkérőt. Meghatalmazott ennek megfelelően a jelen meghatalmazás 1. pontjában meghatározott Ajánlatkérő helyett és nevében jognyilatkozatot tehet, az eljárási cselekményeket teljesítheti.

Pécsvárad on, 2018. év április hónap 12. napján



Pécsvárad Város Önkormányzata
Zádori János polgármester
(Meghatalmazó)