



**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**  
**Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**

Iktatószám: 1715972989

Ügyintézés helye: Pécs  
Ügyintéző: Szarvas János  
Telefonszám: 72/520-363  
Ügyszám: 8326011907  
Adóazonosító: 11017938  
Melléklet: -  
Tárgy: árverés alapadatok

**Árverés alapadatok**

Árverés megnevezése:	Ingatlan
Iktatószám:	
Végrehajtási ügyszám:	8326011907
Több árverés a végrehajtási ügyszámhoz:	Nem
Árverés kategória:	Üzlethelyiség
Árverés sorszáma: (Ezt a számot kérjük befizetéskor a közlemény rovatban feltüntetni!)	315491/260528
Végrehajtási jegyzőkönyv kelte:	2025-08-18 00:00
Adós neve:	ÁTRU-HÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Adós adószáma:	11017938
Árverés meghirdetése:	2026-05-28 11:37
Árverés kezdete:	2026-07-17 08:00
Árverés befejezése:	2026-07-20 21:00
Ügyintéző :	Szarvas János (NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1.)
Ügyintéző telefon:	06(72)520363
Ügyintéző email:	eaf@nav.gov.hu
Az árverezett tétel megtekinthető, hely:	ingatlan címén
Az árverezett tétel megtekinthető, idő:	2026-07-07 10:00-tól 2026-07-07 10:15-ig

Tartozás jogcíme	Követelés jogosultja	Tőke	Pótlék	Végrehajtási költség	Mindösszesen
Adótartozás	NAV	2 521 945	1 764 522	30 000	
<b>Összesen:</b>		<b>2 521 945</b>	<b>1 764 522</b>	<b>30 000</b>	<b>4 316 467</b>

**Árverezett tétel adatok**

Ingatlan megnevezése:	Bolt
-----------------------	------

Végrehajtási Osztály 1.

Kérjük, válaszlevelén ne felejtse el feltüntetni iktatószámunkat, valamint adószámát vagy adóazonosítóját!  
Pécs, Nagy Lajos király útja 1. ☒ 7602 Pécs, Pf. 230. ☎ (72) 520-300 📠 (72) 520-303

<b>Becsérték:</b>	<b>20 000 000 HUF</b>
<b>Árverési előleg:</b>	2 000 000 HUF , mely összeget a 10032000-01601075-00000000 számú NAV Elektronikus árverés vételára központi végrehajtói letéti számla nevű számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban feltüntetve az árverésen licitáló nevét, az árverés sorszámát és magánszemély/egyéni vállalkozó esetén a résztvevő adóazonosító jelét (pl.: 999999/999999, 8999999999), szervezet nevében történő befizetés esetén pedig az árverés sorszámát és a cég adószámát (pl.: 999999/999999,12345678-9-99).
<b>Minimál ajánlat:</b>	<b>13 000 000 HUF</b>
<b>Lakóingatlan:</b>	<b>Nem</b>
<b>Költözhető:</b>	<b>Nem</b>
<b>Van előárverezésre jogosult:</b>	<b>Nem</b>
<b>Egyéb infó:</b>	Pécsvárad belterületén, közel a 6-os számú főúthoz, élelmiszer bolt szomszédságában, művelési ágát tekintve "kivett bolt, udvar" megnevezésű ingatlan kerül árverésre.
<b>Ország:</b>	<b>Magyarország</b>
<b>Megye:</b>	<b>Baranya</b>
<b>Cím irányítószám, város:</b>	<b>7720 Pécsvárad</b>
<b>Cím utca:</b>	<b>Belterület hrsz</b>
<b>Házzszám, emelet, ajtó:</b>	<b>1808/7</b>
<b>Tulajdoni hányad:</b>	<b>1/1</b>
<b>Végrehajtás földhivatali bejegyzés száma:</b>	<b>INYER/2025/218740/3</b>
<b>Végrehajtás földhivatali bejegyzés kelte:</b>	<b>2025-08-18 00:00</b>
<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>1808/7</b>
<b>Terület:</b>	<b>864 m2</b>
<b>Földrészleten lévő építmények felsorolása:</b>	<b>Üzlethelyiség</b>
<b>2. Fekvése:</b>	<b>belterület (központi)</b>
<b>3.a Megközelíthetősége:</b>	<b>egyéb (kiépített, pormentes út)</b>
<b>5. Külön engedély nélkül beépíthető:</b>	<b>Nem</b>
<b>9. Kerítése:</b>	<b>nincs</b>
<b>10. Bejegyzések a tulajdoni lapon:</b>	- Takarékbank Zrt. (jogutód: MBH Bank Nyrt.) jelzálogjog: nem kapcsolódott be - Szentlőrinc-Ormánság Takszöv (Dr. Korláth Anita önálló bírósági végrehajtó): tájékoztatás szerint nem áll már fenn a tartozás
<b>Épület név:</b>	<b>Bolt</b>
<b>Az épületben lévő lakások - üdülőegységek száma:</b>	

Szobák száma:	1 darab
Építmény típusa:	főépület
14. Fekvése:	belterület (központi)
15.a Megközelíthetősége:	egyéb (kiépített pormentes út)
16. Rendeltetése (használat módja):	egyéb (bolt)
17.a Szintek száma:	földszintes
Készültségi foka:	100 %
17.b Alapozása:	beton
Szigetelése:	nincs
17.c Falazata:	tégla
17.d Tetőszerkezet:	cserép
17.f Életkora:	35 év
Állapota:	gyenge
Lift:	Nem
17.h Alapterülete:	80 m <sup>2</sup>
19. Egyéb megjegyzések:	Az épület elhanyagolt, felújításra szorul, tevékenység nem folyik benne. Az ingatlan közművesítettségéről illetve belső helyiségeinek számáról és elrendezéséről nincsen információ.

Helyiség típusa:	szoba
Helyiségek száma:	1 darab
Szoba mérete:	0.0 m <sup>2</sup>
Padló típusa:	beton
Fűtés:	hagyományos

Pécs, az időbélyegzőn feltüntetett időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kis-Bocz Beáta  
főosztályvezető-helyettes

helyetteseként

Dudás-Vigné Horgász Melinda  
szakértő

Végrehajtási Osztály 1.

Kérjük, válaszlevelén ne felejtse el feltüntetni iktatószámunkat, valamint adószámát vagy adóazonosítóját!  
Pécs, Nagy Lajos király útja 1. ☒ 7602 Pécs, Pf. 230. ☎ (72) 520-300 📠 (72) 520-303