

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Pécsvárad Város Önkormányzat képviselő testülete Pécsvárad város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2023. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján adásvétel útján történő hasznosításra jelölte ki és eladásra meghirdeti az alábbi, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló ingatlanokat, melyeket nyilvános pályázat útján a következő feltételekkel értékesít:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Pécsvárad Város Önkormányzata
7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
Tel. szám: 72/465-025

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése, beépítési kötelezettséggel

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. A pályázat tárgya:

Pécsvárad belterületi 1362/2 hrsz.-ú, 564 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
Pécsvárad belterületi 1362/3 hrsz.-ú, 565 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
Pécsvárad belterületi 1362/4 hrsz.-ú, 565 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
Pécsvárad belterületi 1362/5 hrsz.-ú, 1049 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
Pécsvárad belterületi 1362/6 hrsz.-ú, 569 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
Pécsvárad belterületi 1362/7 hrsz.-ú, 583 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
Pécsvárad belterületi 1362/8 hrsz.-ú, 598 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,

természetben a 7720 Pécsvárad, Baráthegyi u. alatt található Pécsvárad Város Önkormányzatának

tulajdonát képező ingatlanok értékesítése. Az ingatlanok per- és tehermentes, közművesítettlen, beépítésre szánt építési telkek (központi vegyes terület).

Az önkormányzat a fenti ingatlanokat 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel tervezi értékesíteni

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ingatlanokra megajánlható minimális vételár:

5.500 Ft + áfa / m², azaz ötezerötszáz plusz áfa per négyzetméter.

. A meghatározott minimum ajánlati árnál alacsonyabb ajánlat érvénytelen!

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) titkársága.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, személyesen, vagy postai úton 1 példányban lehet benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: **„Ajánlat a 1362/.....hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.”** Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

Egy ajánlattevő több ingatlanra (akár az összes ingatlanra) is tehet ajánlatot.

10. A pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel és vállalja a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket, a megvásárolt ingatlant vagy ingatlanokat 5 éven belül beépíti. A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben 5 éves időtartamra az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerül kikötésre, és a beépítési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerül.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor azonos ajánlatot tevő pályázók újabb ajánlatot tehetnek mindaddig, amíg ajánlatuk eltérő nem lesz

A pályázat nyertesével ingatlan nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas adásvételi szerződést legkésőbb a pályázat elbírálását követő 15 napon belül köt az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével- vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a Képviselő-testület jóváhagyásával polgármester jogosult.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe
- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket,
- az ajánlat benyújtásával a pályázó Pécsvárad Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzatának rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat 2026. október 5-én., 9 óráig beérkezőleg nyújtható be a Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.)

Nyilvános bontásának ideje: 2026. október 5., 10 óra.

Az ajánlatok elbírálására a nyilvános bontástól számított maximum 5 nap áll rendelkezésre.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

A Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézőjétől Bori Gábortól, személyesen vagy a 06/72-465-025 telefonszámon.

15. Egyéb információk:

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06/72-465-025 telefonszámon van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást- akár indoklás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésekor az 5.000.000,- Ft-ot meghaladó vételár esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Emiatt az aláírt szerződést a Nemzeti Vagyonkezelő részére megküldi az Önkormányzat, amely 30 napon belül dönt elővásárlási jogának gyakorlásáról, vagy az arról történő lemondásról. A tulajdonjog bejegyzéshez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá az önkormányzat.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Pécsvárad, 2026. szeptember 18.