

## HIRDETMÉNY

A 02-503150-406 kódszámú, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségének közös képviselőjeként, az 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (13) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva összehívom a 02-503150-406 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését (vadászati földtulajdonosi gyűlés).

A földtulajdonosi gyűlés helye: 7732 Fazekasboda, Szabadság utca 1/A.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2026. március 2. (hétfő) 8:30 óra.

Amennyiben a földtulajdonosi gyűlés a meghirdetett időpontban határozatképtelen, úgy megismételt földtulajdonosi gyűlés kerül megtartásra az alábbi feltételekkel:

A megismételt földtulajdonosi gyűlés helye: 7732 Fazekasboda, Szabadság utca 1/A.

A megismételt földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2026. március 2. (hétfő) 9:30 óra.

A megismételt földtulajdonosi gyűlés az eredetileg meghirdetett napirendi pontokkal kerül megtartásra, és a megjelent földtulajdonosok és képviselők által képviselt földterület nagyságától függetlenül határozatképes. A megismételt gyűlés határozathozatalára az eredeti gyűlésre megállapított szavazati és döntési szabályok irányadók.

A gyűlés napirendje:

1. Regisztráció, a szavazati arányok megállapítása
2. A közös képviselő pénzügyi beszámolója, a haszonbérleti díjak kifizetésének áttekintése
3. A haszonbérleti (földbérleti) díjak kifizetése.
4. Tájékoztatás az elévülési idő után fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról

Részvétel feltételei:

A földtulajdonosi gyűlésen azon személyek vehetnek részt, akik a vadászterületen fekvő ingatlan tekintetében tulajdonjoggal rendelkeznek, illetve az ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselői.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. A meghatalmazásra a Ptk. és a Vhr. 15. számú mellékletének rendelkezései az irányadók.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztetek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdése szerinti okirattal igazolva be nem jelentik.

A meghatalmazás kizárólag a tulajdonjog igazolásával együtt érvényes. Egy ingatlanra vonatkozó több meghatalmazás esetén – amennyiben azok érvényessége egyértelműen nem állapítható meg – valamennyi meghatalmazás érvénytelen.

#### Regisztráció és szavazás rendje

A gyűlést megelőző regisztráció során a közös képviselő által kijelölt bizottság ellenőrzi:

- a képviselő jogcímét (saját tulajdon, meghatalmazás),
- az ingatlan vadászterülethez tartozását,
- a jogszabály által előírt tulajdonjog-igazolások meglétét,
- a meghatalmazások érvényességét.

A szavazati jog megállapítása során 1 hektár földterület 1 szavazatnak felel meg, az egész hektár és a két tizedesjegyre kerekített hektárnagyság figyelembevételével.

Több tulajdonos esetén:

- az ingatlan vonatkozásában jognyilatkozatra az jogosult, aki az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányadot igazolja,
- 50% alatti tulajdoni hányad, illetve hiányos meghatalmazás esetén az ingatlan nem gyakorolhat szavazati jogot.

#### Haszonbérleti (földbérleti) díjak kifizetése

A földtulajdonosi gyűlés keretében sor kerül a vadászterülethez tartozó ingatlanok után járó, esedékes haszonbérleti (földbérleti) díjak kifizetésére.

#### A kifizetés feltétele:

Vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdona igazolásaként az ingatlan tulajdoni lapjának másolata.

#### A kifizetés módja:

A vadászati jog haszonbérbe adásából származó haszonbérleti díjat az adott földterületnek a vadászterület egészéhez viszonyított arányában és a működési költségek területarányos részével csökkentett összegben fizeti ki a képviselő. A haszonbérleti díj felvételére a tulajdonos személyesen, vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező képviselő útján jogosult. A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A földtulajdonosi gyűlésen át nem vett haszonbérleti díjak további kezelésére a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.

A 2. és 4. napirendi pont tájékoztató jellegű, abban határozathozatal nem történik.

#### Kifüggesztés

A jelen hirdetményt a kifüggesztés napjától számítva a földtulajdonosi gyűlés napjáig, de legalább 15 napig folyamatosan kifüggesztve kell tartani. A gyűlés megtartását követően a hirdetmény jogszerűen eltávolítható.

Kelt: Fazekasboda, 2026. február 03.

**FEKED ÉS KÖRNYÉKE**  
**FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG**  
7732 Fazekasboda, Szabadság utca 3.  
.....  
.....

Schenk Edina  
közös képviselő

Záróadatok:

Kifüggesztési napja: 2026. 02. 04.

Létfel napja: 2026. 03. 03.

0 1000 2000 3000 4000  
Mértékarány = 1 : 56000

02503150406

2017.12.07 17:45:34



