

**Pécsvárad Város Önkormányzatának
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2024-2029**

**Pécsvárad Város Önkormányzata Képviselő-testülete
40/2025. (V. 26.) számú határozatával
elfogadta**

Pécsvárad, 2025. május

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. § Településfejlesztés
2. § Városüzemeltetés
3. § Közszolgáltatások
4. § Adópolitika
5. § Pénzügyi egyensúly
6. § Befektetés-támogatás
7. § Munkahelyteremtés
8. § Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Pécsvárad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2024-2029), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján.

1. § Településfejlesztés

1) Jelenlegi helyzet:

Városunk intézményrendszere fejlett, az oktatási-, egészségügyi-, szociális- és egyéb szolgáltatások széles skáláját kínálja nemcsak a Pécsvárad polgárainak, hanem a környéken élők számára is. Több szolgáltatást önkormányzatunk a kötelező feladatain felül is fenntart, mint például fizikoterápia, labor, helyi televízió szolgáltatás.

Településünk infrastruktúrája sokat fejlődött a rendszerváltozást követően, de sajnos el kell mondani, hogy az idő múlásával a korszerűsítések üteme elmaradt az amortizációs problémákkal szemben. A közműhálózatok közül az ivóvízhálózat állapota jelenti a legnagyobb veszélyt és adja a legtöbb feladatot és a hozzá tartozó költséget. A gázhálózatba bekötött lakások aránya magas, a szennyvízcsatorna-hálózat nagy arányban ki van építve. További feladat a csapadékvíz elvezetési rendszerek kialakítása, illetve a meglévő vonalak karbantartása, felújítása.

Településünk közúthálózata is sokat fejlődött az elmúlt időszakban, de láthatóan az ütem egyre lassabb, aminek oka a hiányzó kormányzati és önkormányzati lehetőségekben rejlik. A belterületi szilárd útburkolatok aránya megközelíti a 90%-ot.

Az elmúlt öt évben új járdákkal és parkolókkal, óvodai és közterületi játszóterekkel

gazdagodott a város. Ellenben a belvárosi parkolóhelyek száma jelentős fejlesztést igényel. Javultak a gyalogos közlekedés feltételei, rendezettebb és biztonságosabb lett az autós közlekedés, előre léptünk a közterületek nagyobb tisztasága irányában. Sajnos gyalogátkelő helyek terén még vannak hiányosságaink, aminek elsőszámú oka a közút nem megfelelő hozzáállása.

Önkormányzati intézményrendszerünk több új elemmel bővült, illetve több egységet sikerült felújítani. Megépült az új alapellátási centrumunk, az idősek otthona nappali ellátási egysége. Sport telepünk center futball pályája korszerű automata öntözőrendszerrel lett felszerelve, valamint a sport öltöző energetikai korszerűsítésen esett át, így a gáz felhasználást a minimumra csökkentettük. Betüzelésre került a 2 db nagy teljesítményű robotfűnyíró is, melyek a futballpályákat nyírják. Mind a két óvodán energetikai korszerűsítéseket hajtottunk végre, napelem rendszerek és hőszivattyúk kerültek beépítésre, valamint a helységek egy részében légkondicionáló berendezések lettek felszerelve.

A 2019-től parkolók és járdák építésével enyhítettük a városon belüli közlekedési problémákat, szilárd burkolattal láttunk el több utat. Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon, valamint, hogy a városi és járásközponti szerepnek Pécsvárad magasabb szinten meg tudjon felelni.

2) Célok:

- a) A barátságos, biztonságos, fejlődő kisváros képének további folyamatos fenntartása.
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése, ill. ennek katalizálása.
- c) A járásközponti szerep betöltését szolgáló intézményhálózat folyamatos bővülésének elősegítése a közigazgatás, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek területén egyaránt.
- d) A települési vonzerő növelése a Mecseki táj, a Zengőalja karakterének, lehetőségeinek kihasználásával, a német nemzetiségi gyökerek ápolásával, a meglévő kulturális programkínálat szélesítésével, aktív marketingtevékenységgel. A Dombay-tó és a Pécsvárad Vár vonzerejének kiaknázása.
- e) Erősíteni Pécsvárad gazdasági alapját a helyi iparos-kézműves szakembergárdára, valamint a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva.
- f) Tovább segíteni Pécsvárad társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a német nemzetiségi hagyományokra és a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva.

3) Alapelvek:

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása, ill. megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.

- c) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- e) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága. Előnyben részesítendő a nyílt közbeszerzések, a zártborítékos ajánlatkérések, és minden egyéb olyan eszköz, amely a versenyt erősíti, és a verseny tisztaságát garantálja.
- f) A fejlesztések területén elsősorban a gazdasági önállóságra való törekvés a legfontosabb. A rendelkezésre álló iparterület feltárása, és fejlesztés kiemelt figyelmet igényel. Fontos újabb munkáltatók megtelepedése a városban annak érdekében a lakosságszám ne csökkenjen tovább, valamint a helyi vállalkozások segítése fejlesztési törekvéseikben, akár rendezési terv és helyi rendeletek módosításával.
- g) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a város polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a városi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- h) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzetiségi hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a városi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, a nemzetiségi önkormányzatok és a civil egyesületek támogatásához.

4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

1.	<i>Dombay-tó és környékének teljes rehabilitációja</i> • Látogatói központ megnyitása • Bekötő út felújítása • Nyilvános wc és öltöző kialakítása • Parkoló építése • Sétány térkövezése • Térfigyelő rendszer kiépítés • Kandeláberes világítási rendszer kialakítása • Szeméttároló szigetszerű kialakítása, modern megjelenítése
2.	<i>Járdaépítési program folytatása</i> • A Rákóczi utcai déli járda megépítése a Vár utcáig • Régi könyvtárápület előtti járdaszakasz építése és a vízelvezetés kialakítása

	• Kálvin utcai, Kossuth téri járdák felújítása • További járdaszakaszok építése a pécsi országút nyugati részén, a városhatár előtti (Vasúti felüljárót megelőző) szakaszon.
3.	Útépítési program • Református templom és Zengővárkony közötti „kerékpárút” felújításának folytatása • Szász völgybe vezető út felújításának folytatása • Külső tanya, Dombay tó fele vezető út felújítása • Széchenyi utca jogi státuszának tisztázása, majd burkolati javítása • Szilágypusztai bekötőút és a belső út teljeskörű felújítása
4.	Intézményfejlesztési program • Városháza épület homlokzatának felújítása • Konditerem szigetelésének felújítása • Energetikai korszerűsítés minden önkormányzati tulajdonú intézmény-nél és a Dr. Entz Béla Egészségügyi Központ épületénél • Idősgondozási program fejlesztése és bővítése
5.	Közlekedés • A város területén további új parkolók kialakítása • A város járdarendszerének bővítése, illetve felújítása
6.	Városüzemeltetés színvonalának fejlesztése • Városüzemeltetési Kft. munkájának optimalizálása, az összes város-üzemeltetési feladat átadása, a költségoptimalizálás érdekében (pl. köz-terület-gondozás, játszóterek és parkok karbantartása, hulladékgyűjtő edényzetek felújítása, cseréje!)
7.	Közvilágítás-fejlesztés • A város közvilágítási rendszerének fejlesztése, karbantartása • A beszerzett tapasztalatok alapján az esetleges LED-es világításra való áttérés • Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a város különböző pontjain
8.	Csapadékvíz-elvezetés • Csapadékvíz-elvezetési tanulmányterv elkészítése • Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, kitaraktatása • A Dózsa Gy. utca, Vár utcai terület vízelvezetésének megoldása
9.	Parképítési program folytatása • Közpark folyamatos felújítása, megújítása • További virágládák, virágtartók elhelyezése • Fásítási, virágosítási program folytatása a településen
10.	Civil szervezetek támogatás • Egyesületeknek működési támogatása • További fejlesztések a sporttelepen, öltöző szigetelése
11.	Környezetvédelem • Zöldhulladék elszállítás, Dél-Kom Nonprofit Kft

	• Elektronikai hulladékgyűjtés rendszeressé tétele • Tárolókon kívül elhelyezett hulladékok mennyiségének megszüntetése
12.	Hagyományápolás • Hagyományos városi és nemzetiségi ünnepeink színvonalas megrendezése a Nemzetiségi Önkormányzatokkal közösen • Testvérvárosokkal fennálló kapcsolatok színvonalának emelése • Pécsváradi Leányvásár fejlesztése, néphagyományon alapuló országos hírű rendezvény létrehozása • Szent István napi rendezvény sorozat kínálatának bővítése, színvonalának és látogatottságának fejlesztése regionális szintre • Szent György napi bor és pálinkafesztivál megszervezése, rendszeresítése helyi termelőkkel
13.	A városközpont rehabilitációja - A teljes épületegyüttes lebontása és átalakítása modern városközponttá, irodák és üzletek kialakításával - Szentháromság téren található park rekonstrukciója - Szentháromság téren parkolók kialakítása (NY-i oldalon)

2. §

Városüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet:

A mai napra sikerült elérnünk, hogy a városüzemeltetési feladatok legnagyobb részét a Városüzemeltetési Kft. átvegye. A közmunka program ad lehetőséget a hiányzó feladatok elvégzésére. A Kft. ennek érdekében koordinálja a programot és az adminisztratív feladatokat elvégzi.

2) Célok:

- A város normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- A városüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése a Polgármesteri Hivatal részéről – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

3) A városüzemeltetési feladatok ellátásának tervezett módja:

- Az Önkormányzat ellátandó kötelező feladatok:

Feladat
Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifúrása
Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése
Csapadékvíz-elvezető árkok, átereszek tisztítása
Járdák takarítása

Játszóterek üzemeltetése, karbantartása
Köztemető fenntartása
Közterek takarítása
Köztéri szeméthyűjtők ürítése
Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás
Köztisztasági feladatok ellátása
Lakossági bejelentések fogadása
Parlagfűirtás
Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítási feladatai
Temetőüzemeltetés
Városi lobogózás ünnepekre

b) Az Önkormányzat által a Városüzemeltetési Kft. részére átadott feladatok:

Feladat
Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifűrése
Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése
Csapadékvíz-elvezető árkok, átereszek tisztítása
Járdák takarítása
Játszóterek üzemeltetése, karbantartása
Köztemető fenntartása
Közterek takarítása
Köztéri szeméthyűjtők ürítése
Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás
Köztisztasági feladatok ellátása
Temetőüzemeltetés
Városi lobogózás ünnepekre

c) Versenyeztetés alapján kötött szolgáltatói szerződések keretében ellátandó feladatok:

Feladat
Állategészségügyi feladatok
Földutak karbantartása
Gyepmesteri szolgáltatás
Kommunális hulladékszállítás
Növény-védelem, köztéri fák, cserjék, károsítók elleni védekezés
A szennyvíz elszállítása és kezelése
Szilárd burkolatú utak karbantartása

3. § Közzolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában van, így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

2) Célok:

- a) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése a készülőben lévő csapadékvíz-elvezetési koncepcióterv alapján.
- b) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése. Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a város különböző pontjain.
- c) A téli hóeltakarítás és síkosságmenetelés magas színvonalú biztosítása úgy a főbb gyalogos, mint az autós útvonalokon.

3) Alapelvek:

- a) Minden lehetséges eszközzel képviselni a város polgárainak érdekeit a közzolgáltatók irányában.
- b) A környezettudatos gondolkodás terjesztése a településen belül

4. § Adópolitika

1) Jelenlegi helyzet:

Pécsvárad Város Önkormányzatának alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a város működtetéséhez, ill. a lépésről lépésre haladó normális fejlődéshez minimálisan szükséges.

Pécsváradon ma sincsen sem építményadó, sem telekadó. Korábban azonban az önkormányzat kénytelen volt bevezetni a magánszemélyek kommunális adóját, mert a nemzetközi gazdasági válság és a hosszú éveken át tartó folyamatos állami elvonások miatt olyan helyzet állt elő, amelyben az önkormányzat már nem volt képes tovább ellátni a feladatait a saját bevételek növelése nélkül, szükségessé vált a helyi adóbevételek növelése.

A magánszemélyek kommunális adójának kivetett mértéke városunkban mindezek ellenére jelentősen elmarad a törvény által biztosított felső határtól, ami a 2025 évben a törvény szerint 45592,6 Ft/ingatlan/év.

Bár a gazdasági válság már elmúlt, és megtörtént az önkormányzati adósságkonszolidáció, a magánszemélyek kommunális adójának eltörlésére nincsen lehetőség, mert az időközben bevezetett új önkormányzati törvény (Mötv.) és az államháztartási törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében. Mivel a kommunális adó mértéke az elmúlt 10 évben nem változott, így 2026 adó évtől mérsékelt mértékű emelés szükségessé válik!

Idegenforgalmi adó vendégéjszakánkénti tétele sem változott 2012 óta, jelenleg 300 Ft, melynek emelése a következő adóévtől szintén szükségessé válik.

A helyi iparüzési adó mértéke az államilag meghatározott maximált mértéknek megfelelő 2%, melynek mértékét a városvezetés módosítani nem szándékozza.

2) Célok:

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

3) Alapelvek:

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.
- b) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintélvőség csökkentésére.
- c) A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

5. §

Pénzügyi egyensúly

1) Jelenlegi helyzet:

Az első, majd a második körös állami adósságkonszolidáció ellenére, a fegyelmezett önkormányzati gazdálkodás mellett is Pécsvárad Város Önkormányzatának adósságállománya megszűnt. Jelenleg az év folyamán igénybevett folyószámlahitelt használjuk, ami év végére 100%-ban visszatöltésre kerül.

2) Célok:

- a) Úgy fejleszteni a várost, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a város pénzügyi stabilitását.
- b) Hitelt alapvetően csak olyan fejlesztésekhez felvenni, amelyek megvalósításához más külső forrást is sikerül biztosítani (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).
- c) A folyószámlahitel kizárólag az évközi likviditási egyensúly kezelésére szolgáljon.
- d) Fejlesztési hitelek igénybevétele, csak megtérülő célokra.

3) Alapelvek:

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlynak fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások áraban (szemétszállítás, közétkeztetés, szennyvíztisztítás, bérleti díjak, kulturális szolgáltatások stb.) meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.

- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze.
- c) A szociálisan rászorulókat az önkormányzat az adott szolgáltatás tényleges költségének részbeni átvállalásával támogassa.

6. §

Befektetések támogatása

1) Jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

2) Célok:

- a) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a városfejlesztési célok világos, közérthető megfogalmazása, a vonzó és stabil jogi- és szabályozási környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- b) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet, valamint a páratlan értékű Zengővidéki tájat.

3) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi-társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.

7. §

Munkahelyteremtés

1) Jelenlegi helyzet:

Pécsváradon jelen pillanatban a kis- és középvállalkozások területén egy generációváltás figyelhető meg, ami sajnos maga után vonja több tradicionális helyi vállalkozás megszűnését, illetve átalakulását. Az egyik legnagyobb helyi vállalkozás, az Aranycipő Kft. kiválásával sajnos csökkent a munkahelyek száma településünkön, melynek hiányát igyekeznünk kell még a ciklus végéig pótolni. Lehetőleg olyan vállalkozás befogadásával, mely magas hozzáadott érték központú.

2) Célok:

- a) Továbbra is minél több Pécsváradi polgár helyben találjon munkát, és elősegítsük ma-

gasan képzett munkaerő idevándorlását, majd letelepedését.

- b) A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.
- c) Az ipari park kialakítása mihamarabb, lehetőséget biztosítva ezzel helyi vállalkozások fejlődésének és újabbak betelepülésének.

3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az iparüzési adó kedvező szinten tartásával, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.
- b) A munkahelyteremtés másik lényeges módja a kistérségi központi funkció betöltéséhez szükséges intézmények befogadása. Ezek az intézmények közvetlenül és közvetve is munkahelyteremtő hatással bírnak, hiszen a szolgáltatásaikat igénybe vevők a város többi szolgáltatását is használják.

8. §

Ingatlangazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet:

Pécsvárad város teljes ingatlanvagyonra 520 db ingatlan. Ebből:

- c) törvény alapján forgalomképtelen 372 db ingatlan (pl. utcák, közök, terek, parkok, források, patakok, tavak, vasúti megállók stb.)
- d) törvény alapján korlátozottan forgalomképes 22 db ingatlan (önkormányzati intézmények ingatlanai)
- e) Forgalomképes 126 ingatlan

2) Célok:

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a város polgárai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.
- c) Az Önkormányzat saját erőből, fejlesztési hitel igénybevételeivel növelje a pécsváradi ingatlanok számát. A saját kézben tartott ingatlanépítéssel egyrészt cél a lakosságszám emelése, illetve a profit által biztosított, önkormányzati ingatlanok számának növelése.

3) Alapelvek:

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakások egy része, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek stb.). Az ilyen ingatlan-eladásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekre viszont szükség van a jövőben.

- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, illetve, hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.
- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja a lakosságszám megtartása, növelése, a város gazdasági helyzetének stabilizálása és javítása. Fontos a településen lévő vállalkozásoknak és a lakosoknak egy stabil jövőképet mutatni, elkerülve az esetleges elvándorlási folyamatok elindulását. Fokozni kell a települési marketing munkáját, kedvet adva ezáltal az itteni letelepedésekhez. Fontosnak tartom az bölcsődei, óvodai és iskolai munkák színvonalának folyamatos emelését, a technikai és humán feltételek javítását. A település központi helyzetének minél jobb kihasználása, koordinációs lehetőségének kiaknázása. Fokozott figyelmet kell fordítani a település korfájára, az ebből adódó feladatok elvégzésére, a fiatalok itthon tartására. Kiemelt figyelmet kell kapjon történelmi múltunk jelentőségének országos, valamint kárpát medencei szintű megismertetése. Ezen felül gazdasági szempontból is fontos kitörési pontnak tartom, hagyományaink és kultúránk ápolását, mivel ez is indikátora lehet egy turisztikai fellendülésnek.

Pécsvárad, 2025. május 26.



Gál Krisztián
polgármester

