



|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal |              |
| Érk.: 2026 MÁRC 06.                   | PJ-2026/1765 |
| Szám: PJ/3711-1/2026                  | Melléklet: 0 |

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi u. 52.-56.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Az árverés helye:           | Pécsvárad Szentháromság tér 3. szám alatti hivatali helyiség díszterme<br>(a Pécsvárad Járási Hivatal hivatali helyiségében) |
| Az árverés ideje:           | 2026. május 13. 9:00 óra   |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/01868/2026   |
| Végrehajtói ügyszám:        | 6104619636   |
| Adós neve, címe:            | Kovács Kíra (7720 Pécsvárad, Pécsi út 9.)  |

| Végrehajtást kérő neve, címe:   | Hivatkozási szám | Vh. ügyszám | Követelés jogcíme      | Tőke (Ft)    |
|---|------------------|-------------|------------------------|--------------|
| Nemzeti Adó- és Vámhivatal<br>Baranya Vármegyei Adó- és<br>Vámigazgatósága (7621 Pécs,<br>Rákóczi út 52-56) |                  | 6104619636  | adó- és<br>köztartozás | 1 603 559 Ft |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| település neve:    | Pécsvárad           |
| a föld fekvése:    | zártkert            |
| helyrajzi szám:    | 2230 hrsz.          |
| területnagyság:    | 6073 m <sup>2</sup> |
| aranykorona érték: | 6,16 AK             |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|  |   |
|--|---|
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>  | a) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület<br>b) gyümölcsös<br>c) legelő              |
| <i>tulajdonos neve:</i>  | Kovács Kíra 1/1 t.h.  |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>  | <i>Kovács Kíra (adós) 1/1 tulajdoni hányada</i>                                       |
| <b>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</b>  | <b>Holtig tartó haszonélvezeti jog</b>  |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>                     | -   |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>  | -   |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>   | <b>gazdasági épület, kivett lakóház</b>   |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>   | 2 600 000 Ft  |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>  | 260 000 Ft  |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>  | 26 000 Ft   |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>   | 1 950 000 Ft  |
| <b>8. Licitküszöb:</b>   | 52 00 Ft  |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | Az ingatlan a 72/520-363-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető. |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>   |   |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécsváradi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kutas Katalin  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja: 2026.03.09.

A Hirdetmény levételének napja: 2026.05.08.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.03.05 14:51:55  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Kutas Katalin

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

