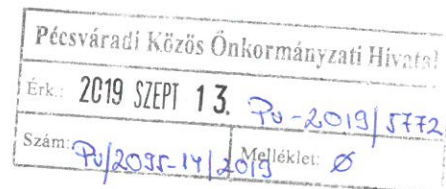




BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS



Pécsvárad Város Önkormányzata
Zádori János Polgármester Úr részére
Pécsvárad
Szentháromság tér 3.
7720

Iktatószám: **BAD/15/169-2/2019.**

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Telefon: 72/795-351

E-mail: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Pécsvárad Város TrT. 2019. évi 1. számú teljes eljárás szerinti módosítása –
előzetes véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal **Pécsvárad Város településrendezési tervének módosítása** véleményezési eljárásában **részt kíván venni.**

A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 37. § (4) b) pontja alapján a településrendezési terv módosítása tárgyában az előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbi véleményt adom:

1. Az EljR. 32. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a módosítás a EljR. 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás hatálya alá tartozik.
2. Az előzetes véleményt kérő megkeresést áttanulmányozva megállapítottam, hogy annak melléklete **nem tartalmazza az EljR. szerinti partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet.** Az EljR. 29. § alapján „az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával az e- fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza (...) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban a partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit, (...) a javaslatok, vélemények dokumentálásának módját, (...) az el nem fogadott javaslatok,

vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, (...) az elfogadott (...) településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket". Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 38. § (2) bekezdés b) pontja szerinti véleményem kiadásának feltétele a partnerségi rendelet tartalmának ismerete, annak megléte, valamint az országos jogszabályok szerinti partnerségi egyeztetési folyamatainak elvégzése és dokumentálása.

3. A 2. sz. módosító indítvány „Mk” jelű kb. 8 ha nagyságú kertes mezőgazdasági területeket kíván átsorolni lakóterületbe. Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a településrendezési terben a kertes mezőgazdasági területek értékes puffer- átmeneti területként is szolgálnak a természetközeli külterületek és a területfelhasználási intenzitás szempontjából sűrűbb beépítésű, azzal közvetlenül szomszédos belterületek között, ezért azok megőrzése – az élhető település fenntartása végett – kiemelt fontosságú önkormányzati feladat, azaz közérdek. Fentiekén túl a területek átsorolása, a beépítési intenzitás drasztikus növelése az Önkormányzatra nézve jelentős veszélyekkel és terhekkel járhat, amelyet az Önkormányzatnak a költségvetésében jó előre terveznie szükséges. A kertes mezőgazdasági területek lakófunkciónak erősödése, a területfelhasználási intenzitásának növekedése, az országos jelentőségű tájképi értékek fenntartásának kötelezettsége (a település az országos területrendezési terben tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik), a rálátás- kilátás védelme az Önkormányzat számára jelentős kiadásokkal és feladatokkal bírnak. Az említett funkciók a nem kívánatos intenzív területhasználat felerősödésével magával hozza a közművek (víz, szennyvíz, villany, gáz, stb.) költséges kiépítésének kötelezettségét, a külterületi- szőlőhegyi utak szélesítéseit (mentő- tűzoltó autók, személyszállító számára is), valamint a különféle közszolgáltatások és kötelező feladatok (közvilágítás) szőlőhegyre történő kitelepítéseit, és ellátásait. További konfliktus helyzetet teremt, hogy a Pécsi Borvidékhez tartozó pécsváradi szőlőhegyre jellemző, már meglévő tradicionális szőlőművelés és borkészítés, a bor-idegenforgalom zavaró hatással bírhat a tömegesen megjelenő új lakófunkcióra. Összefoglalva: Fentiek okán a településrendezéssel összefüggő közérdek a nem kívánatos túlépítések, valamint az intenzív területhasználat visszaszorítása, valamint a rálátás és a tájkép megfelelő, szakmailag elvárt védelmének igazolására komplex alátámasztó munkarész elkészítését kérjük. Fentiekén túl megfontolásra javaslom az OTÉK 29. § (8) bekezdésében szereplő előírást, amely a zártkerti művelés alól kivett telken -lakóterületbe történő átsorolás nélkül - szabályozza a lakóépület elhelyezésének lehetőségét!

4. Felhívom figyelmét, hogy a 2. sz. módosítással érintett területek a Miniszterelnökséget vezető Miniszter a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásainak kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM.) szerint tájképvédelmi terület övezetével érintettek. Tájékoztatom, hogy az MvM. (1)-(4) bekezdésében szereplő előírásokat be kell tartani , és az abban foglalt településrendezéssel

összefüggő feladatokat el kell végezni. Ezek alapján a településrendezés során „...**meg kell határozni a tájjeleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.**” **Meg kell határozni továbbá a területfelhasználás és az építés rendjének helyi szabályait, valamint a helyi településképi rendeletben az övezetre vonatkozó településképi követelményeket is.** A közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatokat a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások **alkalmazásával kell megvalósítani!**

5. A 2 sz. módosító indítvány a vízminőség védelmi terület övezetével is érintett. Az MvM 5. § (2) bekezdése alapján a „... a településrendezési eszközök készítése során **ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket.** A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó **egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani**”. **Fenti ágazati célok érvényesítéséhez javaslom az érdekelt államigazgatási szervvel történő egyeztetés lefolytatását és annak dokumentálását a településrendezési terv záró dokumentációjában!**
6. Felhívom figyelmét, hogy EljR. 3. § alapján a terv hierarchiában a településszerkezeti terv és a településfejlesztési koncepció egymással összhangban kell, hogy készüljön. Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentáció elkészítésekor vizsgálják a fejlesztési dokumentumokkal való összhangot is, **amelyet a dokumentációban igazolni is szükséges.**
7. Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentációt **papír és elektronikus formában is** küldje meg részünkre.
8. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 9. számú melléklete tartalmazza az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek körét.
9. Tájékoztatom, hogy az EljR. 4. § (2) bekezdése értelmében „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”.
10. Az EljR. alapján a településszerkezeti terv, kötelező alátámasztó munkarészei az OTrT.-hez, illetve BMT.rT.-hez való megfeleltetés. Ehhez az adatszolgáltató államigazgatási szervek körét a **282/2009. kormányrendelet** (továbbiakban: R.) **1. § (1) bekezdése** határozza meg. Az előzetes **tájékoztatási szakasz** során a **R. 1. számú mellékletében** felsorolt szervek adatszolgáltatását is – érintettség esetén- meg kell kérni, azokat is amelyek az EljR. szerint nem tartoznak a kötelező véleményező államigazgatási szervek körébe.
11. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a HÉSZ-ből törölni/ hatályon kívül helyezni szükséges. Tájékoztatom, hogy az EljR. **28. § (4) bekezdése** alapján a településrendezési eszköz „... **magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén**” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

12. Felhívom figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. Törvény 8. § (2a)-(2d) bekezdése** alapján „új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervzetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

1. Kérem, hogy a településrendezési terv véleményezési tervdokumentációja feleljen meg az Étv., és az OTÉK, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerinti kötelező tartalmi követelményeknek, illetve a HÉSZ feleljen meg a formai és a jogszabály szerkesztési kritériumoknak.
2. Felhívom szíves figyelmét, hogy az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján „a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítészti tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”
3. Felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési tervek jogszerűsége és szakmai megalapozottsága érdekében az EljR. 37., 38, 39., 40., 43. §-ban leírtakat kötelezően be kell tartani. Ezen jogszabály szerint a véleményezési eljárást a **polgármesternek** kell lefolytatnia.
4. Az Étv. 16.§ (2) bekezdése a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat készítését településtervezési jogosultsághoz köti.
5. Az érdekelt államigazgatási szervekhez véleményezésre küldött tervdokumentációban kérem megindokolni a módosítás szükségességét.
6. Figyelmébe ajánlom, hogy az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, így a változások miatt a helyi rendeletet nem kell módosítani.
7. Felhívom figyelmét az EljR. 13. § (2) bekezdése értelmében a szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.
8. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletet 1.§ (3) bekezdés a) pontjának** előírását figyelembe kell venni.
9. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.

10. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „*az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására*”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „*az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.*”
11. Előzetesen tájékoztatom, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezőkhöz észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
12. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „*a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz EljR. 43. § (1) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.*”
13. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „*a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak,a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről*”.
14. Előzetesen jelzem, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „*a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását*

az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.

15. A főépítész tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h)** pontja szerint az állami főépítész ellátja az **EljR.**-ban meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.

16. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2019. szeptember 12.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett + tv
2. Irattár



Aláíró: Dr. Galambos Anita (2019.09.12. 15:05:31)



**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KOMLÓI JÁRÁSI HIVATAL

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés: 2019. Szeptember 16.	PU-2019/1799
Szám: PU/2019-15/2019	Melléklet: 0

Ügyiratszám: BA-02/NEO/01605-2/2019.

Tárgy: Áttétel hatáskörrel és illetékességgel
rendelkező hatósághoz (7720.
Pécsvárad Város rendezési terve
módosítása), hatáskör hiánya miatti
áttétel

Ügyintéző: Hudacsekne Vincze Rita
Telefon: 72/896-134

Melléklet: 1 db pdf fájl
Hivatkozási szám:

Végzés

Osztályomhoz kérelem érkezett a 7720. Pécsvárad város rendezési terve módosítása ügyben. Az Osztályomhoz beérkezett iratokat megvizsgáltam, és megállapítottam hatásköröm hiányát. Ezért azt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához

átteszem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Pécsvárad Város Önkormányzata 2019. szeptember 06-án Osztályomhoz benyújtotta a Pécsvárad hatályos rendezési tervének 2019/1 számú módosításról szóló tájékoztatást, mely során kérelmezte a hatás- és illetékességi körömbé tartozóan a jogszabályi követelmények ismertetését.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Osztályom hatáskörrel nem rendelkezik, ezért azt áttettem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához.

A hatáskörrel jelen esetben Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (7623. Pécs, Szabadság u. 7.) rendelkezik.

Az áttételről az ügyfelet egyidejűleg értesítettem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete 11. pontja a népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt jelöli ki eljáró hatóságként.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL.törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17.§. értelmében a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4.§. (1) e), f) r) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 4.§ (1), 5.§., 7.§ (1), 13.§. (1) bekezdése és 2. sz. melléklete állapította meg.

Komló, 2019. szeptember 12.

dr. Hessz Gabriella Járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

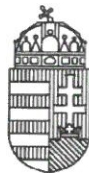
dr. Galambos Anita
Járási tisztifőorvos

Kapják:

1. Pécsvárad Város Önkormányzata 7720. Pécsvárad, Szentháromság tér 3. (elektronikusan)
2. Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (elektronikusan)
3. Irrattár



Kovács István János (2019.09.11. 14:41:29)



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés: 2019. Szeptember 12.	Pv-2019/5737
Szám: Pv/2019-13/2019	Melléklet: 0

Iktatószám: PBK/2158-2/2019.

Ügyintéző: Kraft János

Tel.: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

E-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Pécsvárad településrendezési
eszközeinek módosítása, tájékoztatási
szakasz – előzetes vélemény

PÉCSVÁRAD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.

Önöknél:

Ü.i.sz.: Pv/2095-6/2019.

Ü.i.: Bori Gábor

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Pécsvárad településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatosan közli, hogy az egyeztetési céllal összeállított dokumentációban előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Pécsvárad Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. szeptember 9-én iktatott megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének korábbi határozata alapján kezdeményezték a város településrendezési eszközeinek módosítását. A megkereséshez csatolásra került a város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához összeállított tájékoztatási és véleményezési dokumentáció. A dokumentáció egyedi térképkivágatokkal pontosította az egyes módosításokat, továbbá részletezte a változtatási szándékokat azok leírásával, valamint ismertette az előzetesen várható hatásokat.

A településrendezési eszközök módosítását részletező dokumentációban 1. sz. módosítási szándékként szerepelt a településen működő homokbánya bányászati célú területének bővítése. A 2. sz. módosítás a Szászvölgy környékén a belterület szomszédságában lévő zártkerti ingatlanok tulajdonosainak kezdeményezését támogatja. A 3. sz. módosítás keretében felülvizsgálatra kerül a biológiai aktivitás érték és új zöldfelület kijelölése történik.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.

Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A város külterületén elhelyezkedő „Pécsvárad I. földpátos homok” védnevű bányatelek bányaüzemi területe külön övezetként szerepel a hatályos településrendezési eszközökben. A bányászati tevékenység folytatásához – az ásványi nyersanyag térbeli elhelyezkedése okán – szükségessé vált a bányaüzemi terület bővítése, mely a jelenlegi övezeti határ módosításával (az övezet területének bővítésével) lehetséges. A földtani kutatásokkal igazolt ásványi nyersanyag előfordulás területén az övezeti határ változtatása nem érint olyan más szilárd ásványi nyersanyag előfordulást, amely szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban. A bányaüzemi terület övezetének bővítése nem ellentétes a bánya jelenleg is érvényes Műszaki Üzemi Tervével. A Szász-völgy környéki zártkertek tulajdonosai a korábban megalkotott mezőgazdasági kert besorolású övezetben napjainkra kialakult lakóépületek jelenlétére hivatkozva kezdeményezték az övezeti átsorolást. Szándékuknak megfelelően a továbbiakban a 2437 hrsz-ú út, a 074/1 hrsz-ú vasúti terület és a belterületi határ (Béke u.) által közrefogott tömb a kialakult állapotokhoz igazodva lakó övezetbe kerül átsorolásra. Az új lakó övezet kialakítása, valamint a biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges új zöldterületek kijelölése nem sért ásványi nyersanyagokkal kapcsolatos érdekeket. A változtatások nem érintenek olyan helyszíneket sem, amelyek a földtani veszélyforrások területének övezetéhez tartoznak, tehát a tervezett változtatásokat a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Pécsvárad Város Önkormányzata, 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
2. Irattár



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Pécsvárad hatályos rendezési
tervének 2019/1 számú 3
területet érintő módosítása, teljes
eljárásban, előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. üi.: Bori Gábor

Hiv. ügyszám: Pv/2095-6/2019.

Ügyintéző: Ádám Jenő tű. őrnagy

Telefon: 72/587-100

Zádori János
polgármester

Pécsvárad Város Önkormányzata

Pécsvárad

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érke:	2019. SZEPTEMBER 11. Pv-2019/5696
Szám:	Pv/2095-10/2019 Melléklet: 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Pécsvárad Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával, aktualizálásával kapcsolatosan, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a tárgyi ügy véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) részt kíván venni. Az egyeztetési anyagokat, ha lehetséges, elektronikus formában kérjük.

Tárgyi ügyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján tűzvédelmi és polgári védelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezete tartalmazza a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket (tűzoltási felvonulási terület, oltóvízhálózat, tűzcsapok stb.). Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 52. §-ban foglalt létesítési követelményeket.

Az építési telkek kialakításánál vegyék figyelembe, hogy az épületek között a tűz áterjedését korlátozni kell. A településeken az épületek elhelyezésénél, az épületszerkezetek kialakításánál fontos szempont, hogy a szomszédos épületek között a tűz terjedését korlátozzák. Ezt amennyiben az értelmezhető, tűztávolság tartásával, vagy tűzfal kialakításával lehet biztosítani.

A tűzterjedés elleni védelemre vonatkozó részletes követelményeket az OTSZ VI. fejezete szabályozza. Az OTSZ 12. § (4) bekezdése határozza meg az épületek, önálló épületrészek kockázati osztályát, amely alapján megkülönböztet: nagyon alacsony kockázati (NAK), alacsony kockázati (AK), közepes kockázati (KK) és magas kockázati (MK) osztályt.

Az építésügyi hatósági eljárásokban az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, a 6. melléklet 6. pontjában meghatározott szakkérdésben a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként jár el:

- 1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- 2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
- 3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m².

A tűzvédelmi hatóság az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatásának szakkérdésében jár el.

Az épületek közötti távolság és az épületszerkezetek megfelelőségének vizsgálata elengedhetetlen azon épületeknél is, ahol a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként nem működik közre az építésügyi hatósági eljárásban.

A Ttv. 21. § (1)-(2) bekezdése szerint jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal. A tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr1.) 1. számú melléklete értelmében, a katasztrófavédelemmel összefüggő, terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők az építésföldtani korlátok, úgymint az alábányászott területek, a barlangok és pincék területei, a csúszás-, süllyedésveszélyes területek, a földrengés által veszélyeztetett területek, a talajsüllyedéssel, partfalomlással érintett területek és a kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás).

Polgári védelmi szempontból releváns, hogy a település rendezése során a település közigazgatási területét érintő belvíz valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését, vagy részbeni összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és a lehetőségek figyelembe vételével, a belterületi és külterületi vízrendezés összehangolásával biztosítani kell.

Pécsvárad Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése során, a polgári védelmi követelmények érvényesülése érdekében kérem figyelembe venni, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.)

Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) V. fejezete, valamint e Rendelet 103. § (1) bekezdése értelmében a település II. katasztrófavédelmi osztályba van sorolva.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésének megfelelően a katasztrófavédelmi szempontból sorolt településeken a polgármesternek – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – települési veszélyelhárítási tervet kell készítenie. A Rendelet 27. § (2) bekezdés értelmében a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képezi a jogszabályokban meghatározott külső védelmi terv és a helyi vízkárelhárítási terv. A 26. § (3) bekezdés szerint a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során figyelembe kell venni.

A kockázatértékelés alapján végrehajtott osztályba sorolás alapját a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.18. pontban is szerepeltetett, a terület felhasználást, beépítést befolyásoló földtani tényezők szolgáltatták.

Felhívom figyelmét, hogy az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 3. § (1) bekezdés a)-e) pontok értelmében a védekezésre kötelezetteknek, így minden településnek védekezési terveket (helyi vízkárelhárítási terv) kell készítenie.

Az ár- és belvíz, valamint a helyi vízkár által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében szükséges lehet az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetségének megtiltása.

Amennyiben a településrendezési terv módosítása hatással van a település vízelvezetésére, a lefolyási viszonyokra, úgy a módosítás kapcsán a település helyi vízkárelhárítási tervét is felül kell vizsgálni.

Amennyiben a települést érintő közúthálózaton jellemző a veszélyes áruszállítás, az ezzel kapcsolatos veszélyeztető hatásokra is kiemelt figyelmet kell fordítani a változtatások elfogadása előtt. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni továbbá a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira, az üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra is.

A vízminőség védelmi követelmények vonatkozásában felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet vízvédelmi előírásainak figyelembe vételére, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) vízvédelmi előírásaira.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről a 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Görcsöny nem fekszik érzékeny területen.

A tervezett módosításnak várhatóan nincs jelentős környezeti hatása a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján kijelölt víztestekre vagy nyilvánított védett területekre.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a és a 9. melléklet táblázat 6. és 7. pontja figyelembevételével adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik. Hatáskörömet és illetékességemet a Kr. 30. § (3) bekezdés a) pont, a Kr. 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Kelt: Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Mácsai Antal tő. ezredes
főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 lap
Kapják: címzett hivatali kapu rendszeren

 Aláíró: Dr. Makai Aranka (2019.09.23. 15:38:22)



Pécsvárad Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2019. Szept. 24.	Pv-2019/6031
Szám: Pv/2019-19/2019	Melléklet: 0

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/NEF/995-2/2019
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Pécsvárad város rendezési
tervének 2019/1. számú módosítása

Hivatkozási szám: Pv/2019-6/2019

Melléklet:

Pécsvárad város Önkormányzata által megküldött, Pécsvárad város rendezési tervének 2019/1. számú módosítása tárgyban benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosításokat közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (ÁKR.) 55. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2019. 09. 23.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Makai Aranka
osztályvezető

Kapják:

1. Pécsvárad város Önkormányzata 7720 Pécsvárad Szentháromság tér. 3. (Hk)
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ jü: +36-72 896-191; ke: +36-72 896-197
☎ +36-72 896-333 ✉ jarvanyugy@baranya.gov.hu; kozegeszsegugy@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**

7625 Pécs, Tettye tér 9.

Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229

dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Pécsvárad Város Önkormányzata**Pécsvárad**

Szentháromság tér 3.

7 7 2 0

Ügyiratszám: DDNPI/ 2122- 2 /2019
Tárgy: Pécsvárad rendezési tervének 2019/1
számú módosítása
Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
Ügyintéző Önöknél: Bori Gábor
Hivatkozási számuk: Pv/2095-6/2019
Melléklet: -

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2019. SZEPT 18. <i>Pv-2019/5903</i>
Szám	<i>Pv/2095-16/2019</i> Melléklet: <i>Ø</i>

NYILATKOZAT

Pécsvárad rendezési tervének 2019/1 számú módosításához a dokumentációt áttanulmányozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosításokat elfogadjuk.

Pécs, 2019. 09. 16.



Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (Dokumentum1)



7623 Pécs, Községi út 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | T.: +36 72 506 300 | F.: +36 72 506 350 | info@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadományozta: 2019.09.20. 13:54 Polgar Karoly



Ügyiratszám: KÖZP-04249-0002/2019

Előadó: dr. Kovács Mónika
☎ 72/506-336

Dátum: 2019.09.19.

Címzett: Pécsvárad Város
Polgármestere

Zádori János
polgármester

7720 Pécsvárad
Szentháromság tér 3.

Tárgy: Pécsvárad város település-
rendezési eszközeinek 2019/1
számú módosításához adat-
szolgáltatás és véleményezés

Hivatkozási

szám: Pv/2095-6/2019

Ügyintéző: Bori Gábor

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal

Ért. 2019. SZEPTEMBER 23. Pv-2019/6006

Szám: Pv/2095-18/2019 Melléklet: 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján, a település a **Duna részvízgyűjtő, Alsó-Duna jobb part** tervezési alegységen belül, a HU_sp.1.11.1 kódszámú, **Karásica-vízgyűjtő** megnevezésű **dombvidéki sekély porózus** és a HU_sh.1.12 kódszámú, **sekély hegyvidéki, hasadékos** felszín alatti víztesteket érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, a felszín alatti **víztestek mennyiségi és kémiai állapota egyaránt jó minősítést kapott**, amelyet a településrendezési eszközök módosítása sem mennyiségi, sem pedig vízminőségi szempontból negatív irányba várhatóan nem befolyásol. A jó állapot fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján **Pécsvárad a magas talajvízállású települések közé tartozik.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, **Pécsvárad település közigazgatási**

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!



területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe sorolandó.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a felszíni és a felszín alatti vízbázisok védelme érdekében a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai-, b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva kell meghatározni, kijelölni, kialakítani, és fenntartani. **Pécsvárad** ugyanakkor e rendelet szerint kijelölt **sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló felszín alatti vízkivételek védőövezeteit érinti. A Vízügyi Hatóság 1566-13/2009-9534. iktató- és a B. XVIII/85. vízikönyvi számon jelölte ki a Pécsvárad, Zengővárkony, üzemelő sérülékeny vízbázis védőövezeteit.**

Mivel **a település** az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről szóló 6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet 6. és 7. számú mellékletében sem szerepel, **Pécsvárad** a jogszabály szerint kijelölt **felszíni ivóvízbázist, illetve halas vizet sem érint.**

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint **Pécsvárad nem kijelölt érzékeny felszíni víz** (Balaton, Velencei-tó, Fertő-tó) **vízgyűjtő területén (azaz nem tápanyagérzékeny területen) található.**

Pécsvárad a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján kijelölésre került és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete által nyilvántartott **nitrátérzékeny területeket érint.**

E fenti(ek)ből adódóan a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait ennek megfelelően kell betartani.

Pécsvárad közigazgatási területén a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet szerint kijelölt és Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási tervében nyilvántartott **természetes fürdőhelyek, illetve a kijelölés miatt védett vizek, víztestek nem találhatók.**

Tárgyi ügygel kapcsolatban felszíni vízkészlet-gazdálkodási tekintetben nincs észrevételünk.

Pécsvárad településrendezési tervének módosítása tárgyában megállapítottuk, hogy a város közigazgatási területe **belvízzel nem veszélyeztetett és nagyvízi mederrel sem érintett.**



Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf.: 101 | T.: +36 72 506 390 | F.: +36 72 506 350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu



A Pv/2095-6/2019 ügyirat számon érkezett megkeresésükre - Pécsvárad településrendezési eszközeinek 2019/1 számú módosításához – a fentiek figyelembe vételével - vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontból hozzájárulunk.

A település közigazgatási területét érintő, nyilvántartásunk szerinti
- az országos vízminőségvédelmi terület övezetének lehatárolását, valamint
térképi állományok az alábbi linken érhetők el 2019.09.30.-ig

<https://nff.vizugy.hu/download/index.html#download?dk=84507b788ffbf4a8fc5095b0e7881aab>

Polgár Károly
osztályvezető

Ulrich
Éva

Digitálisan aláírta:
Ulrich Éva
Dátum: 2019.09.17
12:59:15 +02'00'



Pécsvárad Községi Önkormányzati Hivatal	
Érk.: 2019. SZEPT 18.	PJ-2019/5917
Szám: PJ/2019-17/2019	Melléklet: 4

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

Pécsvárad Város Önkormányzata

Zádori János
polgármester

7720 Pécsvárad
Szentháromság tér 3.

Iktatószám: BA-04/ERD/04891-2/2019.
Ügyintéző: Ulrich Éva +36 72/795-015
Tárgy: Pécsvárad Város rendezési tervének
módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz -
adatszolgáltatás
Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú
erdők emf fájl, Rendeltetés emf fájl
Shape formátumú térképállomány

Tisztelt Címzett!

Pécsvárad Város rendezési tervének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **EljR.**) alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Az EljR. 37. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:
- Hatóságom az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **1098,55 ha** erdővel borított, és **31,154 ha** nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: **1078,97 ha** (természetvédelmi 909,26 ha, településvédelmi 7,81 ha, talajvédelmi 73,23 ha, műtárgyvédelmi 6,72 ha, honvédelmi 81,95 ha)
- gazdasági: **17,11 ha**
- közjóléti: **2,47 ha** (Parkerdő)

- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: **956,02 ha**.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket és az erdőterületek elsődleges rendeltetéseit ábrázoló térképeket (emf-export + digitális térkép shape) külön fájlkként csatoltam.

Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációban szereplő, jelenleg is működő homokbánya által érintett ingatlanok közül a Pécsvárad 084 g hrsz-ú ingatlanon erdőtervezett erdő (Pécsvárad 70 A) található.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/D.§, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83/A. §-ainak előírásaira.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen adatok csak az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 11. § és 2. melléklete állapítja meg.

Pécs, 2019. szeptember 17.

A járási hivatalvezető helyett eljáró
dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes
névében és megbízásából:

Ulrich Éva
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – *HK*
2. Irattár



**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.: 2019 OKT 02	P-2019/6173
Szám: P-2019-22/2019	Melléklet: 0

Zádori János Polgármester Úr részére
Pécsváradi Város Önkormányzata
7720 Pécsváradi, Szentháromság tér 3.

Iktatószám: 10.069/2019.

Tárgy: Pécsváradi hatályos rendezési tervének
2019/1. számú, 3 területet érintő módosítása

Tisztelt Polgármester Úr !

Osztályunknak megküldött Pécsváradi rendezési tervének módosítása tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosítása során kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, az alábbiakban részletezett előírásait:

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Tfv. 6.§ (2) bekezdése szerint: az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfv. 9.§ (1) bekezdése szerint: termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfv. 10.§ (1) bekezdése szerint: a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Tfv. 10.§ (3) bekezdése szerint: a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfv. 11.§ (1) bekezdése szerint: termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A Tfv. 11.§ (2) bekezdése szerint: az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A

termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tfv. 11.§ (3) bekezdése szerint: a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

A Tfv. 11.§ (4) bekezdése szerint: az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tfv. 15.§ (2) bekezdése szerint: termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tfv. 15.§ (3) bekezdése szerint: belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A Tfv. 15. § (4) bekezdése szerint: belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett

gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Tfvtv. 15.§ (5) bekezdése szerint: el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2019. szeptember 26.

Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 3464-2/2019.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy:

Pécsvárad Város hatályos
településrendezési tervének 2019/1
számú módosítása – Teljes eljárás,
előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző:

Bori Gábor

Hivatkozási szám: Pv/2095-6/2019.

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érke: 2019. SZEPT. 24.	Pv-2019/6044
Szám: Pv/2095-20/2019	Melléklet: 0

Zádori János polgármester részére
Pécsvárad Város Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Pécsvárad Város Önkormányzata (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) fenti hivatkozásai számon érkezett – **Pécsvárad Város hatályos településrendezési tervének 2019/1 számú módosítása teljes eljárása előzetes tájékoztatási szakasz** – megkeresésére a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) az alábbi tájékoztatást adja.

I. A településrendezési terv módosításához **az alábbi előzetes adatszolgáltatást adom:**

A Pécsi Járási Hivatal a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Pécsi Járási Hivatal a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján **táj- és természetvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítani kívánt területek földvárát, országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érintik.

II. A településrendezési tervek kialakításához a Pécsi Járási Hivatal **az alábbi követelményeket támasztja:**

Zajvédelmi szempontból:

A módosítás során a különböző funkciójú területek egymáshoz képesti elhelyezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a zajkibocsátó és a zajtól védendő területek egymáshoz viszonyított kijelölése úgy történjen, hogy a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosított legyen, a meglévő és a tervezett létesítmények együttes üzemeléséből származó zajkibocsátás a megítélés helyén ne haladja meg a külön jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékeket.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

P. J. 23

A módosítás során a zaj- és rezgésvédelem szabályozását tartalmazó a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben és a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII.18.) KvVM rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni. A megengedett határértékeket a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

Levegővédelmi szempontból:

A lakó- üdülőterületek, valamint a gazdasági, szolgáltató területek kijelölésénél, módosításánál, fejlesztésénél figyelembe kell venni a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet előírásait.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A **zöldfelület elemzés** során szükséges kitérni (kiemelten a belterület vonatkozásában) a zöldfelület összefüggésekre, kapcsolatokra külön a közösségi és külön a magán, ezen belül külön a lakóterületi kert zöldfelület folt, tömb méretekre, arányokra, zöldfelület eloszlás viszonyokra, az egészségesség jellemzőkre, a jellegre (növényzintek), továbbá kiemelten a gondozottságra.

Külön ki kell térni a szükséges fejlesztési (*megfelelő szakmai leírással, rajzi, térképi, helyszínrajzi munkarészekkel alátámasztott*) intézkedésekre, határidők megjelölésével.

A zöldfelület elemzéskor a területek **biológiai aktivitás értékének számításáról** szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás érték kiszámítást is figyelembe kell venni.

A tárgyi felülvizsgálatra vonatkozóan nem indokolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti **környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést)**.

A Pécsi Járási Hivatal a továbbiakban **táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból** a jogszabályi követelményeken túl egyéb feltételt nem határoz meg.

A Pécsi Járási Hivatal az eljárás további szakaszában részt kíván venni és az egyeztetési, véleményezési dokumentációkat elektronikus formában kéri.

A Pécsi Járási Hivatal a tárgyi ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdés b) pontjában foglaltak, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2019. szeptember 23.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:


Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető



Kapják:

1. Irattár

Hivatali kapun:

2. Pécsvárad Város Önkormányzata

Iktatószám: CP/23345-2/2019

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2019. szeptember 10.

Zádori János polgármester úr részére

Pécsvárad

Szentháromság tér 3.

7720

Tisztelt Zádori János Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Pécsvárad Város településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-maile a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécssett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.: 2019. SZEPT. 10.	P-2019/5609
Szám: P/2095-7/2019	Melléklet: 0

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Zádori János Polgármester Úr
részére

Pécsvárad Város Önkormányzata
Pécsvárad,
Szentháromság tér. 3.
7720

Iktatószám: BA-04/NT0/02173-2/2019.

Ügyintéző: Szabó Balázs

Tárgy: Tájékoztatás hatáskör hiányáról

Hiv. szám: Pv/2095-6/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság Pécsvárad Város Önkormányzatának 2019. szeptember 6-án érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 18. pontja értelmében „a termőföld mennyiségi védelme”, mint egyeztetési szakterület témakörében az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Fentiekre tekintettel a kért véleményezés teljesítésére **hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.**

Pécs, 2019. szeptember „ ”

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Szabó Balázs
Talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett (HK)
2. Irattár



BELÜGYMINISZTERIUM
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
MEGELŐZÉSI ÉS ENGEDÉLYEZÉSI SZOLGÁLAT



35000/8410-2/2019.ált.

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk. 2019. SZEPT 12.	Pv-2019/1692
Szám Pv/2019-11/2019	Melléklet: 0

Tárgy: Pécsvárad város településrendezési
eszközök módosítása, előzetes tájékoztatási
szakasz, tájékoztatás a kérelem továbbításáról.
Ügyintéző: Técsőy István
Tel szám: (06) 20/8200-941

**Zádori János úr részére
polgármester**

Pécsvárad Város Önkormányzata

Pécsvárad
Szentháromság tér 3.
7720

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszával kapcsolatos Pv/2095-6/2019. ügyszámú kérelmében foglaltakat átvizsgálva megállapítottam, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 37. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 37. § (4) bekezdéseiben és a 9. melléklet 6., 7. és 10. soraiban foglaltaknak megfelelően a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak (a továbbiakban: BM OKF) nem állapítható meg feladatköre.

A 314/2012. Korm. rendelet fentebb idézet jogszabályhelyei, valamint a 9. melléklet 6., 7. és 10. sorában foglaltak alapján területi vízvédelmi és vízügyi, valamint polgári védelmi és iparbiztonsági feladatkörében államigazgatási szervként az egyeztetésben és adatszolgáltatásban egyaránt a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult eljárni.

A 2/2005. Korm. rendelet 3. számú melléklet II. fejezete szerint megállapítottam, hogy nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a véleményezésben (4. § (2) bekezdés) mindig részt vesz a felszíni és a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére kiterjedően (a területileg illetékes) vízvédelmi és vízügyi hatóság, továbbá érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően az érintett megyei katasztrófavédelmi igazgatóság.

Megállapítottam, hogy a 2/2005. Korm. rendeletben biztosított véleményezési jog a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot illeti meg.

A rendelkezésre álló iratokból megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó előzetes tájékoztatási szakasz nem közigazgatási hatósági ügy és nem tartozik az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

A fentebb írtakat figyelembe véve a Polgármester úr által előterjesztett kérelmet továbbítottam a feladatkörrel érintett Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz további intézkedésre.

Kelt: Budapest, *elektronikus dátumbélyegző* szerint

Tisztelettel:

Érces Ferenc tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
szolgálatvezető

Kapják: 1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irrattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.: 2019. SZEPT. 12.	Pv-2019/1722
Szám: Pv/2019-12/2019	Melléklet: 0

Iktatószám: BA-04/EO/00924-2/2019
Hivatkozási szám: Pv/2095-6/2019.
Ügyintéző: Kohári G.-Bogos-Goldfinger Z.
Telefonszám: 72/896 393
Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: Pécsvárad Város hatályos rendezési tervének
2019. évi 1. számú, 3 területet érintő módosítása
teljes eljárásban, előzetes tájékoztatási szakasz

Zádori János Polgármester Úrnak
Pécsvárad Város Polgármestere
7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pécsvárad Város hatályos rendezési tervének 2019. évi 1. számú, 3 területet érintő módosítása ügyében a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) 2019. szeptember 5. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (1) és (2) bekezdésében és 9. mellékelt 17. pontjában foglaltak alapján a benyújtott 2019. évi 1. számú módosítással kapcsolatosan az örökségvédelmi hatóság az alábbi

véleményt adja:

1. Az örökségvédelmi hatóságnak a módosításokat illetően nincs észrevétele, de a nyilvántartott régészeti lelőhely területét érintő módosítás esetében (**1. számú módosítás**) a régészeti/örökségvédelmi szempontok figyelembe vételét, a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok betartását, az örökségvédelmi hatósággal történő előzetes egyeztetést (nagyberuházás esetén már a legkorábbi fázisban előzetes régészeti dokumentáció és próbakutatás elkészíttetését) és engedélyezést, illetve a beruházást megelőző régészeti feltárás idő- és költségvonzatát szem előtt tartani szükséges.
2. **3. számú módosítás:** *Biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében új zöldfelület kijelölése.* Pontos adatok ismeretében (az új területek későbbi időpontban történő meghatározása) a módosítással kapcsolatosan az örökségvédelmi hatóság csak a konkrét területek kijelölése után tud nyilatkozni. A területek meghatározásánál az örökségvédelmi hatóság kéri a mellékelt adatszolgáltatásban felsorolt védett ingatlanok figyelembevételét.

Adatszolgáltatás:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdése, és a kulturális örökség védelméről szóló 68/2018. (IV.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) és c) pontja 1. melléklete, alapján **Műemlékvédelemmel kapcsolatos ügyekben** (ágazati irányítás; műemlékfelügyelet; civil kapcsolatok; Nemzeti Emlékhelyek; Örökségi programok; (védelem és törlés, adatszolgáltatás és hatósági bizonyít-

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 📠 +36-72 795-700 📧 pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

vány); tervvéleményezés és szakmai tanácsadás): **Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti Főosztály** Cím: 1054 Budapest, Báthory utca 12. (Postacím: 1357 Budapest 1., Pf.: 6.) E-mail: muemlek@me.gov.hu

Régészettel, régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos ügyekben (felügyelet, ágazati irányítás, nyilvántartás, adatszolgáltatás, állami elővásárlás): **Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Régészeti Főosztály** Cím: 1054 Budapest, Báthory utca 12. (Postacím: 1357 Budapest 1., Pf.: 6., Telefon: Telefon: +36-1-8967321 , E-mail: lelohely@me.gov.hu) látja el a régészeti lelőhelyek, a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, a műemléki értékek, a műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek és történeti tájak, a világörökségi területek és a világörökségi várományosi helyszínek központi, közhiteles nyilvántartásával, elektronikus adatkezelésével kapcsolatos hatósági és szakmai feladatokat.

A Korm. r. 9. melléklet 17. pontjának C és D oszlopa alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala a régészeti örökség, műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos érték védelme nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi terület és világörökségi várományos terület nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi terület és világörökségi várományos területek tekintetében adatot szolgáltat.

Pécsvárad Város közigazgatási területén a Miniszterelnökség közhiteles nyilvántartása szerint a mai napon az alábbi műemlékek és régészeti lelőhelyek találhatóak:

Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Baranya	Pécsvárad	010	régészeti lelőhely	82441	Büdöskút (Drei-Bach)
Baranya	Pécsvárad	0108/15	régészeti lelőhely	25038	Fullermalom
Baranya	Pécsvárad	0124	régészeti lelőhely	25038	Fullermalom
Baranya	Pécsvárad	0125	régészeti lelőhely	25038	Fullermalom
Baranya	Pécsvárad	0126	régészeti lelőhely	25038	Fullermalom
Baranya	Pécsvárad	0127/1	régészeti lelőhely	25038	Fullermalom
Baranya	Pécsvárad	0130/1	régészeti lelőhely	25038	Fullermalom
Baranya	Pécsvárad	0133/10	régészeti lelőhely	25030	Kószavár
Baranya	Pécsvárad	0133/9	régészeti lelőhely	25030	Kószavár
Baranya	Pécsvárad	0142/2	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar
Baranya	Pécsvárad	0148	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar
Baranya	Pécsvárad	0151/11	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar
Baranya	Pécsvárad	0151/12	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar
Baranya	Pécsvárad	0151/13	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar
Baranya	Pécsvárad	0151/2	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar
Baranya	Pécsvárad	0151/3	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar
Baranya	Pécsvárad	0151/4	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar
Baranya	Pécsvárad	0151/5	régészeti lelőhely	25159	Majorudvar



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk. 2019. Szept. 11.	PJ-2019/5645
Szám: PJ/2019-9/2019	Melléklet: 0

Ügyiratszám: ÚT/482/2/2019.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/896-263

Tárgy: Pécsvárad rendezési tervének
2019/1. számú módosítása - előzetes
véleményezés

Pécsvárad Város Önkormányzata

Pécsvárad

Szentháromság tér 3.
7720

Tisztelt Címzett!

Hivatkozott számú levelükben jelezték, hogy Pécsvárad Város Önkormányzata elkészíteti Pécsvárad településrendezési tervének 2019/1. számú módosítását. A kért véleményt, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

Az érintett dokumentációk közlekedési munkarészét a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az egyes település részek, területek fejlesztésekor figyelembe kell venni az országos és helyi közutak védőtávolságát, a beruházási területek, illetve lakóterületek megközelítését biztosító közlekedési kapcsolat kialakításához szükséges helyigényt, valamint a tervezett funkciókból adódó többlet gépjárműmozgást. A beruházási terület és lakóterületek közötti kapcsolatát a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, ÚT 2-1.115:2004 számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.

A közutakat és közterületeket érintő változások esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltaknak megfelelő útterület szélességeket kell biztosítani, vagy az ettől eltérő (keskenyebb) útterület szélességeket konkrét keresztszelvénnyel kell alátámasztani. Az utak szabályozási szélességének meghatározásakor az ÚT-2-1.201:2008. számú, „Közutak tervezése” című Útügyi Műszaki Előírás szerinti csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges területigényt is figyelembe kell venni.

Országos közutat érintő fejlesztés esetén javasoljuk a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (1134, Budapest, Váci út 45.) és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatóságával (7623 Pécs, Köztársaság tér 5.) való egyeztetést.

Pécs, 2019. szeptember 10.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Somorjai József
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
Elektronikus úton (KRID: 545661303)
2. Irattár



PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Digitálisan aláírva:
Dr. Páva Zsolt
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármester

Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.: 2019 OKT 02.	PJ-2019/6170
Szám: PJ/2019-21/2019	Melléklet: 0

Pécsvárad Város Önkormányzata
Zádori János polgármester Úr
részére
Pécsvárad

Dátum: 2019. szeptember 24.
Ügyintéző: Hajdu Csaba
Ügyiratszám: 25/309-2/2019.
Tárgy: Pécsvárad településrendezési
eszközeinek 2019. évi
módosítása, előzetes
véleményezési szakasz

Szentháromság tér 3.
7720
KRID: 545661303

Melléklet: —

Tisztelt Polgármester Úr!

Pécsvárad Város településrendezési eszközeinek véleményezése tárgyában érkezett levelével kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján a megküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom.

A dokumentációban foglalt módosítási szándékokat nem kifogásolom. Javaslom a módosító rendelet tervezetének kidolgozását és megalkotását a Pécsvárad Város Önkormányzata számára.

Üdvözléssel:

Dr. Páva Zsolt



H-7621 Pécs • Széchenyi tér 1. • Postacím: H-7602 Pécs • Pf. 58.
Telefon: +36 (72) 533-800*, 533-807 • Fax: +36 (72) 212-049



PÉCS
A KULTÚRA
VÁROSA